



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΛΠ Α.Ε

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(θρησκευόμενη βάση του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στηρίζονται σε μία γενική απαίτηση για την οικονομική κατάσταση και το αποτελεσματικό της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συντάσσεται σύμφωνα με τον αναγνώστη, την προβλεπόμενη ελάχιστη απαιτούμενη επίδοση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεκδικεί τον εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές

καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή ύστερα αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Διεύθυνση Διοικητικού Εταρείας
Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2016
Οριστικοί Ελεγκτές-Λογιστές: Παναγιώτης Πασιζόγλου, Βασίλειος Κορινθιάς
Ελεγκτική Εταιρεία: ERNST & YOUNG A.E.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Γνώμη χωρίς επιφυλάξη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Ανανία Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Μίλας (Εκτελεστικό μέλος) Κούλας (Μη εκτελεστικό μέλος) Σπύρος Δρακονταειδής (Μη εκτελεστικό μέλος) Γιώργος Γεωργιάδης (Μη εκτελεστικό μέλος) Κορνήλιος Βασιλείου (Μη εκτελεστικό μέλος) Φρόνιμος Αποστολάκης (Μη εκτελεστικό μέλος) Τροισανίδης Ομηρίος (Μη εκτελεστικό μέλος) Κωνσταντίνος Γεωργιάδης (Μη εκτελεστικό μέλος) Γεωργακόπουλος Γεώργιος (Μη εκτελεστικό μέλος) Γεωργίου Παύλος (Μη εκτελεστικό μέλος) Νικόλαος Ιωάννης (Μη εκτελεστικό μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
31.12.2015 31.12.2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα) 168.585,63 166.014,42
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους 8.375,57 6.763,88
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (170,58) (1.192,67)
Μερίσματα πληρωθέντα (2.474,99) (3.000,00)
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα) 174.315,83 168.585,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
01.01 - 31.12.2015 01.01 - 31.12.2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες
Κέρδη προ φόρων (Συνεχίζουσες δραστηριότητες) 5.972.290,19 8.891.464,98
Πόσων / Μείων προσρογώνες για:
Απορροές 14.166.805,02 14.195.646,36
Κέρδη ενσώματων παγίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων (164.518,83) -
Προβλέψεις 7.344.723,68 5.254.965,63
Αναγνώριση επενδυτικών ακινήτων 220.070,813
Χρηματοοικονομικά (κόστος) / έσοδα (1.271.108,46) (1.117.847,81)
(Αόριστη)/ μείωση αποβλήτων (60.335,59) 70.172,92
(Αόριστη)/ μείωση αποβλήτων 2.449.871,10 (1.564.662,54)
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών) (134.827,45) (1.351.391,26)
Μείων:
Χρηματικό τίτλο και συναφή έσοδα καταβληθέντα 612.679,60 (838.039,23)
Χρηματικό τίτλο και συναφή έσοδα καταβληθέντα 657.846,61 (392.252,00)
Πληρωμή για εθελούσια έσοδα εργαζομένων (14.074.800,36) -
Καταβληθέντα φόροι (2.379.082,50) (5.670.117,50)
Σύνολο εισροών / (εξροών) δραστηριότητας (α) 14.378.400,59 17.256.968,88
Επενδυτικές Δραστηριότητες
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θεμελιωτικής - (160.000,00)
Επιπρόσθετο από πωλήσεις ενσώματων παγίων 177.312,10 -
Αγορά ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων (2.721.824,88) (1.643.892,97)
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων - 2.096.773,00
Τόκοι εισπραχθέντες 1.896.870,12 1.989.969,29
Σύνολο εισροών / (εξροών) από/(γιν) επενδυτικές δραστηριότητες (647.642,66) 2.282.849,32

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31.12.2015 31.12.2014
ΕΠΕΝΔΥΣΙΑΚΑ
Ποσά προ φόρων 261.098.568,04 273.356.564,78
Επενδυτικά ακίνητα 734.339,38 734.338,38
Άλλα περιουσιακά στοιχεία 50.522,26 94.335,44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 15.041.952,12 16.438.238,90
Αποβλήματα 2.196.957,54 2.136.621,95
Απατήσεις από πελάτες 20.341.478,57 26.980.280,10
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 68.513.267,66 64.547.058,42
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΙΑΚΩΝ 367.977.084,67 384.287.437,97
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Μετοχικό Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00) 50.000.000,00 50.000.000,00
Λοιπά Στοιχεία Καθαρή Θέση 174.315.810,88 168.585.627,63
Σύνολο Καθαρή Θέση μετόχων Εταρείας (α) 174.315.810,88 168.585.627,63
Μεσοπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις 74.499.999,99 80.499.999,99
Προβλέψεις/Λοιπά μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις 95.744.422,08 111.074.774,40
Προσχηματισμένες Δανειακές υποχρεώσεις 6.000.000,00 6.000.000,00
Λοιπά βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 17.416.851,71 18.127.035,64
Σύνολο υποχρεώσεων (β) 193.661.273,79 215.701.810,03
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) 367.977.084,67 384.287.437,97

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
01.01 - 31.12.2015 01.01 - 31.12.2014
Κόστος εργασιών 99.880.455,20 104.320.264,31
Μερίδια Κέρδη 26.150.566,01 22.958.410,89
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων 9.353.230,05 7.773.617,17
Κέρδη προ φόρων 9.772.290,19 8.891.464,98
Κέρδη μετά από φόρους (Α) 8.375.754,17 6.763.882,84
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) (170.578,12) (1.192.674,54)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β) 8.205.176,04 5.571.208,30
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & απορριπτικά (σε €) 0,3350 0,2706
Προτιμώμενο μέρισμα ανά μετοχή 0,1114 0,0989
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων 23.520.035,07 21.969.263,53

ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 (σημείωση 9 και 32β).
2. Το αποσχετομένο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.12.2015 ήταν 1.121 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.149 & 8 άτομα στις 31.12.2014).
3. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
4. Για τις επίδοσης ή από διαπραγματευθείσες δικαστικές ή διοικητικές ενέργειες η Εταιρεία έχει συστηθεί προβλεπόμενα έσοδα € 19.314.300,00. Το άμεσο της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ανέρχεται σε € 1.500.000,00.
Επιπλέον, κατά την τρέχουσα χρήση συστημάστηκε πρόβλεψη ποσού € 4.756.663,41 για απομείωση των Διακοσμητικών Α.Ε. με βάση τον Ν. 4331/2015 (Σημείωση 17).
Η πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελούσιων εσόδων του προσωπικού ύψους € 14.074.800,36 καθώς και η πρόβλεψη για ενδεχόμενο φόρο ακίνητης περιουσίας ποσού € 577.384,33 αντανακλώνται εντός της τρέχουσας περιόδου λόγω καταβολής τους την 1/9/2015 και 2/7/2015 αντίστοιχα (Σημείωση 17 και 27).
5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
6. Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2010, προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΜΑΥΤΗΓΗΟΠΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ.Τ. «ΜΑΥΣΟΛΑΙ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΔΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ.Τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.»). Οι θυγατρικές εταιρείες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχαν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μετρήσεων των θυγατρικών της κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 (σημείωση 8). Εντός της τρέχουσας χρήσης αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση των δύο θυγατρικών και η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της (Σημείωση 8).
7. Δεν υπάρχουν Λοιπά συνολικά εισοδήματα (Ομίλη) που καταγράφηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.
8. Οι κεφαλαικές δαπάνες της Εταιρείας για την χρήση που διήρξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν συνολικά στις Σημειώσεις 9 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνονται στην Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.
10. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης ανατεταχίστηκαν για να καταστούν ορατά και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης (σημείωση 2α).
11. Το ποσό των πωληθέντων και αγορών οραμάτων από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ
α) Έσοδα 0,00
β) Έξοδα 154.000,00
γ) Απαιτήσεις 8.788,31
δ) Υποχρεώσεις 0,00
ε) Συναλλαγές και ομοβίαι δεσφωθέντων στελεχών και μελών της διοίκησης 1.018.061,83
στ) Απαιτήσεις από δεσφωθέντα στελέχη και μέλη της διοίκησης 0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα δεσφωθέντα στελέχη και μέλη της διοίκησης 0,00

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΒΑΡΗΣ ΔΔΤ. ΑΕ 018479 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡΑΜΑΡΓΙΟΣ ΔΔΤ. ΑΕ 08901 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΑΟΥ Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0003748