



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ναυτιλίας & Αιγαίου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.thra.gr	Αγγελούδης Στυλιανός:	Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	28 Μαρτίου 2013	Παπαϊωάννου Κων/νος:	Αντιπρόεδρος, μέλος εκτελεστικό
Νόμιμοι Ελεγκτές:	Παναγιώτης Ι.Κ. Πατάζογλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 16631), Κων/νος Κατσαγιάννης (ΑΜ ΣΟΕΛ 25921)	Αλίρη Χριστίνα:	Μέλος μη εκτελεστικό
Τύπος Έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη	Αντωνιάδης Χριστόδουλος:	Μέλος μη εκτελεστικό
		Αντωνόπουλος Βασίλειος:	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
		Σαουλίδης Αντώνιος:	Μέλος μη εκτελεστικό (έως 20/03/2013)
		Τοπαλίδης Χαράλαμπος:	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
		Σπανόπουλος Γεώργιος:	Μέλος, εκπρ., των υπαλλήλων μη εκτελεστικό
		Θηρίου Δημήτριος:	Μέλος, εκπρ. των λιμ/των μη εκτελεστικό
		Νέζης Κων/νος:	Μέλος, εκπρ. της ΟΚΕ, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
		Δημαρέλος Γεώργιος:	Μέλος, εκπρ. του Δήμου Θεσ/νίκης ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01-31.12.12	01.01-31.12.11
<b>Κόστος εργασιών</b>	52.866.964,80	51.222.138,43
<b>Μικτά κέρδη</b>	22.576.357,25	16.215.195,19
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	17.886.994,53	11.625.324,33
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	23.024.165,06	15.328.812,96
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	18.443.633,24	12.098.500,72
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	18.443.633,24	12.098.500,72
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ζημιές) μετά από φόρους (β)	1.568.671,28	-933.432,93
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)</b>	20.012.304,52	11.165.067,79
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	20.012.304,52	11.165.067,79
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά & απομειωμένα (σε €)	1,8297	1,2002
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή (σε €)	0,60	0,40
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	21.396.968,23	14.970.718,43

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	52.473.085,96	52.542.202,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.671.446,52	5.820.533,85
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	860.736,59	254.251,21
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.509.101,73	5.923.133,69
Αποθέματα	1.662.062,41	1.786.935,39
Απατήσεις από πελάτες	4.585.298,56	7.023.998,97
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90.932.785,15	72.508.159,89
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>160.694.516,92</b>	<b>145.859.215,81</b>
<b>ΨΑΛΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	115.464.529,26	99.484.224,74
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>145.704.529,26</b>	<b>129.724.224,74</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.182.000,32	4.147.774,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.807.987,34	11.987.216,70
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>14.989.987,66</b>	<b>16.134.991,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΨΑΛΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>160.694.516,92</b>	<b>145.859.215,81</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	129.724.224,74	120.675.956,95
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	20.012.304,52	11.165.067,79
Διανεμηθέντα μερίσματα	-4.032.000,00	-2.116.800,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	<b>145.704.529,26</b>	<b>129.724.224,74</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2012.
- Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε 4.153.935,59 € (31.12.2011: 5.979.113,00€).
- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2010 (σημ.8.28.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Η Εταιρία έχει διενεργήσει, έως 31.12.2012, συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ύψους 406.371,74 € και για λοιπές προβλέψεις ύψους 443.805,55€.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 και 31.12.2011: 484 και 476 άτομα αντίστοιχα.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Εσοδα: € 0, Εξόδα: € 0, Απατήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απατήσεις από Διευθυντικά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 10.149,45, Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης: € 751.894,63.
- Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους περιλαμβάνουν την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>23.024.165,05</b>	<b>15.328.812,96</b>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.509.973,70	3.351.484,18
Προβλέψεις	1.018.591,40	572.943,58
Έσοδα από αχρησιμοποιήτες προβλέψεις	-56.602,77	-231.754,13
Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	1.149.087,33	1.113.034,00
Ζημία καταστροφής παγίων	106.593,36	8.469,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4.866.045,18	-3.821.912,06
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-272.174,82	116.880,17
Αποσβέσεις επηρεησόμενων παγίων	-	-6.090,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.049,48	1.552,26
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μίων κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση αποθεμάτων	56.197,98	68.674,27
Μείωση/(Αύξηση) απατήσεων	3.438.625,15	-2.014.258,00
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-2.440.395,10	-169.898,64
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	-465.000,00	-689.546,10
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.049,48	-1.552,26
Καταβληθέντα φόροι	-3.270.171,28	-4.208.900,71
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>20.932.844,82</b>	<b>9.417.939,08</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-4.153.935,59	-5.979.113,00
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	2.472.000,00	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	3.495.133,30	2.241.506,24
Σύνολο εισροών/(εξροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>1.813.197,71</b>	<b>-3.737.606,76</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.032.000,00	-2.116.800,00
Σύνολο εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	<b>-4.032.000,00</b>	<b>-2.116.800,00</b>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	18.714.042,53	3.563.532,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	68.793.483,58	65.229.951,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<b>87.507.526,11</b>	<b>68.793.483,58</b>

Θεσσαλονίκη, 28 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06

Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04

Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07

Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369