



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου:

www.jp-avax.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Νοεμβρίου 2011

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	173.171	183.966	75.754	81.167
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.571	21.559	1.382	1.382
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49.819	50.126	306	422
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	123.506	94.200	486.073	426.814
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	226.815	222.753	170.157	161.631
Αποθέματα	36.723	36.559	9.821	6.821
Απαιτήσεις από πελάτες	494.867	452.723	268.977	211.637
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	136.574	148.009	123.967	115.391
Ταμειακά διαθέσιμα	72.478	125.379	21.680	55.956
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.335.524</b>	<b>1.335.275</b>	<b>1.158.117</b>	<b>1.061.221</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Όνομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	131.979	135.890	311.345	297.591
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>323.696</b>	<b>327.606</b>	<b>503.061</b>	<b>489.308</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	13.892	15.123	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>337.588</b>	<b>342.729</b>	<b>503.061</b>	<b>489.308</b>
Μακρο/σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	252.995	234.817	201.363	172.739
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.072	66.656	98.486	91.651
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	300.429	256.862	192.592	155.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	375.439	434.212	162.614	152.524
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>997.935</b>	<b>992.546</b>	<b>655.055</b>	<b>571.913</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.335.524</b>	<b>1.335.275</b>	<b>1.158.117</b>	<b>1.061.221</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/11 και 1/1/10 αντίστοιχα)	342.729	274.706	489.308	473.110
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.825)	58.393	16.859	12.945
Λοιπές κινήσεις	(385)	34	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.106)	(3.106)	(3.106)	(3.106)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	175	530	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/11 και 30/09/10 αντίστοιχα)</b>	<b>337.588</b>	<b>330.557</b>	<b>503.061</b>	<b>482.949</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2011
<b>Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>				
α) Έσοδα	654	1.615	-	-
β) Έξοδα	66	6.024	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.635	73.696	-	-
δ) Υποχρεώσεις	1.668	18.105	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.421	538	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	44	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	469	-	-	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
  - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
  - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.09.2011 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 662 χιλ. ευρώ και για την Εταιρία σε 153 χιλ. ευρώ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.09.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 9.216 χιλ. ευρώ και για την Εταιρία σε 11.798 χιλ. ευρώ
  - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/09/2011, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
  - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 1.994 άτομα (έναντι 2.462 στις 30/09/2010) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.444 άτομα (έναντι 1.829 στις 30/09/2010).
  - Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
  - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
  - Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
  - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28/11/2011.
  - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
  - Οι αγορές παγίων περιόδου 1/1-30/09/11, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 6 εκ. ευρώ, Εταιρία 2,8 εκ. ευρώ.
  - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.912 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
  - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.09.11	1.1-30.09.10	1.1-30.09.11	1.1-30.09.10
Αντιστάθμιση ταμιακών ροών	(8.890)	19.354	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	4.648	7.965	5.564	6.223
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	188	42	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικ/κών στοιχείων	(828)	26.336	10.817	(349)
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	1.906	(5.125)	(2.163)	70
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(2.976)</b>	<b>48.572</b>	<b>14.218</b>	<b>5.943</b>

14. Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.

Μαρούσι, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ

Δ.Τ.Α.241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ

Α.Δ.Τ. Ν 279385

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2010	1.7-30.9.2011	1.7-30.9.2010	1.1-30.09.2011	1.1-30.09.2010	1.7-30.9.2011	1.7-30.9.2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>								
Κύκλος εργασιών	509.673	568.566	174.635	177.120	243.208	309.034	89.661	106.132
Κόστος Πωλήσεων	(463.059)	(508.138)	(157.830)	(165.231)	(213.709)	(265.306)	(84.907)	(93.195)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>46.614</b>	<b>60.427</b>	<b>16.806</b>	<b>11.889</b>	<b>29.499</b>	<b>43.729</b>	<b>4.754</b>	<b>12.938</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.891	(4.372)	853	1.647	892	(6.816)	986	(715)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(25.930)	(25.898)	(8.501)	(8.118)	(17.549)	(16.992)	(6.236)	(5.365)
Έξοδα διαθέσεως	(3.965)	(5.353)	(1.215)	(835)	(2.964)	(3.877)	(919)	(457)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	9.872	12.927	1.051	3.169	8.636	5.177	5.851	1.180
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>29.482</b>	<b>37.731</b>	<b>8.993</b>	<b>7.751</b>	<b>18.514</b>	<b>21.221</b>	<b>4.436</b>	<b>7.580</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(23.387)	(20.576)	(9.358)	(8.526)	(14.765)	(11.759)	(5.385)	(4.942)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.095</b>	<b>17.155</b>	<b>(365)</b>	<b>(774)</b>	<b>3.748</b>	<b>9.462</b>	<b>(950)</b>	<b>2.637</b>
Έξοδα φόρου περιόδου	(4.943)	(7.335)	(479)	(319)	(1.107)	(2.460)	(3)	496
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.151</b>	<b>9.821</b>	<b>(844)</b>	<b>(1.093)</b>	<b>2.641</b>	<b>7.002</b>	<b>(953)</b>	<b>3.133</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>								
- Μετόχους Εταιρίας	2.557	9.701	(249)	(875)	2.641	7.002	(953)	3.133
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.406)	120	(595)	(218)	-	-	-	-
	<b>1.151</b>	<b>9.821</b>	<b>(844)</b>	<b>(1.093)</b>	<b>2.641</b>	<b>7.002</b>	<b>(953)</b>	<b>3.133</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(2.976)	48.572	(3.625)	(2.481)	14.218	5.943	10.765	20
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	<b>(1.825)</b>	<b>58.393</b>	<b>(4.469)</b>	<b>(3.574)</b>	<b>16.859</b>	<b>12.945</b>	<b>9.813</b>	<b>3.153</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>								
- Μετόχους Εταιρίας	(419)	57.518	(4.265)	(2.872)	16.859	12.945	9.813	3.153
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.406)	875	(205)	(701)	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0329	0,1249	(0,0032)	(0,0113)	0,0340	0,0902	(0,0123)	0,0403
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	45.502	56.569	14.735	13.668	26.667	30.332	7.377	10.459

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>								
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>								
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>6.095</b>	<b>17.155</b>	<b>3.748</b>	<b>9.462</b>				
Πλέον/μείον προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	16.020	18.838	8.154	9.111				
Συναλλαγματικές διαφορές	452	4.287	401	4.171				
Προβλέψεις	(61)	286	154	-				
Πιστωτικοί Τόκοι	(2.674)	(984)	(1.941)	(483)				
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	24.428	19.857	16.707	12.242				
Κόστος απομείωσης υπεραξίας (Κέρδη) / Ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία	-	2.940	-	2.940				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.872)	(12.927)	(8.636)	(5.177)				
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(164)	(5.273)	(3.001)	(2.513)				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(35.006)	67.708	(56.865)	23.848				
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(55.107)	(83.048)	13.515	(58.482)				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(20.625)	(19.857)	(13.204)	(12.242)				
Καταβληθέντοι φόροι	(5.058)	(5.745)	(1.609)	(1.809)				
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(79.939)</b>	<b>4.940</b>	<b>(42.576)</b>	<b>(18.931)</b>				
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>								
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.995)	(8.615)	(2.841)	(2.423)				
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	673	2.452	215	530				
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(35.608)	(16.573)	(57.092)	(9.100)				
Τόκοι εισπραχθέντες	2.674	984	1.941	483				
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.667	4.651	3.306	2.892				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(33.590)</b>	<b>(17.102)</b>	<b>(54.471)</b>	<b>(7.618)</b>				
<b></b>								