



ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ

ΕΔΡΑ : Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως την 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 4/ 507 / 28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διευθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.bitros.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιόδων Οικονομικών Καταστάσεων :	28 Νοεμβρίου 2013
Νόμιμος Ελεγκτής :	Αθανάσιος Ι. Παπατσόλου (Α.Μ ΣΟΕΛ 14341)
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (εννοπιμμένα και μη εννοπιμμένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	97.451.864,87	73.264.093,16	1.344.001,39	1.408.871,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.158.497,28	2.252.346,28	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.408.213,78	11.439.333,55	48.758.775,15	51.157.536,59
Αποθέματα	19.418.941,26	20.654.377,63	0,00	0,00
Απαίτησεις από πελάτες	42.563.031,10	47.373.904,63	0,00	9.704,96
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.019.272,92	24.200.173,34	588.017,09	323.231,73
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	199.019.821,21	179.184.228,59	50.690.793,63	52.899.344,28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (εννοπιμμένα και μη εννοπιμμένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο(15.842.391νομ.μετ. των 1.51€)	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41	23.922.010,41
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	10.515.366,08	382.780,27	12.435.964,42	14.916.229,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	34.437.376,49	24.304.790,68	36.357.974,83	38.838.239,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	2.119.655,25	1.737.746,33	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	36.557.031,74	26.042.537,01	36.357.974,83	38.838.239,86
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.524.243,11	88.798.850,00	774.243,11	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.936.720,93	12.002.606,33	75.706,77	114.212,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	130.917.492,19	41.916.293,15	356.125,50	1.027.514,81
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.084.333,24	10.423.942,10	13.126.743,42	12.919.377,28
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	162.462.789,47	153.141.691,58	14.362.818,80	14.061.104,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	199.019.821,21	179.184.228,59	50.690.793,63	52.899.344,28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (εννοπιμμένα και μη εννοπιμμένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			1/7-30/09/2012
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	
Κύκλος εργασιών	57.619.640,63	59.568.524,32	18.405.011,75	19.216.453,84
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.988.027,48	5.471.799,88	2.462.768,59	2.322.541,50
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	-843.177,03	-2.692.777,78	-47.627,82	215.767,83
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-9.005.073,62	-8.400.097,31	-1.984.087,72	-1.408.288,45
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-7.581.469,76	-7.373.181,67	-1.629.178,77	-1.349.831,57
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-7.613.485,68	-6.922.148,69	-1.677.534,75	-1.247.441,35
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	32.015,92	-451.032,98	48.355,98	-102.390,22
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	18.095.964,49	0,00	18.095.964,49	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	10.514.494,73	-7.373.181,67	16.466.785,72	-1.349.831,57
-Ιδιοκτήτες μητρικής	10.132.585,81	-6.922.148,69	16.068.536,74	-1.247.441,35
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	381.908,92	-451.032,98	398.248,98	-102.390,22
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	-0,4806	-0,4369	-0,1059	-0,0787
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελών και συνολικών αποβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	1.085.147,23	-1.230.026,17	570.273,78	729.364,46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (εννοπιμμένα και μη εννοπιμμένα)			
Ποσά εκφρασμένα σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013
Κύκλος εργασιών	605.323,00	703.084,04	182.145,31
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	389.580,33	465.648,81	111.655,22
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	41.517,72	89.423,15	12.321,51
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.576.996,05	-29.763,38	-51.836,77
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.449.484,73	-43.762,94	-53.680,95
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.449.484,73	-43.762,94	-53.680,95
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-30.780,30	0,00	-30.780,30
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.480.265,03	-43.762,94	-84.461,25
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.480.265,03	-43.762,94	-84.461,25
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)	-0,1546	-0,0028	-0,0034
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελών και συνολικών αποβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	66.483,33	119.047,38	21.256,96

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις εννοπιμμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2013 έως την 30.09.2013, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός το οποίο να συνιστά διακοπόμενη εκμετάλλευση.
2. Οι ανελκτικές φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στις σημειώσεις 1 & 20 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
3. Επί των παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών υφιστάμενα προσημεϊωμένα υποθήκην, 98.750.000,00 € για εξασφάλιση δανείων ύψους 94.300.000,00€. Υφίσταται επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών προθεσμιακής κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 2.985.995,00 και αξιόγραφων ποσού 505.738,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους 7.409.868,00 €.
4. Ο Όμιλος προβεί στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας (FAIR VALUE) όλων των ελεύθερων και σε κατάσταση ευχερούς διάθεσης, γηπέδων και οικοπέδων των εταιρειών του ομίλου μέσω πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και κρίσιμο χρόνο την 30.09.2013. Από την παραπάνω εκτίμηση προέκυψε καθαρή υπεραξία ύψους 18.095.964,49 € για τα γηπέδα/οικόπεδα του Ομίλου και απομείωση ύψους -30.780,30 € για την μητρική εταιρεία.
5. Ο Όμιλος την 1η Οκτωβρίου 2013 προχώρησε στην πώληση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ η οποία συμπεριλαμβάνεται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2013. Η εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, με μετοχικό κεφάλαιο 60.000,00 €, αποτελούσε θυγατρική εταιρεία της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ κατά ποσοστό 100% και δεν είχε αναπτύξει καμία δραστηριότητα μέχρι την μεταβίβαση της.
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.
7. Υπάρχει ποσό ύψους 1.522.786,41 € που αφορά το σύνολο της πρόβλεψης που έχουν σχηματίσει οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, και αφορά την έκτακτη εισφορά που επιβάλλεται επί των πωλήσεων ηλεκτρικού ρεύματος από την 1.7.2012 και μετά, με βάση το Ν. 4093/2012.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2013 είναι 138 άτομα για τον όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2012 ήταν 161 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία.
9. Οι καλύτερες συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30.09.2013, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	293.378,88	618.799,82
β) Έξοδα	1.242.604,29	5.670,81
γ) Απαίτησεις	197.769,91	113.761,48
δ) Υποχρεώσεις	1.014.308,83	13.011.109,88
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	538.990,23	307.600,23
στ) Απαίτησεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της εταιρείας.
11. Η εταιρεία την 30.09.2013 δεν κατέχει ιδίες μετοχές.
12. Για την κατάσταση των ανωτέρω Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.09.2013, σε σχέση με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου του 2012, ο Όμιλος προβεί σε αλλαγή της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων από το τεκμαίρομο κόστος κτήσεως σε εύλογη αξία.
13. Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στην περίοδο 1/1-30/09/2013, ανήλθαν στο ποσό των 1.007.591,37 € για τον Όμιλο και 1.691,00 € για την Εταιρεία.
14. Οι ανώτερες οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 28η Νοεμβρίου 2013.

Ασπρόπυργος 28 Νοεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 336187

Ιωάννης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης
ΑΔΤ ΑΕ 524378