

# Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 000343901000

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15238 Χαλάνδρι

## Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017 (Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωτάτων Εταιρειών και Πίστωσης  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Βαρβέρη Ευφροσύνη (Μη εκτελεστικό μέλος), Βασιλειάδης Γιώργος (Μη εκτελεστικό Μέλος), Καραγκούνης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος), Γάγωυ Παναγιώτα (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος).

Διεύθυνση διαδικτύου : www.modabagno.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 15.09.2017  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Μαργαρίτης Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 13881)  
Ελεγκτική εταιρεία: ΚΜΚ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 167)  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έκφρασης

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)

Ποσό εκφρασμένα σε - €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Ποσό εκφρασμένα σε - €
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	19.554.604	23.310.348	20.433.674	24.201.626	Κύκλος εργασιών
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.440.000	1.440.000	1.440.000	1.440.000	Μικτά κέρδη / (ζημιές)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	158.741	173.834	167.674	184.931	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.216.918	2.216.918	166.602	172.814	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Α)
Αποθέματα	14.291.406	14.229.396	15.657.879	15.589.880	<b>Καταμένοντα σε:</b>
Απατήσεις από πελάτες	2.065.309	3.099.267	968.829	1.017.421	1.017.421 Ιδιοκτήτες μητρικής
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	993.922	880.169	1.170.504	1.007.039	1.007.039 Δικαιώματα μη ελεγχουσας συμμετοχής
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>40.720.899</b>	<b>45.349.931</b>	<b>40.005.162</b>	<b>43.613.711</b>	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)
<b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Ιδιοκτήτες μητρικής
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	9.899.375	11.493.373	7.343.925	9.001.294	9.001.294 Δικαιώματα μη ελεγχουσας συμμετοχής
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	<b>17.423.375</b>	<b>19.017.373</b>	<b>14.867.925</b>	<b>16.525.294</b>	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)
Δικαιώματα μη ελεγχουσας συμμετοχής (β)			53.511	52.072	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>17.423.375</b>	<b>19.017.373</b>	<b>14.921.435</b>	<b>16.577.366</b>	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.791.335	10.031.184	9.791.335	10.031.184	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.416.477	6.971.555	6.484.446	7.034.715	3.132.089 (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε -€
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	180.000	3.075.000	236.807	3.132.089	6.838.356
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.909.714	6.254.819	8.571.139	27.036.345	<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>23.297.524</b>	<b>26.332.558</b>	<b>25.083.727</b>	<b>27.036.345</b>	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>40.720.899</b>	<b>45.349.931</b>	<b>40.005.162</b>	<b>43.613.711</b>	Πλέον / μείον προσαρμογές για :

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016	1/1-30/6/2017	1/1-30/6/2016
5.188.829	5.907.306	6.438.369	7.630.579
2.312.670	2.561.749	3.006.948	3.500.316
-1.878.828	80.587	-1.850.184	176.530
<b>-2.104.250</b>	<b>-235.359</b>	<b>-2.089.447</b>	<b>-151.994</b>
-2.237.702	-214.949	-2.242.971	-162.278
0	0	-2.244.409	-165.160
-2.237.702	-214.949	1.439	2.882
		-56.664	-10.751
		-2.299.635	-173.029
		-2.301.074	-175.911
		1.439	2.882
-0,1190	-0,0114	-0,1223	-0,0092
<b>-1.657.473</b>	<b>320.924</b>	<b>-1.615.315</b>	<b>438.052</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσό εκφρασμένα σε -€	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2017 & 01.01.2016 αντίστοιχα)	<b>19.017.373</b>	<b>19.724.919</b>	<b>16.577.366</b>	<b>17.400.909</b>
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-2.237.702	-214.949	-2.242.971	-162.278
Δικαιώματα μη ελεγχουσας συμμετοχής	0	0	1.439	2.882
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	643.704	0	643.704	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Συναλλαγματική διαφορά από θυγατρικές εξωτερικού	0	0	-32.175	9.389
Αναλογιστικό (πλεόνασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	-25.928	-23.022
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2017 & 30.6.2016 αντίστοιχα)	<b>17.423.375</b>	<b>19.509.969</b>	<b>14.921.436</b>	<b>17.227.880</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.</b>	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	100%	-
<b>Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited</b>	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	2011-2016
<b>MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.</b>	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	2011-2016

2. Ποσό ευρώ 50.000,00 που αφορούσε σχετική πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί στη χρήση 2010 , ωφέλησε τα αποτελέσματα μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης, διότι στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκε για τη χρήση 2010 τακτικός φορολογικός έλεγχος χωρίς να καταλογισθεί φόρος.

3. Για την εξασφάλιση ορίου και βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας ύψους 6,8 εκ ευρώ.

Επίσης, επί ακινήτου της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης ποσού 3,6 εκ. ευρώ για εξασφάλιση μη μετράτρεμμο ομολογιακού δανείου ύψους 3 εκ. ευρώ.

Σχετική αναφορά στη σημείωση 24.

4. Τα πασχαλιόμενα προσωπικά της εταιρείας και του ομίλου την 30.6.2017 ανερχόταν σε 150 και 168 άτομα αντίστοιχα (30.6.2016: 154 και 173 άτομα)

5. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24. (ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έσοδα	153.030	0
Έξοδα	0	0
Απατήσεις	1.180.707	0
Υποχρεώσεις	325.817	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	130.201	183.002
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0	0

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η εταιρεία προχώρησε σε τακτοποίηση του υπολοίπου των απαιτήσεων από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.

6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.6.2017 ήταν: εταιρείας € 19 χιλιάδες, Ομίλου € 19 χιλιάδες ευρώ.

7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Σχετική αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 286 χιλιάδες € & 354 χιλιάδες € για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.

8. Τα κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.6.2017.

9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα ενοποιημένα στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 .

11. Τα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 καθώς και συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.

12. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.

13. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

14. Τα θέματα έκφρασης στην έκθεση ελέγχου αναφέρεται σε ενδεχόμενες ενδείξεις για την απρόσκοπτη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου (σημείωση 2.1.Α των Οικονομικών Καταστάσεων & στη σημείωση 13 «Προβλέψεις -Προοπτικές για το 2017 ). Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της (Σημείωση 2.1.Α όπου περιγράφεται το επιχειρηματικό πλάνο της Διοίκησης).

15. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.6.2017 πέραν των μνημονευομένων στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

16. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεως.

**Χαλάνδρι, 15/09/2017**  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ</b> ΑΔΤ ΑΜ 042864	<b>ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ</b> ΑΔΤ Τ 129409	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΥΤΑΣ</b> ΑΔΤ ΑΚ 021720 Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' τάξεως: 64227
--	--	--