

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστάται επεξεργασία των αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία: ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝ., ΑΝΤΑΓ/ΓΠΤΑΣ & ΝΑΥΤ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.techol.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 30/3/2016
Νόμιμος Ελεγκτής: ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 15791)
Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη

ΥΠΟΘΕΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθανάσιος Κλαποδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Ρόικος (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος)
Σπυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαρίαννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Πασιωνάνου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Κατερίνη Πέτρου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδωχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	402.580.225	398.625.312	6.549.936	3.948.391
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.740.352	4.742.704	3.600	4.500
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.437.861	15.437.861	14.750.437	3.059.400
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.176.746	29.161.117	298.593.028	273.891.517
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	451.935.184	447.966.995	319.897.002	280.903.809
Αποθέματα	4.797.929	4.350.315	0	0
Αποτίτλοι από πωλήσεις	16.287.875	23.680.657,86	7.408.292	2.671.150
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.396.040	27.571.377	701.863	104.267
Ταμειακά διαθέσιμα και εσοδήνα	2.752.471	6.623.707	54.700	24.984
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	51.234.314	62.226.058	8.164.855	2.800.401
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	503.169.497	510.193.053	328.061.857	283.704.209
ΠΑΣΙΒΙΚΟ				
Μετοχές Κεφάλαιο	203.466.750	165.625.000	203.466.750	165.625.000
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	80.673.520	88.268.160	74.601.858	85.558.931
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	284.140.270	253.893.160	278.068.608	251.183.931
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	18.956.559	66.769.048	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	303.096.829	320.662.208	278.068.608	251.183.931
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.354.747	9.787.833	6.655.063	1.047.783
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.142.149	114.253.767	35.936.370	24.055.638
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	137.496.895	124.041.600	42.591.433	25.103.421
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.458.839	9.414.914	4.142.888	1.852.092
Οφειλές προς προμηθευτές	20.344.397	21.799.310	623.025	624.485
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	411.107	57.283	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.361.432	34.217.738	2.635.903	4.940.281
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	62.575.774	65.489.245	7.401.816	7.416.858
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	200.072.669	189.530.845	49.993.248	32.520.278
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (δ)	503.169.497	510.193.053	328.061.857	283.704.209

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσης (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	320.662.208	322.439.298	251.183.931	244.937.665
Επένδυση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	0	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσεως (1/1/2015 και 1/1/2014) αναμορφωμένο	320.662.208	322.439.298	251.183.931	244.937.665
Κέρδη/(Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	(13.536.391)	(10.221.810)	(2.761.515)	(215.306)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(1.228.075)	9.259.110
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(688.675)	(2.790.787)
Επένδυση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	(17.053)	(46.316)	11.229	(7.023)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(10.206.268)	0	(3.016.873)	0
Επανεκτίμηση διαχωρηματοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	8.690.660	11.724.541	0	0
Εξόδα αλλαγής μετοχικού κεφαλαίου	0	(236.318)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από εξόδα αλλαγής μετοχικού κεφαλαίου	0	27.170	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση διαχωρηματοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	(2.520.291)	(3.021.856)	0	0
Συναλλαγμιακές διαφορές	23.963	(2.501)	(663)	273
Επένδυση από απόσχιση κατασκευαστικού κλάδου	0	0	202.509	0
Επένδυση από απόσχιση θυγατρικής	0	0	34.366.739	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων Λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	303.096.829	320.662.208	278.068.608	251.183.931

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Στις 25/5/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης των εταιρειών των εταιρειών του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και «ΜΟΧΛΟΣ» Α.Ε με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 55925/25.5.2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η. 364359/25.5.2015.
- Στις 31/12/2015 ολοκληρώθηκε η διαδικασία απόσχισης: α) του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διαδικασιών από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΤΙΣΣΟΠΗ Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση, επίσης, από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920 η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22440/31.12.2015 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής και με Αριθμό Πρωτοκόλλου Γ.Ε.Μ.Η.113689/31/12/2015.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2015 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Υφίστανται εμπόδια βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου συνολικού ύψους € 27.600 χιλ.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου από δικαστικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.11 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι συνολικές της χρήσης 01/01 - 31/12/2015 και τα υπόλοιπα την 31/12/2015 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 8.6 και 8.7 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
## Έσοδα	69.786	659.027
- Έξοδα	791.715	206.941
- Αποτίτλους	2.979.353	7.458.564
- Υποχρεώσεις	1.164.514	790.773
- Συναλλαγές δευτερευόντων στελεχών και μελών της διοίκησης	751.715	206.941
- Αποτίτλους από δευτερευόντα στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
- Υποχρεώσεις προς δευτερευόντα στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.127.538	28.275

- Ο μέσος όρος απασχόλησης του προσωπικού το 2015 ανήλθε για τον όμιλο στα 663 άτομα και για την εταιρεία 19 άτομα, ενώ για το 2014 ο μέσος όρος ανήλθε σε 603 άτομα για τον όμιλο και 16 για την εταιρεία.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2015 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην **σημ. 10** της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επεξηγήσεις.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Πωλήσεις από κατασκευαστικό συμβόλαιο	14.666.864	48.104.235	2.094.691	0
Πωλήσεις αγαθών	1.231.174	1.321.635	0	0
Παροχή υπηρεσιών	26.216.714	20.870.999	645.000	645.000
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	(8.188.934)	289.403	(343.240)	(234.991)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(11.191.191)	(4.391.048)	(2.211.905)	(973.461)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(13.366.385)	(9.291.364)	(2.555.004)	(139.134)
Μείζον φόρος	(170.006)	(930.446)	(206.511)	(76.172)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(13.536.391)	(10.221.810)	(2.761.515)	(215.306)
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(13.536.391)	(10.221.810)	(2.761.515)	(215.306)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά φόρων (Β)	(4.028.989)	8.444.720	29.846.191	6.461.573
Συνεπενδυτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρων (Α+Β)	(17.565.380)	(1.777.090)	26.884.676	6.246.267
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδίδόμενα σε:				
Καταμένοντα σε:				
Ισοκλήτες της μητρικής	(12.355.641)	(6.462.825)	(2.761.515)	(215.306)
Διακόριστα Μεταφίλους	(1.180.750)	(3.758.985)	0	0
	(13.536.391)	(10.221.810)	(2.761.515)	(215.306)
Συνεπενδυτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδίδόμενα σε:				
Καταμένοντα σε :				
Ισοκλήτες της μητρικής	5.722.030	500.311	26.884.677	6.246.267
Διακόριστα Μεταφίλους	(23.287.410)	(2.277.401)	0	0
	(17.565.379)	(1.777.090)	26.884.677	6.246.267
Βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε € /μετοχή)	(0,3372)	(0,1951)	(0,0754)	(0,0065)
Βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε € /μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,3372)	(0,1951)	(0,0754)	(0,0065)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.837.665	9.694.062	(2.029.953)	(876.014)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(13.366.385)	(9.291.364)	(2.555.004)	(139.134)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	14.300.625	15.788.088	181.952	97.446
Προβλέψεις - Απομειώσεις	170.369	4.002.371	0	140.660
Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγμιακές διαφορές	33.483	(5.019)	2.560	0
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(388.891)	(1.224.890)	(100)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	0	0	0	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παραγών στο προσωπικό	66.496	533.988	4.177	41.159
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(489.963)	0	0	(876.950)
Αποσβέσεις επεξεργασίας πάγια ενεργητικού	(1.271.768)	(1.702.978)	0	0
Χρεωστικό τόκο και συναφή έξοδα καταβληθέντα	1.293.671	1.688.893	608.377	285.890
Έσοδα τόκων	(1.260)	(228.666)	(242)	(573.357)
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	0	1.881.072	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	0	0	(528.838)	314.389
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(583.263)	1.412.723	(48.874)	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.045.554)	(2.815.691)	224.972	(926.894)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.410.119	(4.206.946)	2.084.450	1.809.517
Εκροή παραγών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(85.398)	(567.918)	(23.399)	-
Καταβληθέντα φόροι	1.952	(460.970)	0	(84.532)
Συναλλαγμιακές διαφορές	(178.540)	233	(663)	273
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	354.656	4.312.961	(50.634)	88.468
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.866.007)	(5.168.093)	(156.891)	(2.400)
Επενδύσεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	454.960	1.408.084	100	0
Αγορές Πωλήσεις χρηματ. στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	(25.941)	0	(4.500)
Εσοδα από κρατικές επεξεργασίες	0	3.151.415	0	0
Ισοπροσαρμογή ενσώματων παγίων	(266.339)	0	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	0	(20.400)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.677.386)	(654.935)	(156.791)	(6.900)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επενδύσεις από εισοδήματα / αναληθέντα δάνεια	4.809.639	4.963.952	602.486	36.837
Εξοφλήσεις δανείων	(5.4			