

## ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41

Γ.Ε.ΜΗ. 12192326000

ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & τα αποτελέσματα της Ανώνυμης Εταιρίας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρχίδα Υπηρεσία - Ναυαρχία Διεύθυνση Διαδικτύου Ημερομηνία έκφρασης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξυμνησίων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	: Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτικής Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστεως : http://www.tzirakian.com : 27 Σεπτεμβρίου 2017 Άρης Τζιρακιάν Μάνια Τζιρακίαν Λυμπερί Α. Τζιρακίαν Λυμπερί Κίβριαν Ειρήνη Κεβρικήαν Νικόλαος Κονιάτσουλος Αθανασία Στεφανίδου	: Γεννακούδης Βασίλειος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 24571) : DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Μ.Σ. : Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Θέματα έμφασης
	- Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) - Αντιπρόεδρος (Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος) - Μη Εκτελεστικό Μέλος - Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30.06.2017	31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.243.782	10.328.447
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.847.880	2.159.288
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31.160	34.005
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.331.658	1.325.173
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.439.840	2.079.970
Αποθέματα	2.981.755	3.693.235
Απαιτήσεις από πελάτες	8.646.274	7.180.690
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	724.532	1.838.913
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	115.000	125.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>28.361.882</b>	<b>28.764.722</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικά Κεφάλαια	381.000	381.000
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-1.007.047	-621.908
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b> (α)	<b>-626.047</b>	<b>-240.908</b>
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.511.210	15.140.281
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.080.582	2.630.827
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.396.137	11.234.523
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> (β)	<b>28.987.929</b>	<b>29.005.630</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> (α)+(β)	<b>28.361.882</b>	<b>28.764.722</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2017 &amp; 1.1.2016 αντίστοιχα)</b>	<b>-240.908</b>	<b>-37.111</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-385.139	-32.318
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2017 &amp; 30.06.2016 αντίστοιχα)</b>	<b>-626.047</b>	<b>-69.429</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν προβεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνθεση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016.
- Ο τύπος της Έκθεσης Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Θέματα έμφασης. Συνιστάται να εν λόγω θέματα έμφασης αναφέρονται στα ετήσια.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί κάπως του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχει από τη μνη της προηγούμενης χρήσης η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η διοίκηση, όπως αναφέρεται στη σημείωση 31 των εξυμνησίων οικονομικών καταστάσεων έχει δραστηριοποιήσει εντέλει ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Εκτενής αναφορά γίνεται στα σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.  
Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παρ.αφ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες προνοιές και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2016 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας στα Ομόνοια Βουλίας υφίστανται προσημασμένες υποθηκών συνολικού ποσού 11.720.000 ευρώ προς εξασφάλιση υφιστάμενων τραπεζικών δανείων.

- Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα επτά (47) άτομα την 30/06/2017 & σε πενήντα πέντε (55) άτομα την 30/06/2016.

- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 18) που έχουν διενεργηθεί από την εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	
Προβλέψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	68.791
Προβλέψεις για απομείωση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης	153.884

- Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδομα ή από διαπραγμάτευση καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση

- Η λειτουργία της επιχείρησης πέρα από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 18 των εξυμνησίων οικονομικών καταστάσεων.

- Οι διατορικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στην λήξη της τρέχουσας περιόδου την 30.06.2017 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής:

<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	
(α) Έσοδα	425.330
(β) Έξοδα	502.797
(γ) Απαιτήσεις	922.440
(δ) Υποχρεώσεις	2.826.804
(ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της Διοίκησης	165.714
(στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0
(ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0

- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατέχει την 30/06/2017

- 57.299 κοινές ανώνυμες μετοχές συνολικής αξίας κτήσης 2.172.949 ευρώ.

- Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 30.06.2017 ανήλθαν σε ζημιές 385.139 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-756.217
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	359.870
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων	15.786
Αναβαλλόμενη Φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων	-4.578
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-385.139</b>

- Προκειμένου να αυξηθούν τα πιστωτικά όρια για την έκδοση εγγυητικών επιστολών και το άνοιγμα ενέχυρων πιστώσεων, η Εταιρεία ήλθε σε συμφωνία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

- και συνιστά στην παροχή κωμωδίας ασφαλείας επί αποθεμάτων της, ποσού € 1 εκ για την εξασφάλιση της ως άνω υποχρέωσης.

- Σε συνέχεια της από 11/05/2017 υπογραμμισμένης σύμβασης αύξησης πιστωτικών ορίων αλληλεγγύης λογαριασμού με την τράπεζα Πειραιώς, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, η Εταιρεία συνιστά στην εγγραφή Β' προσημασμένες ποσού 360.000 ευρώ επί των ακινήτων της στα Ομόνοια Βουλίας στις 12/07/2017.

- Στις 31/07/2017 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην οποία μεταξύ άλλων, αποφασίστηκε η πώληση 30.519 μετοχών της εταιρείας «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» στην ίδια, με σκοπό τον συμψηφισμό μέρους των δανείων που έχει λάβει η Εταιρεία από την «EUROPAPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ». Επιπλέον αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 0,08 εκ. με κεφαλαίοποίηση υποχρεώσεων κατά ευρώ 8,1 εκ. με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ πιστωτών. Εκτενής αναφορά των αποφάσεων της τακτικής γενικής συνέλευσης παρατίθεται στην ετήσια έκθεση του Δ.Σ.

- των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2017.

- Στις 25/09/2017 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης 30.519 κοινών ανώνυμων μετοχών της εταιρείας «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» στην ίδια, με τιμή αγοράς 65 € ανά μετοχή η οποία θεωρείται δίκαιη, εύλογη και απολύτως συμφέρουσα για την Εταιρεία. Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε σε 1.983.735 € και συμψηφίζεται με μέρος των απαιτήσεων που έχει και διατηρεί η εταιρεία «EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ» έναντι της Εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άρρα αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που να λαβών χώρα από την 30η Ιουνίου 2017 μέχρι την ημερομηνία έκφρασης των Εξυμνησίων Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-857.743	-43.239
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:		
Αποβιώσεις	175.454	257.960
Προβλέψεις	65.801	4.068
Αποτελέσματα (εσοδα/έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	334.070	31.937
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	450.572	437.510
<b>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	711.480	766.745
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-702.209	-1.047.021
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-230.770	6.500
<b>Μείον</b>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβληθέντα	-498.574	-317.824
Καταβληθέντα φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b> (α)	<b>-551.919</b>	<b>96.637</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πηγών στοιχείων	-86.405	-247.094
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πηγών στοιχείων	0	6.945
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<b>Σύνολο εισροών(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b> (β)	<b>-86.405</b>	<b>-240.149</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	3.297.800	2.569.210
Εισπράξεις δανείων	-2.997.545	-2.093.698
Εισπράξεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηλόσια)	0	0
<b>Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> (γ)	<b>300.255</b>	<b>475.512</b>
<b>Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b> (α) + (β) + (γ)	<b>-338.069</b>	<b>331.999</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>571.554</b>	<b>200.259</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>233.485</b>	<b>532.258</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Κύκλος εργασιών	7.575.659	8.217.249
Μετα Κέρδη/(Ζημιές)	574.048	1.093.549
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	(73.102)	420.534
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(857.743)	(43.239)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b> (α)	<b>(756.217)</b>	<b>(21.380)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους</b> (β)	<b>371.078</b>	<b>(10.938)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους</b> (α)+(β)	<b>(385.139)</b>	<b>(32.318)</b>
<b>Καταβάσεις σε :</b>		
Διοικητικές Μεταβολές	(385.139)	(32.318)
Διακρίματα Μεταφορών		
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	<b>(0,5954)</b>	<b>(0,0168)</b>
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποβιώσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	<b>102.352</b>	<b>678.494</b>

Ομόνοια Βουλίας, 27 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΑΡΙΣ Α. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ - 109955ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΒΡΑΣ  
ΑΔΤ Ρ 057478ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΥΔΑΙΜΩΝ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 543308  
ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε. 0101576