



# ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ

ΕΔΡΑ : Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 193 00

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121878660000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7343/06/Β/86/13)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχιρήσεις που συντάσσονται ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη , κατά τα ΔΛΠ )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστώσεως
Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://www.bitros.gr">www.bitros.gr</a>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Παναγιώτης Ι. Μπίτρος Πρόεδρος, Πελαγία συζ. Π. Μπίτρου Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Π. Μπίτρος Δύναμ Σύμβουλος, Λήδα Π. Μπίτρου Μέλος, Γεώργιος Κ. Μπίτρος Μέλος, Κωνσταντίνος Φρ. Καραβός Μέλος, Κωνσταντίνος Στ. Καστρινάκης Μέλος.
Ημερομηνία Έγκρισής από το Διοικητικό Συμβούλιο των επίσημων Οικονομικών Καταστάσεων :	22 Απριλίου 2019
Νόμιμος Ελεγκτής :	Ευάγγελος Ι. Πετινός ( Α.Μ.ΣΟΕΑ 14461 )
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη- Με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχισή της δραστηριότητας

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ενάρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	-8.293.963,81	6.388.416,56	33.627.730,89	34.591.611,44				
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-12.912.713,69	-14.682.380,37	-5.160.093,83	-963.880,55				
Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων οικοπέδων	-4.285.466,28	0,00	0,00	0,00				
Απομείωση χρηματικών μέσων με βάση το Διεθνή πρότυπο Χρηματικής Αναφοράς IFRS 9	-852.629,20	0,00	0,00	0,00				
Διανεμηθέντα μερίσματα	-300.000,00	0,00	0,00	0,00				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα )</b>	<b>-26.644.772,98</b>	<b>-8.293.963,81</b>	<b>28.467.637,06</b>	<b>33.627.730,89</b>				

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<b>Είμεση μέθοδος</b>								
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες :</b>								
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-11.955.433,63	-14.222.190,77	-5.163.280,91	-879.278,14				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>								
Αποσβέσεις	2.815.322,58	2.806.909,47	31.136,03	28.451,69				
Προβλέψεις	-1.134.581,15	42.342,91	5.109.033,24	834.721,50				
Λοιπές προσαρμογές	-13.595,49	-49.182,67	617,29	-4.322,29				
Αποτελέσματα(έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας :								
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-5.008,49	3.550.328,86	0,00	0,00				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.092.633,01	6.212.146,81	9.848,58	29.032,47				
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.042.990,26	1.891.564,97	0,00	0,00				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.216.323,60	5.550.172,70	-196.968,85	-191.764,16				
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.635.377,94	3.780.588,39	359.452,28	483.396,67				
Μείον :								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-6.092.633,01	-6.212.146,81	-9.848,58	-29.032,47				
Καταβληθέντα φόροι	-93.903,13	-81.490,96	0,00	0,00				
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>421.511,97</b>	<b>3.269.042,90</b>	<b>139.989,08</b>	<b>271.205,27</b>				
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες :</b>								
Αγορά ενσώματων και άσλων παγίων στοιχείων	-132.615,55	-26.871,05	-64.280,00	-3.511,46				
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άσλων παγίων στοιχείων	25.200,50	1.853.789,76	0,00	0,00				
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>-107.415,05</b>	<b>1.826.918,71</b>	<b>-64.280,00</b>	<b>-3.511,46</b>				
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( β )</b>								
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	207.969,66	217.053,40	0,00	0,00				
Εξοφλήσεις δανείων	-511.826,81	-3.399.420,37	-85.166,34	-287.018,01				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια )	-348.367,19	-323.270,85	0,00	0,00				
Μερίσματα πληρωθέντα	-300.000,00	0,00	0,00	0,00				
Μείωση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-93.121,00	-93.121,00	0,00	0,00				
<b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>-1.045.345,34</b>	<b>-3.598.758,82</b>	<b>-85.166,34</b>	<b>-287.018,01</b>				
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα τομιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-731.248,42</b>	<b>1.497.202,79</b>	<b>-9.457,26</b>	<b>-19.324,20</b>				
<b>Τομιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξης χρήσης</b>	<b>4.808.634,26</b>	<b>3.311.431,47</b>	<b>24.338,46</b>	<b>43.662,66</b>				
<b>Τομιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>4.077.385,84</b>	<b>4.808.634,26</b>	<b>14.881,20</b>	<b>24.338,46</b>				

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα )

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>38.031.677,95</b>	<b>40.087.094,53</b>	<b>888.930,35</b>	<b>938.515,64</b>				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.489.205,29	5.836.505,20	319.154,02	369.267,20				
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ( ΕΒΙΤ )</b>	<b>-5.866.100,91</b>	<b>-8.031.202,06</b>	<b>-53.488,27</b>	<b>-22.972,68</b>				
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-11.955.433,63</b>	<b>-14.222.190,77</b>	<b>-5.163.280,91</b>	<b>-879.278,14</b>				
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ( Α )</b>	<b>-12.899.991,91</b>	<b>-14.647.460,66</b>	<b>-5.157.463,12</b>	<b>-960.811,72</b>				
-Διακοπείσες συμμετοχές	-12.852.266,62	-14.696.774,08	-5.157.463,12	-960.811,72				
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-47.725,29	49.313,42	0,00	0,00				
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )</b>	<b>-5.150.817,26</b>	<b>-3.491.917,11</b>	<b>-2.630,71</b>	<b>-3.068,83</b>				
<b>Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-18.050.809,17</b>	<b>-14.682.380,37</b>	<b>-5.160.093,83</b>	<b>-963.880,55</b>				
-Διακοπείσες συμμετοχές	-17.771.222,20	-14.731.566,55	-5.160.093,83	-963.880,55				
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-279.586,97	49.186,18	0,00	0,00				
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά(σε €)</b>	<b>-0,8113</b>	<b>-0,9277</b>	<b>-0,3255</b>	<b>-0,0606</b>				
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελών και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ )</b>	<b>-3.050.744,48</b>	<b>-5.224.292,59</b>	<b>-22.322,24</b>	<b>5.479,01</b>				

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσά τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2018 έως την 31.12.2018, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1 των Επίσημων Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός το οποίο να συνιστά διακοπόμενη εκμετάλλευση.
- Οι ανέλεγκτες φορολογική χρήσης της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 21 των Επίσημων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Επί των παγίων στοιχείων θυγατρικών εταιρειών υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών, € 94.080.000 για τον όμιλο και € 1.000.000 για την εταιρεία. Υφίσταται επίσης ενεχυρίαση κυμαινόμενη ασφάλειας επί αποθεμάτων θυγατρικής € 6.203.961, καθώς επίσης ενέχυρο επί λογαριασμών κατάθεσης θυγατρικών εταιρειών συνολικού ποσού € 1.846.919 και ενεχυρίαση κινητών πραγμάτων θυγατρικής € 1.900.000, για εξασφάλιση συνολικών δανειακών υποχρεώσεων ύψους 114.368.886 €.
- Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαπίστια διαφόρων δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 είναι 100 άτομα για τον όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2017 ήταν 101 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία.
- Οι κατώτεροι συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31.12.2018, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
α) Έσοδα	82.062,72		1.155.625,86	
β) Έξοδα	61.510,21		8.752,47	
γ) Απαιτήσεις	5.354.860,35		758.539,87	
δ) Υποχρεώσεις	8.933,49		14.918.639,04	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	678.038,15		678.038,15	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00		0,00	
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00		0,00	

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογισθέντα βάσει των κερδών, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της εταιρείας.
- Η εταιρεία την 31.12.2018 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Για την κατοχή των ανωτέρω Επίσημων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018 πηρήθηκαν οι λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Οι καθαρές επενδύσεις για αγορά παγίων στοιχείων στην περίοδο 1/1-31/12/2018, ανήλθαν στο ποσό των 132.615,55 € για τον Όμιλο και 64.280,00 € για την Εταιρεία.
- Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκεκριθήσαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 22η Απριλίου 2019.
- Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ζημία από αναπροσαρμογή παγίων	-4.285.466,28	0,00	0,00	0,00
Απομείωση χρηματικών μέσων με βάση το Διεθνή πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς IFRS 9	-852.629,20	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθ. Παροχών	-21.075,28	-31.139,95	-2.630,71	-3.068,83
Ανισταθμιστή ταμειακών ροών	8.353,51	-3.779,76	0,00	0,00

13. Η ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχισή της δραστηριότητας αφορά το γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 97.131 χιλ. ευρώ και 14.292 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα ο όμιλος και η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει με την πληρωμή των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, τα ληξιπρόθεσμα μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση και οι ληξιπρόθεστοι τόκοι δανείων, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονται σε 134.176 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία η βραχυπρόθεσμα υποχρέωση σε θυγατρική η οποία την 31/12/2018 ανέρχεται σε 14.919 χιλ. ευρώ.

Η διοίκηση του ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις λοιπές πληροφορίες που αναλύονται στην σημείωση 4.1 των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνιο την λειτουργία του δεδομένου ότι βρίσκονται σε εξέλιξη συζητήσεις με τις πιστωτικές τράπεζες για την διεύθυνση των τραπεζικών δανείων του ομίλου.

Ασπρόπυργος 22 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Παναγιώτης Μπίτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 336187

Ιωάννης Μπίτρος  
ΑΔΤ ΑΒ 049848

Θεόδωρος Κόκκορης  
ΑΔΤ ΑΕ 524378