



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 58231004000 ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Στατιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία	: Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Σύνθετος Διοικητικός Συμβούλιος:	Μέλλιος Κων/νος	: Πρόεδρος Δ.Σ.
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	: www.thpa.gr		Μακρής Δημήτριος	: Δ/νων Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 27 Απριλίου 2017		Ρούτος Δημήτριος	: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Νόμιμοι Ελεγκτές	: Σοφία Καλομενίδου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13301), Βασίλειος Καμινάρης (ΑΜ ΣΟΕΛ 20411)		Τοζίδης Γεώργιος	: Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Τύπος Έκθεσης ελέγχου	: Με σύμφωνη γνώμη		Βλάχος Άγγελος	: Μέλος μη εκτελεστικό
			Καρδάρης Παναγιώτης	: Μέλος μη εκτελεστικό
			Μπίκας Δημήτριος	: Μέλος μη εκτελεστικό
			Τανταλίδης Λάζαρος	: Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό
			Θηρίου Δημήτριος	: Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό
			Δημαρέλος Γεώργιος	: Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
			Καρούλης Κων/νος	: Μέλος, εκπρ. της ΟΚΕ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	01.01.31.12.16	01.01.31.12.15	31.12.2016
Κύκλος εργασιών	48.061.529,27	50.881.604,79	52.836.496,81
Μικτά κέρδη	22.171.088,30	24.333.038,56	54.589.042,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	19.999.265,56	23.096.401,53	3.219.704,12
Κέρδη προ φόρων	21.081.796,50	24.514.351,69	804.421,96
Κέρδη μετά από φόρους (α)	14.084.474,47	17.915.015,70	7.160.768,70
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)	129.113,30	60.205,76	1.881.756,15
Συγκεντρικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)	14.213.587,77	17.975.221,46	1.625.442,06
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά & απομειωμένα (σε €)	1.397,3	1.777,3	4.503.836,24
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε €)	0,49	0,58	80.425.098,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	23.877.734,93	26.861.415,85	68.956.805,15
			150.832.081,98
			140.845.987,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	127.087.934,35	128.768.712,89	135.455.122,12
Συγκεντρικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	14.213.587,77	17.975.221,46	127.087.934,35
Διανεμηθέντα μερίσματα	-5.846.400,00	-19.656.000,00	10.894.100,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	135.455.122,12	127.087.934,35	153.768.959,86
			13.758.053,23
			150.832.081,98
			140.845.987,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	21.081.796,50	24.514.351,69	31.12.2016
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			31.12.2015
Αποσβέσεις	3.884.961,97	3.771.506,89	
Προβλέψεις	1.551.172,88	279.111,79	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-363.715,33	-464.136,68	
Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδύ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	126.376,35	118.427,99	
Ζημία καταστροφής παγίων	95.743,42	0,00	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.085.019,92	-1.421.079,64	
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-6.492,60	-6.492,60	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.488,98	3.129,48	
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	-340.170,48	63.176,39	
Αύξηση απαιτήσεων	-3.996.940,75	-3.362.988,95	
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.257.561,91	-920.068,08	
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	-39.711,82	-75.000,00	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-2.488,98	-3.129,48	
Καταβλημένοι φόροι	-6.494.292,91	-9.715.610,71	
Σύνολο εισορών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	16.671.269,22	12.781.198,09	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-2.303.292,83	-7.169.836,68	
Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	-27.107.626,76	0,00	
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	920.439,38	1.386.740,37	
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-28.490.480,21	-5.783.096,31	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.846.400,00	-19.656.000,00	
Σύνολο εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	-5.846.400,00	-19.656.000,00	
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-17.665.610,99	-12.657.898,22	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	66.124.087,60	78.781.985,82	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	48.458.476,62	66.124.087,60	

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2016.
 - Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε € 2.303.292,83 (31.12.2015: € 7.169.836,68)
 - Εντός της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ετών 2005-2011. Η Εταιρία κατέβαλε με επιφύλαξη τους καταλογισθέντες φόρους και προσυζητήσεις συνολικού ποσού € 2,7 εκ. και στη συνέχεια κατέθεσε προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια αμφισβητώντας τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου. (βλέπε σημ.8.27.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
 - Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.
 - Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας, με εξαίρεση αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 8.27 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
 - Η Εταιρία έχει διενεργήσει, έως 31.12.2016, συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 1.203.050,00 και λοιπές προβλέψεις ύψους € 152.816,58.
 - Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2016 και 31.12.2015: 402 και 420 άτομα αντίστοιχα.
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Εξοδα: € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 5.921,34, Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης: € 727.146,21.
 - Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους περιλαμβάνουν τη διαφορά αποτίμησης (κέρδος) των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ύψους € 88.147,44 καθώς και τη μεταβολή στα αναλογιστικά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος ύψους € 40.965,86.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Κ. ΜΕΛΛΙΟΣ Α.Δ.Τ. Τ798243/99	Δ. ΜΑΚΡΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 772479/04	Α. ΜΠΡΟΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 203262/17	Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369