



ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6801/06/Β/86/Β
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 Τ.Κ. 17456, ΛΑΙΜΟΣ

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 4/507/28.4.2009 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." και του Όμιλου της. Συνιστούμε επομένως στον ανάγνητο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία: ΥΠΟΥΡ. ΟΙΚΟΝ., ΑΝΤΑΓ/ΓΗΤΑΣ & ΝΑΥΤ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.techol.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 27/3/2014
Νόμιμος Ελεγκτής: ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 25701)
Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθανάσιος Κλαπαδοπούς (Εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Ρόικος (Εκτελεστικό μέλος)

Κωνσταντίνος Αλεξοπούλου (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαρίνα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Μαρία Σβώλη (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012
ΕΠΕΡΗΓΗΤΙΚΟ				
Ισοζυγισσαομένη ενσώματα πάγια στοιχεία	398.722.294	404.174.441	4.043.384	4.113.419
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.037.702	5.728.094	54	464
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.647.404	15.000.251	2.182.450	2.236.250
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32.430.517	44.241.226	264.658.696	278.495.657
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	450.837.917	469.144.012	270.884.584	284.845.791
Αποθέματα	5.445.788	5.795.146	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	20.695.282	20.347.038	1.486.219	611.477
Λοπά κυκλοφορούντα περιεχόμενα στοιχεία	27.139.021	25.365.556	77.023	1.316.366
Ταμειακά διαθέσιμα και εισόδημα	2.879.138	5.218.380	21.505	417.739
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	56.159.229	56.726.120	1.584.747	2.345.583
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΗΓΗΤΙΚΟΥ	506.997.146	525.870.132	272.469.331	287.191.374
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.625.000	165.625.000	165.625.000	165.625.000
Λοπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	83.681.695	107.718.017	79.312.665	97.341.758
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	249.306.695	273.343.017	244.937.665	262.966.758
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	73.179.515	83.259.924	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	322.486.210	356.602.942	244.937.665	262.966.758
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.688.257	6.038.502	1.107.352	1.197.513
Προβλέψεις / Λοπά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	106.908.816	94.159.538	21.002.324	18.154.712
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	112.597.072	100.198.040	22.109.676	19.352.225
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.996.827	12.760.717	1.645.647	1.803.392
Οφειλές προς προμηθευτές	20.490.435	19.210.072	1.021.879	1.041.681
Τρέχουσες φορολογικές Υποχρεώσεις	685.989	999.585	167.825	0
Λοπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.740.612	36.098.777	2.586.439	2.027.319
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	71.913.863	69.069.151	5.421.990	4.872.391
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	184.510.936	169.267.191	27.531.666	24.224.616
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	506.997.146	525.870.132	272.469.331	287.191.374

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	356.602.942	398.998.644	262.966.758	288.521.553
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	0	(2.260)	0	40.113
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012) αναμορφωμένο *	356.602.942	398.996.384	262.966.758	288.561.666
Κέρδη/(Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους (αναμορφωμένο) *	(25.339.669)	(29.785.887)	(2.336.350)	269.147
Επανεπίτρεση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0	0	(13.001.815)	(32.128.414)
Αναβαλλόμενη φορολογία απόθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0	0	2.905.032	6.482.027
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	23.262	142.955	(187)	5.711
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(16.775.068)	0	(5.596.387)	0
Επανεπίτρεση διαγραμμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	10.756.456	(15.766.713)	0	(271.662)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεπίτρεση διαγραμμοποιούμενων παγίων σε εύλογη αξία	(2.796.679)	3.106.087	0	54.332
Συναλλαγματικές διαφορές	14.966	(89.884)	614	(6.049)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	322.486.210	356.602.942	244.937.665	262.966.758
* Αναπροσαρμογή λόγω της αλλαγής ΔΛΠ 19 "Παράρτη σε εργαζόμενου" σημείωση 7.22 επί των επι οικονομικών καταστάσεων				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΛΠ 19 "Παράρτη σε εργαζόμενου" βάσει του οποίου αναμορφώθηκαν κανόνες των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων (σημείωση 7.22). Πέραν τούτου οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2012.
- Οι εταιρείες του Όμιλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοτά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2013 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρεώσεις των εταιρειών του Όμιλου αναφέρονται στη σημείωση 8.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Υφίστανται εμπόδια βάσει επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου συνολικού ύψους € 27.930 χιλ.
- Οι ενδεδειγμένες υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Όμιλου από δικαστικές διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.11 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Οι συναλλαγές της χρήσης 01/01 - 31/12/2013 και τα υπόλοιπα την 31/12/2013 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στις σημειώσεις 8.6 και 8.7 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
-Έσοδα	5.394.276	753.193		
-Έξοδα	1.048.451	356.018		
-Απαίτησες	9.699.445	8.766.892		
-Υποχρεώσεις	3.459.934	1.316.273		
- Συναλλαγές δευθυνητικών στελεχών και μελών της διοίκησης	645.896	194.200		
- Απαίτησες από δευθυνητικό στέλεχη και μέλη της διοίκησης	0	0		
-Υποχρεώσεις προς δευθυνητικό στέλεχη και μέλη της διοίκησης	999.701	417.160		

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για τον Όμιλο ανερχόταν σε 231 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2012 σε 161.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανερχόταν σε 6 άτομα ενώ για την αντίστοιχη χρήση του 2012 σε 4. Επιπλέον, ο μέσος όρος απασχόλησης του προσωπικού καθ' όλη την διάρκεια του 2013 ήταν για τον Όμιλο 496 άτομα και για την εταιρεία 5 άτομα, ενώ το 2012 ο μέσος όρος ανήθε σε 663 άτομα για τον Όμιλο και 4 για την εταιρεία.
- Το σημαντικότερο γεγονός που συνέβησαν κατά την χρήση 2013 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σημ. 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012
Πωλήσεις από κατασκευαστικό συμβόλαιο	22.702.701	5.874.127	0	0
Πωλήσεις αγαθών	1.347.070	1.489.362	0	0
Παροχή υπηρεσιών	18.341.005	20.990.809	744.000	924.000
Μικτά κέρδη (Ζημιές)	(9.061.573)	(14.449.519)	43.503	252.632
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(22.731.049)	(26.626.291)	(534.102)	1.194.884
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(29.585.918)	(35.590.505)	(1.667.613)	263.517
Μείον φόροι	4.246.249	5.804.618	(6.688.736)	5.631
Κέρδη χρήση μετά από φόρους	(25.339.669)	(29.785.887)	(2.336.350)	269.147
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(25.339.669)	(29.785.887)	(2.336.350)	269.147
Λοπά Συνολικά Έσοδα μετά φόρων (Β)	(8.777.063)	(12.607.555)	(15.692.743)	(25.864.055)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους (Α+Β)	(34.116.732)	(42.393.442)	(18.029.092)	(25.594.908)
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:				
Κατοίμετοτα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(17.211.159)	(23.414.265)	(2.336.350)	269.147
Δικαιώματα Μεταφράσεως	(8.128.510)	(6.371.622)	0	0
	(25.339.669)	(29.785.887)	(2.336.350)	269.147

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:

Κατοίμετοτα σε:				
1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(24.036.322)	(41.129.048)	(18.029.092)	(25.594.908)
Δικαιώματα Μεταφράσεως	(10.080.409)	(1.264.394)	0	0
	(34.116.731)	(42.393.442)	(18.029.092)	(25.594.908)

Βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε € / μετοχή)

Βασικά κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (σε € / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2012
	(7.361.650)	(13.206.324)	(440.256)	1.295.360

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(29.585.918)	(35.590.505)	(1.667.613)	263.517
Πάγιων / μετρίων προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	17.311.918	15.570.849	93.846	100.476
Προβλέψεις - Απομειώσεις	9.336.828	637.385	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	7.956	(116.661)	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	71	(12.352)	0	0
(Κέρδη) / (Ζημιές) από αναπροσαρμογή μολογαγικών δανείων (Κέρδη) / (Ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία βάσει αποτελεσμάτων	0	0	1.712.087	965.753
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	142.910	1.021.503	(7.232)	9.843
Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	1.052.801	4.614.887	53.800	384.931
Αποσβέσεις επηρεαζήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.942.519)	(1.945.352)	0	0
Χρηματικό τίμημα και συναφή έξοδα καταβληθέντα	2.386.370	1.947.763	225.454	444.468
Έσοδα τόκων	(272.666)	(1.094.687)	(1.097.498)	(1.384.738)
(Κέρδη) / (Ζημιές) προξέδωξης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	2.367.886	2.618.758	0	0
(Κέρδη) / (Ζημιές) προξέδωξης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	0	0	219.427	519.949
Μίκωση / (αύξηση) αποθεμάτων	349.358	667.469	0	0
Μίκωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.525.953)	6.085.242	(755.203)	5.856.707
(Μίκωση) / αύξηση υποχρεώσεων (μην τραπεζών)	1.243.304	12.613.494	498.943	(6.781.580)
Εκρήση παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	(280.857)	(1.168.813)	(47.194)	(6.370)
Καταβληθέντα φόροι	(718.799)	(43.845)	(334.169)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	9.422	325.002	614	(6.049)
Σύνολο εισορών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(117.886)	6.144.432	(1.104.737)	366.907
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.142.314)	(1.017.087)	24.931	0
Εσοδός από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	130.066	74.125	0	0
Αγορές/Πωλήσεις χρηματ. στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(30.000)	(20.651)	0	0
Εσοδος από κρατικές επηρεαζήσεις	0	190.955	0	0
Ισοπραγία ενσώματων παγίων	0	0	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	0	(1.500)	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.042.250)	(774.158)	24.931	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εσοδός από εισοδήματα / αναλήφοντα δάνεια	2.331.335	3.809.563	1.623.191	2.937.857
Εξοφλήσεις δανείων	(2.373.840)	(6.056.979)	(811.352)	(3.113.387)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μεθόδων	(280.369)	(302.113)	(37.009)	(73.199)
Καθαρές πληρωμές/επιστροφές τόκων	(856.166)	(1.803.265)	(91.260)	(11.710)
A.M.K. - Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(52.441)	0	0
Μερίσματα Πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.179.041)	(4.405.596)	683.571	(260.439)
Καθαρή αύξηση / (μίκωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και εισόδημα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(2.339.177)	964.478	(396.235)	106.468
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	5.218.380	4.253.030	417.739	311.271
Συναλλαγματικές διαφορές στο ταμειακό διαθέσιμο τέλος χρήσης	(65)	672	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.879.138	5.218.380	21.505	