

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.  
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41  
Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρείας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πιστεύω														
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.tzirakian.com														
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	18 Απριλίου 2022														
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	<table border="0"> <tr> <td>Άρις Λ. Τζιρακιάν</td> <td>- Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν</td> <td>- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)</td> </tr> <tr> <td>Ειρήνη Π. Κεβερκιάν</td> <td>- Μη Εκτελεστικό Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Ευαγγελία Κ. Αργυροπούλου</td> <td>- Μη Εκτελεστικό Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Καστάρ Κ. Μπασιανίαν</td> <td>- Μη Εκτελεστικό Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος</td> <td>- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος</td> </tr> <tr> <td>Γεώργιος Α. Γκουζούλης</td> <td>- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος</td> </tr> </table>	Άρις Λ. Τζιρακιάν	- Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν	- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)	Ειρήνη Π. Κεβερκιάν	- Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ευαγγελία Κ. Αργυροπούλου	- Μη Εκτελεστικό Μέλος	Καστάρ Κ. Μπασιανίαν	- Μη Εκτελεστικό Μέλος	Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος	- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Γεώργιος Α. Γκουζούλης	- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Άρις Λ. Τζιρακιάν	- Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)														
Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν	- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)														
Ειρήνη Π. Κεβερκιάν	- Μη Εκτελεστικό Μέλος														
Ευαγγελία Κ. Αργυροπούλου	- Μη Εκτελεστικό Μέλος														
Καστάρ Κ. Μπασιανίαν	- Μη Εκτελεστικό Μέλος														
Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος	- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος														
Γεώργιος Α. Γκουζούλης	- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος														

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δαμηλάκος Βρασιίδας (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 22791)
Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Γνώμη Χωρίς Επιφύλαξη

**Παρατηρήσεις:**  
\*Λόγω της Απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ που εξδόθηκε τον Μάιο 2021 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ορισμένα κονδύλια της συγκριτικής χρήσης έχουν αλλάξει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2021	31.12.2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.453.530	8.056.043
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.780.365	1.722.780
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	104.546	93.575
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	16.068	22.304
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	749.447	738.885
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	45.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	470.233	322.763
Αποθέματα	6.959.115	5.184.953
Απαιτήσεις από πελάτες	7.042.047	6.071.306
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.992.766	3.817.732
	<b>32.568.118</b>	<b>26.075.340</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	914.400	457.200
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.799.038	3.534.101
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>9.713.438</b>	<b>3.991.301</b>
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.055.139	3.283.973
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.765.190	7.723.944
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.731.901	4.811.393
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.302.449	6.264.729
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>22.854.680</b>	<b>22.084.039</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>32.568.118</b>	<b>26.075.340</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>01.01-31.12.2021</b>	<b>01.01-31.12.2020</b>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	2.418.414	204.225
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	348.419	301.057
Προβλέψεις	316.940	-62.127
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-125.192	-509.284
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	834.322	536.762
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.147.553	-1.776.753
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.477.971	-1.167.874
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-2.858.438	1.169.587
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-830.127	-493.067
Καταβληθέντα φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α) -3.521.187</b>	<b>-1.797.474</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-441.997	-564.784
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	6.102	2.223.111
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.720	7.017
<b>Σύνολο εισροών(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(β) -428.175</b>	<b>1.665.344</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.048.000	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	15.421.843	12.164.739
Εξφληθείσες δανείων	-13.460.090	-11.486.320
Εξφληθείσες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
<b>Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(γ) 5.009.753</b>	<b>678.419</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>(α) + (β) + (γ) 1.060.391</b>	<b>546.289</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>725.200</b>	<b>178.911</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.785.591</b>	<b>725.200</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2021 &amp; 1.1.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>3.991.299</b>	<b>3.620.052</b>
Επίδραση ΔΛΠ 19 01/01/2020		63.854
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου 1.524.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών	457.200	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.790.720	307.391
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.474.219	
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2021 &amp; 31.12.2020 αντίστοιχα)</b>	<b>9.713.438</b>	<b>3.991.299</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο τύπος της Έκθεσης Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι **Γνώμη Χωρίς Επιφύλαξη**
- Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2021 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιαστικό επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Οι πιστώτριες τράπεζες έχουν συναινέσει στη μερική άρση των προσημειώσεων κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ κατόπιν αποπληρωμής αντίστοιχου ποσού δανείων. Επομένως οι εν λόγω προσημειώσεις διαμορφώνονται στο ποσό των 9.920 χιλ. ευρώ. Η τυπική ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής άρσης των προσημειώσεων θα πραγματοποιηθεί με την άρση των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.
- Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κμινωμένη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα ακτώ (58) άτομα την 31/12/2021 & σε πενήντα πέντε (55) άτομα την 31/12/2020.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 20) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	
Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	49.942
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 20 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι διεταιρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας χρήσης την 31.12.2021 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	
(α) Έσοδα	2.432.391
(β) Έξοδα	102.597
(γ) Απαιτήσεις	1.819.512
(δ) Υποχρεώσεις	243.914
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	371.405
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	51.420
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 31/12/2021 139.122 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.
- Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 31.12.2021 ανήλθαν σε κέρδη 2.790.720 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	2.168.734
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων	279.591
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορ. υποχρέωσης	254.396
Επενδύσεις αποτιμημένες στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	147.470
Αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.615
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	-61.510
Αναβαλλόμενη Φορολογία αναλογιστικών κερδών από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-575
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>2.790.720</b>
- Εντός του πρώτου εξαμήνου 2021 ολοκληρώθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 3,048 εκ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.
- Στις 20/07/2021 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου τετραετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 1,2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου.
- Η Εταιρεία συμμετοχόμενη με τις πρόνοιες του Νόμου 4706/2020 προχώρησε σε μία σειρά ενεργειών με σκοπό την εφαρμογή του νόμου περί της Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε την παραγωγική δραστηριότητά της.
- Στις 29/03/2022 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου τριετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 2,4 εκ. ευρώ μέσω του Μηχανισμού Εγγυήσεων του Πανερωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων ("EGF"). Η παρούσα χρηματοδότηση καλύπτεται από την εγγύηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων, ενεργώντας για λογαριασμό του EGF.
- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2021 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Ονόματα Βοιωτίας, 18 Απριλίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ο Οικονομικός Διευθυντής Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΛΥΜΠΑΡΕΤ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507 Α.Δ.Τ. ΑΚ - 551589 Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919 Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308