

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41
Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πιστεως	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δαμηλάκος Βρασιίδας (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22791)
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.tzirakian.com	Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	29 Σεπτεμβρίου 2021	Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	<p>Άρις Λ. Τζιρακιάν - Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)</p> <p>Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν - Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)</p> <p>Ειρήνη Π. Κεβορκιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Ευαγγελία Κ. Αργυροπούλου - Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Καστάρ Κ. Μπασιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος</p> <p>Γεώργιος Α. Γκουζούλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος</p>		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	30.06.2021	31.12.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2021	31.12.2020		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.429.417	8.056.043		
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.780.365	1.722.780		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	82.990	93.575		
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	18.974	22.304		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	926.330	763.744		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	45.000		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλητη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	322.763	322.763		
Αποθέματα	5.605.048	5.184.953		
Απαιτήσεις από πελάτες	8.003.254	6.071.306		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.924.856	3.817.732		
	32.093.997	26.100.199		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	914.400	457.200		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.238.181	3.448.556		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	9.152.581	3.905.756		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.191.437	3.394.377		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.352.222	7.723.944		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.547.632	4.811.393		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.850.125	6.264.729		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	22.941.416	22.194.444		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	32.093.997	26.100.199		
Λειτουργικές Δραστηριότητες			01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων			1.851.775	227.730
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις			169.557	140.135
Προβλέψεις			452.916	-57.700
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας			-90.384	-511.977
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			383.956	252.113
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			190.079	-1.902.312
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			-3.396.637	-1.282.565
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)			-1.212.339	2.886.916
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα			-408.280	-295.251
Καταβεβλημένοι φόροι			0	0
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			-2.059.357	-542.910
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων			-249.425	-50.044
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων			332	25.351
Τόκοι εισπραχθέντες			0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα			7.720	7.017
Σύνολο εισροών(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			-241.373	-17.677
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			3.048.000	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια			6.146.897	4.794.250
Εξφλησίσεις δανείων			-5.705.926	-4.395.549
Εξφλησίσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)			0	0
Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			3.488.971	398.701
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)			1.188.241	-161.885
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			725.200	178.911
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			1.913.441	17.026

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2021 & 1.1.2020 αντίστοιχα)	3.905.756	3.620.052
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2021		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.315.406	209.727
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.931.419	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2020 & 30.06.2019 αντίστοιχα)	9.152.581	3.829.781

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020, με εξίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο τύπος της Έκθεσης Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι **Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη**
- Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2020 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Οι πιστώτριες τράπεζες έχουν συναινέσει στη μερική άρση των προσημειώσεων κατά ποσό 1.800 χιλ. ευρώ κατόπιν αποπληρωμής αντίστοιχου ποσού δανείων. Επομένως οι εν λόγω προσημειώσεις διαμορφώνονται στο ποσό των 9.920 χιλ. ευρώ. Η τυπική ολοκλήρωση της διαδικασίας της μερικής άρσης των προσημειώσεων θα πραγματοποιηθεί με την άρση των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.
- Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε πενήντα οκτώ (58) άτομα την 30/06/2021 & σε πενήντα ένα (51) άτομα την 30/06/2020.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 20) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρία είναι τα ακόλουθα:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	161.606
Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	161.606
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 20 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι διεταιρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2021 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
(α) Έσοδα	1.250.243	
(β) Έξοδα	43.630	
(γ) Απαιτήσεις	1.693.909	
(δ) Υποχρεώσεις	243.881	
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	183.870	
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	75.761	
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2021 139.122 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.
- Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2021 ανήλθαν σε κέρδη 2.315.406 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	1.842.929
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων	279.591
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή	254.396
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	-61.510
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.315.406
- Εντός του πρώτου εξαμήνου 2021 ολοκληρώθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 3.048 εκ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.
- Στις 20/07/2021 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου τετραετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 1,2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου.
- Η Εταιρεία συμμορφώθηκε με τις πρόνοιες του Νόμου 4706/2020 προχώρησε σε μία σειρά ενεργειών με σκοπό την εφαρμογή του νόμου περί της Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Η Εταιρεία έχει ήδη ενεργοποιήσει μηχανισμούς προστασίας για το ανθρωπινό δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε την παραγωγική δραστηριότητά της.
- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2021 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	ΛΥΜΠΑΡΕΤ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ – 551589	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308