



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΛΠ Α.Ε**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 44259307000, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ. 185 38
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

(ποσά σε ευρώ)

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.olp.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 30 Μαρτίου 2015		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
		31.12.2014	31.12.2013
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές:	Παναγιώτης Παπαζώνου, Βασίλειος Κουμάρης		
Ελεγκτική Εταιρεία:	ERNST & YOUNG A.E.		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:			
Γεώργιος Ανυμερίτης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)		
Παναγιώτης Πετρούλης	Ανπλ. Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)		
Γεώργιος Παπαδόπουλος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Νικόλαος Νάκης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Νικόλαος Παπαηλίας	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Αθανάσιος Αλιγιός	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Ληγάκης Σπυριδούλας	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Γεώργιος Τσιφλής	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Βασίλειος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Ειρήνη Μουσταίη	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Γεωργακόπουλος Γεώργιος	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Νικόλαος Γεωργίου	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
Ιωάννης Μισράλης	Μέλος (Μη εκτελεστικό μέλος)		
		31.12.2014	31.12.2013
		166.014.419,63	159.753.304,18
		6.763.882,84	8.045.245,24
		(1.192.674,54)	(534.129,78)
		(3.000.000,00)	(1.250.000,00)
		168.585.627,93	166.014.419,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
		01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
Επενδυτικό ακίνητο	273.356.564,78	286.978.961,71	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	734.338,38	513.367,57	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.438.238,90	16.036.479,22	
Αποθέματα	2.136.621,95	2.206.794,87	
Απατήσεις από πελάτες	25.208.189,07	27.570.298,53	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	64.547.058,42	53.110.474,68	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	382.515.346,94	386.519.166,41	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχές Κεφάλαιο (25.000.000 μετοχές των € 2,00)	50.000.000,00	50.000.000,00	
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	118.585.627,93	116.014.419,63	
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	168.585.627,93	166.014.419,63	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	80.499.999,99	86.499.999,99	
Προβλήματα/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.074.774,40	110.415.572,21	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.000.000,00	2.333.333,34	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.354.944,61	21.255.941,23	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	213.929.719,00	220.504.746,77	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	382.515.346,94	386.519.166,41	
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.891.464,98	11.824.617,21	
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:			
Αποβίβαση	14.195.646,36	15.408.625,36	
Κέρδη ενσώματων παγίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	(8.684,24)	
Προβλέψεις	5.254.965,63	526.508,79	
Αναμόρφωση επενδυτικών ακινήτων	(220.970,81)	-	
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(1.117.847,81)	(994.212,92)	
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	70.172,92	(306.399,72)	
Μείωση απατήσεων	207.428,49	4.101.841,23	
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.123.482,29)	(6.946.346,82)	
Μείον:			
Χρηματικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	(838.039,23)	(1.017.866,00)	
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(392.252,00)	(389.187,37)	
Καταβλητέα Φόροι	(5.670.117,36)	(1.478.578,33)	
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.256.968,88	20.720.317,19	
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισροές από πωλήσεις	-	9.901.740,43	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυσιατικής	(160.000,00)	(250.000,00)	
Εισροές από πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	11.050,00	
Αγορά ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων	(1.643.892,97)	(3.789.912,13)	
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	2.096.773,00	-	
Τόκοι εισπραχθέντες	1.989.969,29	1.763.650,38	
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.282.849,32	7.636.528,68	
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανειακού	(2.333.333,34)	(1.166.666,67)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(364.235,36)	21.398,57	
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.000.000,00)	(1.250.000,00)	
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	(5.697.568,70)	(2.395.268,10)	
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	13.842.249,50	25.961.577,77	
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	40.624.049,86	14.662.472,09	
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	54.466.299,36	40.624.049,86	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009 και 2010 (σημείωση 9 και 32B).
- Το αποσπασμένο προσωπικό μόνιμο και εποχικό στις 31.12.2014 ήταν 1.149 & 8 άτομα αντίστοιχα (1.172 & 8 άτομα στις 31.12.2013).
- Στα τέλη της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- Στα τέλη ελέγχου ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 18.447.490,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών χρήσης ανέρχεται σε € 1.500.000,00. Επίσης έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας έξοδου του προσωπικού ύψους € 18.937.372,54. Τέλος έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενο φόρο ακίνητης περιουσίας ποσού € 577.384,33(σημείωση 17).
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει επί των ακινήτων της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2010, προέβη στην ίδρυση θυγατρικών εταιριών με τις επωνυμίες «ΝΑΥΤΗΓΩΠΕΠΙΣΤΕΥΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «ΝΑΥΣΟΛΙ Α.Ε.») και «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.») Οι θυγατρικές εταιρίες, μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών των θυγατρικών της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 (σημείωση 8).
- Δεν υπάρχουν λοιπά συνολικά εσοδήματα/ (ζημιές) που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.
- Οι κεφαλαιακές δαπάνες της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται αναλυτικά στις Σημειώσεις 4 και 6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Το σημαντικότερο γεγονός που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται στην Σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.
- Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης ανατοξομνησθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης (σημείωση 2α).
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απατήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	(Ποσά σε ευρώ)	
α) Έσοδα		0,00
β) Έξοδα		0,00
γ) Απατήσεις		8.768,31
δ) Υποχρεώσεις		0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		985.375,37
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00

Πειραιάς, 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΗΡΑΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΙΤΗΣ
ΔΔΤ. ΑΖ 553221

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥΛΗΣ
ΔΔΤ. ΑΕ 089010

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 00003748