



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2012**

**(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

[www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr)

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

29 Μαΐου 2012

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	163.364	168.424	69.903	71.894
Επενδύσεις σε ακίνητα	22.721	22.404	1.272	1.272
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	46.575	46.674	209	239
Μη κυκλοφ/ντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	112.913	112.913	419.876	414.188
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	229.973	228.437	165.409	165.638
Αποθέματα	32.439	32.853	8.613	8.631
Απαιτήσεις από πελάτες	491.514	466.419	255.993	244.519
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	121.998	121.363	144.391	143.653
Ταμειακά διαθέσιμα	67.929	92.162	16.685	27.342
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.289.426</b>	<b>1.291.650</b>	<b>1.082.350</b>	<b>1.077.377</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	104.916	118.203	247.142	247.440
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>296.633</b>	<b>309.919</b>	<b>438.858</b>	<b>439.156</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	11.889	13.177	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>308.521</b>	<b>323.096</b>	<b>438.858</b>	<b>439.156</b>
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	253.041	246.704	226.816	218.451
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.050	61.571	79.668	78.314
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	299.120	298.364	194.553	192.585
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	363.694	361.914	142.454	148.871
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>980.905</b>	<b>968.554</b>	<b>643.492</b>	<b>638.221</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.289.426</b>	<b>1.291.650</b>	<b>1.082.350</b>	<b>1.077.377</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/12 και 1/1/11 αντίστοιχα)	323.096	342.729	439.156	489.308
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(14.396)	3.958	(298)	2.423
Λοιπές κινήσεις	(179)	279	-	-
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	4	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/12 και 31/03/11 αντίστοιχα)</b>	<b>308.521</b>	<b>346.970</b>	<b>438.858</b>	<b>491.731</b>

## Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2012
	α) Έσοδα	69	148	-
β) Έξοδα	-	1.611	-	-
γ) Απαιτήσεις	15.197	108.136	-	-
δ) Υποχρεώσεις	456	7.724	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	392	175	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	43	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	560	-	-	-

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.03.2012 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 862 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 353 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31.03.2012 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 8.534 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 13.041 χιλ.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/03/2012, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.960 άτομα (έναντι 2.377 στις 31/03/2011) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.487 άτομα (έναντι 1.684 στις 31/03/2011).
- Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ερρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
- Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 29/05/2012.
- Τυχόν διαφορές στα θροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-31/03/12, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 526 χιλ.ευρώ, Εταιρία 38 χιλ.ευρώ.
- Στις 12/03/2012 εγκρίθηκε με το υπ' αρ.Πρωτ.: ΕΜ-3313/12 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης (Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών), η διαδικασία συγχώνευσης των ανωνύμων εταιριών ΑΝΕΜΑ Α.Ε. και ΠΡΟΕΤ Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Στις 22/03/2012 εγκρίθηκε -από τον ίδιο φορέα- η μετονομασία της εταιρίας ΑΝΕΜΑ Α.Ε. σε ΠΡΟΕΤ Α.Ε.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.596 χιλ. ευρώ.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.12	1.1-31.03.11	1.1-31.03.12	1.1-31.03.11
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	(13.654)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.245)	1.095	(418)	1.574
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(311)	-	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(313)	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	2.856	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(12.668)</b>	<b>1.095</b>	<b>(418)</b>	<b>1.574</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011
Κύκλος εργασιών	119.204	167.651	39.869	75.931
Κόστος Πωλήσεων	(106.301)	(150.326)	(34.095)	(63.317)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>12.903</b>	<b>17.325</b>	<b>5.773</b>	<b>12.614</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(333)	686	(590)	430
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.786)	(8.294)	(4.706)	(6.204)
Έξοδα διαθέσεως	(1.128)	(1.417)	(940)	(1.010)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	4.898	4.734	6.380	-
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>8.554</b>	<b>13.033</b>	<b>5.918</b>	<b>5.831</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(7.617)	(6.000)	(5.729)	(3.944)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>937</b>	<b>7.033</b>	<b>188</b>	<b>1.887</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	(2.665)	(4.170)	(68)	(1.038)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(1.728)</b>	<b>2.863</b>	<b>120</b>	<b>849</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) αναλογούν σε:</b>				
- Μετόχους Εταιρίας	(654)	2.819	120	849
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.074)	44	-	-
	<b>(1.728)</b>	<b>2.863</b>	<b>120</b>	<b>849</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(12.668)	1.095	(418)	1.574
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>(14.396)</b>	<b>3.958</b>	<b>(298)</b>	<b>2.423</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>				
- Μετόχους Εταιρίας	(13.320)	3.797	(298)	2.423
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.076)	161	-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	(0,0084)	0,0363	0,0015	0,0109
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	12.734	18.030	7.973	8.711

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011	1.1-31.03.2012	1.1-31.03.2011
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>937</b>	<b>7.033</b>	<b>188</b>	<b>1.887</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.180	4.997	2.055	2.880
(Κέρδη)/ Ζημιές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	34	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	959	285	844	156
Προβλέψεις	(61)	369	47	500
Πιστωτικοί Τόκοι	(93)	(473)	(14)	(268)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	7.642	6.711	5.744	4.212
Κέρδη/ (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	67	239	-	-
Αποτελτα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηριότητας	(4.898)	(4.734)	(6.380)	-
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	414	4.992	(626)	2.644
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(26.161)	(26.333)	(5.373)	2.226
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.767	(5.856)	(6.342)	(28.823)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.986)	(6.711)	(5.321)	(4.212)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.396)	(3.894)	(105)	(1.615)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(23.592)</b>	<b>(23.377)</b>	<b>(15.283)</b>	<b>(20.413)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(526)	(1.553)	(38)	(912)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	96	49	5	14
Τόκοι εισπραχθέντες	(7.395)	(27.272)	(5.688)	(26.699)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>93</b>	<b>473</b>	<b>14</b>	<b>268</b>
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(7.731)</b>	<b>(28.303)</b>	<b>(5.707)</b>	<b>(27.329)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπραξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	7.092	38.933	10.334	37.498
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	(6)	(3)	(6)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>7.090</b>	<b>38.927</b>	<b>10.332</b>	<b>37.492</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(24.233)</b>	<b>(12.753)</b>	<b>(10.658)</b>	<b>(10.251)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>92.162</b>	<b>125.379</b>	<b>27.342</b>	<b>55.956</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>67.929</b>	<b>112.627</b>	<b>16.685</b>	<b>45.705</b>

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Α.Δ.Τ.550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 279385