

# «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135 |ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 223101000

Βασιλέως Γεωργίου Α', Τ.Κ. 105 64 Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2013 έως 31η Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία</b>	<b>Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών &amp; Πίστωσης</b>
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>http://www.lampsag.gr</b> Γεώργιος Γαλανάκης - Πρόεδρος, Απόστολος Δοξιάδης - Αντιπρόεδρος, Αναστάσιος Χωμενίδης - Διευθύνων Σύμβουλος, Νικόλαος Δάνδαλος - Μέλος Δ.Σ., Μωρίς Μοντάνο - Μέλος Δ.Σ., Αθανάσιος Παπαδόπουλος - Μέλος Δ.Σ., Φίλιππος Σπυρόπουλος - Μέλος Δ.Σ., Χλόη Λασκαρίδη - Μέλος Δ.Σ.- Τόμας Μίλερ - Μέλος Δ.Σ.
<b>Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:</b>	<b>28 Μαρτίου 2014</b>
<b>Νόμιμος Ελεγκτής</b>	<b>Δεληγιάννης Γεώργιος (ΑΜ ΣΟΕΛ 15791)</b>
<b>Ελεγκτική Εταιρία: Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:</b>	<b>Grant Thornton A.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127) Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</i>				
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	142.216	144.673	73.841	74.315
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.052	5.995	68	21
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.486	5.609	33.504	34.843
Αποθέματα	930	831	578	432
Απαιτήσεις από πελάτες	1.765	1.625	1.334	1.136
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.528	5.721	2.673	1.845
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>164.978</b>	<b>164.456</b>	<b>111.997</b>	<b>112.592</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	59.318	55.493	34.961	34.553
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>83.246</b>	<b>79.421</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	3.749	4.299	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	<b>86.995</b>	<b>83.720</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52.587	42.113	37.035	26.706
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσ.	7.539	7.098	2.091	1.962
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρ.	9.707	25.297	7.708	21.142
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.150	6.228	6.275	4.302
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>77.983</b>	<b>80.736</b>	<b>53.108</b>	<b>54.112</b>
<b>ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>164.978</b>	<b>164.456</b>	<b>111.997</b>	<b>112.592</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</i>				
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>43.516</b>	<b>34.844</b>	<b>27.020</b>	<b>18.506</b>
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	12.265	6.425	6.660	1.300
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.736	(2.641)	(553)	(4.371)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.846	(5.291)	(1.011)	(8.842)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>3.425</b>	<b>(4.142)</b>	<b>379</b>	<b>(6.250)</b>
Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.280	(4.210)	379	(6.250)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	144	68	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(54)	(522)	29	98
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>3.370</b>	<b>(4.663)</b>	<b>408</b>	<b>(6.151)</b>
Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.226	(4.590)	408	(6.151)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	144	(73)	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>0,1536</b>	<b>(0,1970)</b>	<b>0,0178</b>	<b>(0,2925)</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμ. &amp; συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>7.356</b>	<b>2.968</b>	<b>2.028</b>	<b>(1.939)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</i>				
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2013 &amp; 01/01/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>83.720</b>	<b>88.383</b>	<b>58.480</b>	<b>64.632</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.370	(4.663)	408	(6.151)
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	(95)	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 &amp; 31/12/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>86.995</b>	<b>83.720</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικον.Διευθυντής

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ**  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473 / Άδεια Λογιστή Α' Τάξης 0010932

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Έμμεση Μέθοδος (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</i>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.846</b>	<b>(5.291)</b>	<b>(1.011)</b>	<b>(8.842)</b>
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	5.712	5.666	2.587	2.455
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(109)	(57)	(23)	(23)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	7	9	0	0
Προβλέψεις/(Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρ.)	66	(100)	224	(163)
Υποτίμηση συμμετοχών	-	331	-	3.000
Συναλλαγματικές διαφορές	123	(446)	132	(400)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(46)	(221)	(4)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.181	2.805	1.564	1.856
Επενδυτικά αποτελέσματα	(1.719)	-	144	-
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(885)	-
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(99)	(7)	(146)	(29)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.149)	(247)	(1.125)	17
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.151	857	1.410	632
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.876)	(2.421)	(1.251)	(1.455)
Καταβλημένοι φόροι	(119)	(138)	1	(5)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.970</b>	<b>741</b>	<b>1.617</b>	<b>(2.961)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(3.556)	(1.112)	(2.446)	(268)
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	1.706	-	5.421	6.335
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	1	-	1
Δάνεια χαρηγηθέντα	-	3.298	-	-
Εισπράξεις τοκοχρεωλυσιών	1.800	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου & ποσά κατατεθέντα για αύξηση κεφαλαίου ενοποιούμενης εταιρείας	(95)	-	(1.696)	(250)
Τόκοι εισπραχθέντες	46	221	4	4
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	648	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>549</b>	<b>2.408</b>	<b>1.284</b>	<b>5.821</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.798	100	1.600	100
Εξοφλήσεις δανείων	(6.342)	(3.109)	(4.269)	(3.084)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων	-	-	-	-
από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(9)	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(4.553)</b>	<b>(3.009)</b>	<b>(2.669)</b>	<b>(2.984)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.965</b>	<b>140</b>	<b>232</b>	<b>(124)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.374</b>	<b>2.234</b>	<b>972</b>	<b>1.096</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>4.339</b>	<b>2.374</b>	<b>1.204</b>	<b>972</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η έμφαση θέματος στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρει πως:
- Στη σημείωση 5.25 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται η ύπαρξη εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων θυγατρικής Εταιρείας συνολικού ύψους ευρώ 2,3 εκ. η έκθεση των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως η έκθεση των εν λόγω υποθέσεων δε θα επηρεάσει ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.
- Οι εταιρίες του Ομίλου, τα ποσά με τα οποία συμμετέχει ο Όμιλος στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρείας την 9η Ιουλίου 2013 ανακοινώθηκε η πρόθεση της Εταιρείας να μεταφέρει τις συμμετοχές των 100% θυγατρικών της εταιρειών HARVARD και WORLD SPIRIT στην επίσης κατά 100% θυγατρική της εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co. Η ανωτέρω μεταφορά ολοκληρώθηκε κατά το Γ' τρίμηνο του 2013 και δεν είχε καμία επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και του ομίλου. Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.», από την οποία δεν προέκυψαν ουσιώδεις επάρσεις για τον Όμιλο. Δεν έχει επέλθει κανένα άλλο γεγονός που να συνιστά διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων της Μητρικής Εταιρείας επιβαρύνθηκαν με απομειώσεις της Συμμετοχής της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Τ. Θέρετρα Α.Ε. ποσού χιλ. € 1.850. Κατά τη διάρκεια του ενναμιήνου του 2013, η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ. € 1.706 (καθαρό χιλ. € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης.
- Οι ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.25 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις, πραγματοποίησε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 31/12/2013, κατά ποσό χιλ. \$ 4.255, καταβάλλοντας τα στη μητρική της εταιρεία (ΛΑΜΨΑ) χιλ. \$ 3.750 μέχρι το Α' έμμηνο του 2013 και LUELLA χιλ. \$ 505 στο Γ' τρίμηνο 2013). Επιπλέον η LUELLA ENTERPRISE Co κατέβαλε στη μητρική της εταιρεία ΛΑΜΨΑ μερίσματα ποσού χιλ. € 885.
- Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ. € 59.350 και χιλ. \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ. € 43.038. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ. € 79.150 και χιλ. \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ. € 58.599. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.
- Για επίδικη ή υπό διαίτησία διαφοράς δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν επιπτώση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου, έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ύψους € 202 χιλ. και € 239 χιλ. αντίστοιχα. Επιπλέον η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 1.872 χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, ενώ δεν έχει σχηματίσει κάποια πρόβλεψη για επισφάλειες. Τα ανωτέρω ποσά για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 1.956 χιλ., και € 213 χιλ. αντίστοιχα.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για την Εταιρεία 427 άτομα και για τον Όμιλο 661 άτομα, ενώ για την αντίστοιχη ημερομηνία της συγκριτικής περιόδου, ο σχετικός αριθμός ήταν 371 και 627 άτομα αντίστοιχα.
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησης.
- Οι επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε € 3.328 χιλ. και της μητρικής εταιρείας σε € 2.164 χιλ.
- Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της περιόδου για τον Όμιλο ποσού χιλ. € (90) αφορούν συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εταιρειών.
- Στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 προσαρμοσμένων με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Λόγω της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα κέρδη και στα λοιπά συνολικά έσοδα των προηγούμενων ετών (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη σημείωση 5.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων). Πέραν των ανωτέρω, δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους ή/και ανακατατάξεις κονδυλίων.