

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε.

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41
Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρίας "ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστωσης	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Γιαννακούλας Βασίλειος (Α.Μ.Σ. Ο.Ε.Λ. 24571)
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.tzirakian.com	Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	30 Σεπτεμβρίου 2019	Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Άρις Λ. Τζιρακιάν - Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος) Μάνια Λ. Τζιρακιάν - Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος) Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν - Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) Ανούς Κ. Τζιρακιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Ειρήνη Π. Κεβερκιάν - Μη Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Χ. Κοντόπουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Γεώργιος Α. Γκουζούλης - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.06.2019	31.12.2018	Λειτουργικές Δραστηριότητες	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.795.407	10.465.478	Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	-597.450	-381.064
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.420.198	1.796.726	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19.587	0	Αποσβέσεις	164.366	159.320
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	26.113	27.967	Προβλέψεις	100.365	64.836
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.262.334	1.259.495	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές)		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	75.000	85.000	επενδυτικές δραστηριότητες	-23.470	-63.982
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	491.371	491.371	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	396.909	453.969
Αποθέματα	3.448.567	3.771.340	Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές		
Απαιτήσεις από πελάτες	7.901.562	7.162.363	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.578.501	1.236.072	σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
	26.018.639	26.295.812	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	322.773	-1.147.198
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-980.935	-832.614
			Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	736.444	1.832.531
			Μείον		
			Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-287.060	-461.990
			Καταβληθέντοι φόροι	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			λειτουργικές δραστηριότητες	(α) -168.058	-376.193
			Επενδυτικές Δραστηριότητες		
			Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-24.803	-17.052
			Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων & αύλων παγίων στοιχείων	16.200	0
			Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
			Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			επενδυτικές δραστηριότητες	(β) -8.604	-17.052
			Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
			Εισπραξίες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
			Εισπραξίες από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.159.501	4.401.805
			Εξφληθείσες δανείων	-3.984.287	-3.847.445
			Εξφληθείσες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια)	0	0
			Σύνολο εισροών/ (εκροών) από		
			χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(γ) 175.214	554.360
			Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά		
			διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(α) + (β) + (γ) -1.447	161.114
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	163.087	233.559
			Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	161.640	394.673

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2019 & 1.1.2018 αντίστοιχα)	6.172.233	6.951.760
Επίδραση ΔΠΧΑ 9 01/01/2018	0	-359.569
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.289.608	-184.703
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	-82.550
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2019 & 30.06.2018 αντίστοιχα)	4.882.625	6.324.938

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Εχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018, με εξαίρεση εκείνες που περιγράφονται στη σημείωση 4 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2018 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας υφίστανται προσημειώσιμες υποθήκων συνολικού ποσού 11.720 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων. Περαιτέρω έχει παρασχεθεί ειδικό πληρεξούσιο παραχωρώντας το δικαίωμα εγγραφής προσημεσίωσης υποθήκης έως του ποσού των 500 χιλ. ευρώ επί ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισού.
- Επί των αποθεμάτων της Εταιρίας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000 χιλ. ευρώ η οποία έχει παρασχεθεί για την εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και πιστώσεων.
- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα εννέα (49) άτομα την 30/06/2019 & σε σαράντα πέντε (45) άτομα την 30/06/2018.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 19) που έχουν διενεργηθεί από την Εταιρία είναι τα ακόλουθα:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	118.062
- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 19 των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι διεταιρικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρίες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2019 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
(α) Έσοδα	754.922
(β) Έξοδα	483.123
(γ) Απαιτήσεις	1.185.197
(δ) Υποχρεώσεις	944.547
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	161.112
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	37.064

9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2019 69.561 κοινές ανώνυμες μετοχές ήτοι 4,56% του μετοχικού κεφαλαίου.

10. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2019 ανήλθαν σε ζημιές 1.289.608 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-610.594
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας των ακινήτων	-905.351
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	226.338
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.289.608

11. Στις 04/04/2019 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου 5.489,40 τ.μ που κατέχει η Εταιρεία στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Το εν λόγω ακίνητο ταξινομήθηκε στα επενδυτικά ακίνητα.

12. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι αξία αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2019 μέχρι την ημερομηνία έγκρισής των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΑΡΙΣ Λ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	ΑΝΟΥΣ Κ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΖΑΒΡΑΣ	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Γ. ΕΥΔΑΙΜΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Α.Δ.Τ. ΑΗ - 590739	Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308