



# ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ

ΕΔΡΑ : Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121878660000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως την 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

( Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εντοπιζόμενες και μη, κατά τα ΔΛΠ )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστεύω
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	<a href="http://www.bitros.gr">www.bitros.gr</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Παναγιώτης Ι. Μπίτρος Πρόεδρος, Πελαγία συζ. Π. Μπίτρο Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Π. Μπίτρος Δ/νων Σύμβουλος, Λήδα Π. Μπίτρο μέλος, Γεώργιος Κ. Μπίτρος Μέλος, Κωνσταντίνος Φρ. Καραβρός Μέλος, Κωνσταντίνος Στ. Καστριανάκης Μέλος .
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	26 Μαρτίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής :	Παπαποστόλου Ι. Αθανάσιος ( Α.Μ.ΣΟΕΛ 14341 )
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ( εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	96.457.943,15	73.264.093,16	1.336.779,11	1.408.871,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2.129.401,80	2.252.346,28	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	791.969,93	4.804.249,24	47.894.432,83	51.087.145,24
Αποθέματα	19.683.496,60	20.654.377,63	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	41.415.864,94	47.376.654,45	9.433,35	9.704,96
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.877.964,02	24.197.423,52	613.509,83	323.231,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>182.356.640,44</b>	<b>172.549.144,28</b>	<b>49.854.155,12</b>	<b>52.828.952,93</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο(15.842.391νομ.μ. των 1,51€)	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.243.499,39	382.780,27	11.439.316,43	14.916.229,45
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>32.165.509,80</b>	<b>24.304.790,68</b>	<b>35.361.326,84</b>	<b>38.838.239,86</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	1.935.899,90	1.737.746,33	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>34.101.409,70</b>	<b>26.042.537,01</b>	<b>35.361.326,84</b>	<b>38.838.239,86</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	91.360.951,65	88.798.850,00	752.081,64	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.263.040,81	5.367.522,02	43.351,74	43.820,98
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	40.040.266,06	41.916.293,15	383.122,21	1.027.514,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.590.972,22	10.423.942,10	13.314.272,69	12.919.377,28
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>148.255.230,74</b>	<b>146.506.607,27</b>	<b>14.492.828,28</b>	<b>13.990.713,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>182.356.640,44</b>	<b>172.549.144,28</b>	<b>49.854.155,12</b>	<b>52.828.952,93</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ( εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>77.739.288,66</b>	<b>81.223.253,65</b>	<b>796.264,13</b>	<b>858.829,87</b>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>9.741.954,95</b>	<b>8.413.893,96</b>	<b>503.193,73</b>	<b>557.275,63</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	-1.017.780,54	-2.742.591,19	52.789,75	65.434,58
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-11.491.012,61	-11.593.685,76	-3.579.435,50	-1.512.507,71
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-9.732.053,89</b>	<b>-10.881.026,79</b>	<b>-3.503.018,78</b>	<b>-1.530.038,94</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-9.602.598,90	-10.438.835,96	-3.503.018,78	-1.530.038,94
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-129.454,99	-442.190,83	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>17.757.452,58</b>	<b>32.103,70</b>	<b>26.105,76</b>	<b>-1.586,18</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>8.025.398,69</b>	<b>-10.848.923,09</b>	<b>-3.476.913,02</b>	<b>-1.531.625,12</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής	7.860.719,12	-10.408.558,96	-3.476.913,02	-1.531.625,12
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	164.679,57	-440.364,13	0,00	0,00
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)</b>	<b>-0,6061</b>	<b>-0,6589</b>	<b>-0,2211</b>	<b>-0,0966</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτίτων και συνολικών αποβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	2.017.247,06	-177.156,69	85.518,84	103.955,41

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ( εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	26.042.537,01	36.942.353,06	38.838.239,86	40.369.864,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	8.025.398,69	-10.848.923,09	-3.476.913,02	-1.531.625,12
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	33.474,00	-50.892,96	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>34.101.409,70</b>	<b>26.042.537,01</b>	<b>35.361.326,84</b>	<b>38.838.239,86</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ( εντοπιζόμενα και μη εντοπιζόμενα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>Έμμεση μέθοδος</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων	-11.491.012,61	-11.593.685,76	-3.579.435,50	-1.512.507,71
(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	3.035.027,60	2.565.434,50	32.729,09	38.520,73
Προβλέψεις	2.294.285,11	1.489.660,91	3.531.084,84	1.453.772,93
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-20.981,90	-195.805,17	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.657.392,51	8.194.989,30	106.611,29	129.376,52
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	439.140,30	4.437.426,73	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.314.527,11	3.953.934,19	-45.319,93	-15.398,35
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.933.831,07	-4.109.064,55	394.895,41	4.813.038,11
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-7.657.392,51	-8.194.989,30	-106.611,29	-129.376,52
Καταβληθέντα φόροι	-220.324,39	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.416.830,15</b>	<b>-3.452.099,15</b>	<b>333.953,91</b>	<b>4.777.425,71</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες :</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-430.714,55	-130.520,88	-430.714,55	-1.276,12
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.091.277,53	-10.377.623,93	-2.232,20	-1.833,20
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	28.247,79	711.898,76	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.493.744,29</b>	<b>-9.796.246,05</b>	<b>-432.946,75</b>	<b>-3.109,32</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :</b>				
Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300.015,70	0,00	0,00	0,00
Εισπραξεις από εκδόσιμα / αναληθέντα δάνεια	1.372.534,75	14.405.717,26	107.689,04	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-686.460,19	-5.958.930,44	0,00	-4.797.435,62
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσια)	-148.567,55	-154.786,70	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>837.522,71</b>	<b>8.292.000,12</b>	<b>107.689,04</b>	<b>-4.797.435,62</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.760.608,57</b>	<b>-4.956.345,08</b>	<b>8.696,20</b>	<b>-23.119,23</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πωληθείσας εταιρείας</b>	<b>-59.906,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης νέας εταιρείας</b>	<b>0,00</b>	<b>54.004,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>6.126.917,38</b>	<b>11.029.258,35</b>	<b>10.523,73</b>	<b>33.642,96</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.827.619,63</b>	<b>6.126.917,38</b>	<b>19.219,93</b>	<b>10.523,73</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2013 έως την 31.12.2013, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός το οποίο να συνιστά διακοπή της συμμετοχής.
- Οι ανελκτικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στις σημειώσεις 1 & 21 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Επί των παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών, 98.750.000,00 € για εξασφάλιση δανείων ύψους 94.168.750,00 €. Υφίσταται επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών προθεσμιακής κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 3.471.186,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους 13.119.991,00 €.
- Ο Όμιλος προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας (FAIR VALUE) όλων των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης, γηπέδων και οικοπέδων των εταιρειών του ομίλου μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 30.09.2013. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε καθαρή υπεραξία ύψους 18.095.864,49 € για τα γηπέδα/οικόπεδα του Ομίλου και απομείωση ύψους -30.780,30 € για την μητρική εταιρεία.
- Ο Όμιλος την 1η Οκτωβρίου 2013 προχώρησε στην πώληση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2013. Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, με μετοχικό κεφάλαιο 60.000,00 €, αποτελούσε θυγατρική εταιρεία της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ κατά ποσοστό 100% και δεν είχε αναπτύξει καμία δραστηριότητα μέχρι την μεταβίβαση της.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2013 είναι 149 άτομα για τον όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 ήταν 158 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία.
- Οι κατατρωπές συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31.12.2013, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	353.606,39	855.001,51
β) Έξοδα	1.246.091,92	7.917,01
γ) Απαιτήσεις	61.366,10	160.399,35
δ) Υποχρεώσεις	384.317,25	13.221.137,95
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	732.407,86	420.887,86
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της εταιρείας.
- Η εταιρεία την 31.12.2013 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Για την κατάσταση των ανωτέρω Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013, σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου του 2012, ο Όμιλος προέβη σε αλλαγή της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων από το τεκμαίρομο κόστος κτήσεως σε εύλογη αξία.
- Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στην περίοδο 1/1-31/12/2013, ανήλθαν στο ποσό των 1.091.277,53 € για τον Όμιλο και 2.232,20 € για την Εταιρεία.
- Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, επιβάλλεται φόρος επί των αφορολογημένων αποθεμάτων του Ν. 2238/1994 . Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν θα έχει καμία επίπτωση από την εφαρμογή των αναφερομένων διατάξεων.
- Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόσθηκαν, χωρίς σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων της προηγούμενης χρήσης, του Ομίλου και της εταιρείας.
- Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26η Μαρτίου 2014.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ασπρόπυργος 26 Μαρτίου 2014

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπίτρος  
ΑΔΤ ΑΕ 336187

Ιωάννης Μπίτρος  
ΑΔΤ ΑΕ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης  
ΑΔΤ ΑΕ 524378