

ΣΩΛΗΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 9615/06/Β/86/41 Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000 ΕΔΡΑ : 56ο χλμ. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2015 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ενσωπούμενες και μη κατά το Δ.Λ.Π.)							
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γνήσια ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση & το αποτέλεσμά της Ανώνυμης Εταιρίας ΣΩΛΗΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E. Συνατόμωτο εποχίως στον αναγκαστικό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επανόρθωσης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ							
Αρχίδα Υπηρεσία - Νομολογία Διεύθυνση Διαδικτύου Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	: Υπουργείο Ανάπτυξης Αναπτυξιακό Κέντρο & Ναυπηγική Διεύθυνση Α.Ε. & Πιστωτές : http://www.tzirakian.com : 30 Μαρτίου 2016 Άρως Τζιρακιάν Μάνια Τζιρακιάν Λυμπορίτ Κιβριανά Λυμπορέτ Α. Τζιρακιάν Ονίκ Πλακάντζιαν Νικόλαος Κονιάτσουλος Αθανασία Στεφανίδου	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Ελεγκτική Εταιρεία Τύπος Έκδοσης Ελέγχου	: Ελένη Ζαββίλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 29261) : DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ 153 : Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Όλιμο έμφορος				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδύσεις σε ακίνητα Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Αποθέματα Απαιτήσεις από πελάτες Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μετοχικό Κεφάλαιο Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α) Προβλέψεις/ Λοιπά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Σύνολο υποχρεώσεων (β) ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)-(β)	31.12.2015 10.468.360 2.068.993 24.911 1.342.841 1.887.764 3.569.851 7.178.877 1.052.463 145.000 27.739.059 381.000 -418.111 -37.111 6.774.851 9.249.772 11.751.547 27.776.170 27.739.059	31.12.2014 11.076.058 2.282.790 29.327 1.227.057 2.349.354 3.944.203 6.199.558 781.692 145.000 28.035.039 381.000 1.596.997 1.977.997 6.552.256 9.377.249 10.127.537 26.057.042 28.035.039	Λειτουργικές δραστηριότητες Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων Πλέον / Μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις Προβλέψεις Αποτέλεσματα (ισοδαμ. κέρδη & ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) Μείον Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα καταβληθέντα Καταβληθέντα φόροι Σύνολο εισροών/ (εξροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων Τόκοι εισπραχθέντες Μερίσματα εισπραχθέντα Σύνολο εισροών/ (εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπραξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εισπραξεις από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) Σύνολο εισροών/ (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση/μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	01.01-31.12.2015 -1.312.937 517.747 -88.060 219.901 847.938 -462.375 -1.161.839 1.299.268 -562.386 0 222.009 -125.483 1.000 0 37.536 -86.947 0 2.941.629 -3.069.106 0 -127.476 7.585 192.674 200.259 01.01-31.12.2014 -1.744.593 475.388 347.681 -416.395 1.119.073 158.224 -135.748 270.896 -894.086 0 -819.560 -182.340 40.950 0 421.787 280.397 2.004.000 -4.231.113 0 369.003 -170.161 362.835 192.674			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2015 & 1.1.2014 αντίστοιχα) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2015 & 31.12.2014 αντίστοιχα)	01.01-31.12.2015 1.977.997 -2.015.108 -37.111	01.01-31.12.2014 3.991.282 -2.013.285 1.977.997	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες Εισπραξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εισπραξεις από εκδοθέντα/αναληθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) Σύνολο εισροών/ (εξροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) Καθαρή αύξηση/μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	01.01-31.12.2015 1.977.997 -2.015.108 -37.111	01.01-31.12.2014 3.991.282 -2.013.285 1.977.997	222.009 -127.476 7.585 192.674 200.259	369.003 -170.161 362.835 192.674
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ							
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014. 2. Ο τύπος της Έκδοσης Ελέγχου Ανειδίκτη Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Όλιμο έμφορος. Συνιστάται να εν λόγω θέμα έμφορος αναφέρεται στο ετήσιο καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική, επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920, και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Η διοίκηση, όπως αναφέρεται στη σημείωση 32 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχει δραστηριοποιήσει ενέργεια ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. 3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Εξαιτίας ανασφατό νίντετα στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων. Για τη χρήση 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.αφ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και της χορηγήθηκε φορολογικό πιστοποιητικό. Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65 παρ.αφ. 1 Ν. 4174/2013. 4. Δεν υπάρχουν εμπόδια βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας. 5. Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε οκτώ (8) άτομα την 31/12/2015 & σε οκτώ (8) άτομα την 31/12/2014. 6. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων (σημείωση 18) που έχουν διενεργηθεί από την εταιρεία είναι τα ακόλουθα: Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 68.791 Προβλέψεις για αποχώρηση προσωπικού λόγω συνταξοδότησης 117.443 7. Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή από διαφορά διαφορές καθώς και απορριπτικές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της επιχείρησης. 8. Οι διαταρξικές συναλλαγές με τις συνδεδεμένες Εταιρείες στην λήξη της τρέχουσας περιόδου την 31.12.2015 κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 είναι οι εξής: Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ (α) Έσοδα 839.293 (β) Έξοδα 980.228 (γ) Απαιτήσεις 607.931 (δ) Υποχρεώσεις 2.796.330 (ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευ. στελεχών & μελών της Διοίκησης 265.777 (στ) Απαιτήσεις από διευ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης 0 (ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευ. στελέχη & μέλη της Διοίκησης 0 9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια Η συνδεδεμένη εταιρεία EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ κατά την 31/12/2015 57.299 κοινές ανώνυμες μετοχές συνολικής αξίας κτήσης 2.172.949 ευρώ. 10. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους την 31.12.2015 ανήλθαν σε ζημιές 2.015.108 ευρώ και ανολώνονται ως εξής: Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους -1.263.521 Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες -461.590 Μείωση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω αύξησης της αναβαλλόμενης φορολ. υποχρέωσης -234.858 Ζημία απομείωσης της εύλογης αξίας των ακινήτων -215.115 Αναβαλλόμενη φορολογία Ζημιές απομείωσης της εύλογης αξίας των ακινήτων 62.383 Έσοδα από επιστροφή κεφαλαίων διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού 97.594 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους -2.015.108 11. Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4334/2015 που ψηφίστηκε στις 16.07.2015, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2015. Η εν λόγω μεταβολή επέφερε αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά € 429 χιλ. και αντίστοιχη αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά € 141 χιλ. 12. Στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών οφελών με τις τράπεζες Eurobank Ergasias Α.Ε. και Πειραιώς Α.Ε. και προκειμένου να εγγυηθεί προστασία επί των ακινήτων στα Ομόφωνα Βοιωτίας, η Εταιρεία προέβη στις 15/01/2016 στην υπογραφή συμβολαίου για τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και διανομή επί του εξ'αδισμού κατά 50% γηπέδου και των κτισμάτων επί αυτού στα Ομόφωνα Βοιωτίας, με την συνδεδεμένη εταιρεία EUROPARPROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΑΒΕ, σύμφωνα με τις από 23/07/2015 αποφάσεις της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης. 13. Σε συνέχεια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών οφελών με τις τράπεζες Eurobank Ergasias Α.Ε. και Πειραιώς Α.Ε. η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή των νέων δανειακών συμβάσεων μακροπρόθεσμης διάρκειας στις 26/02/16 και 29/02/2016 αντίστοιχα. 14. Δεν υπάρχουν γεγονότα που να είναι αξία αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που να έλαβαν χώρα από την 31η Δεκεμβρίου 2015 μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
Κύκλος εργασιών 01.01-31.12.2015 13.979.263 01.01-31.12.2014 12.162.648 Μείνα Κέρδη (Ζημιές) 1.099.765 562.212 Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (245.097) (1.041.914) Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (1.312.937) (1.744.593) Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (α) (1.263.521) (1.628.241) Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) (751.586) (385.043) Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β) (2.015.108) (2.013.284) Καταμεινόμενα σε : Ιδιοκτήτες Μητρικής (2.015.108) (2.013.284) Διακείμενα Μετοχητάς (0,9949) (1,2821) Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) (0,9949) (1,2821) Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA) 272.650 (566.526)							
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος ΑΡΙΣΤ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507		Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ - 109955					
Ο Οικονομικός Διευθυντής ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΒΒΑΙΣ ΑΔΤ Ρ 057478		Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΕΥΔΑΙΜΟΝ Α.Δ.Τ. ΑΗ 543308 ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε. 0101576					
Ομόφωνα Βοιωτίας, 30 Μαρτίου 2016							