«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135
Βασιλέως Γεωργίου Α1, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα
Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία	**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών & Πίστεως**
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	**http://www.lampsa.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Γαλανάκης - Πρόεδρος, Απόστολος Δοξιάδης - Αντιπρόεδρος, Αναστάσιος Χωμενίδης - Διευθύνων Σύμβουλος, Νικόλαος Δάνδαλος - Μέλος Δ.Σ., Μωρίς Μοντιάνο - Μέλος Δ.Σ., Αθανάσιος Παπαδόπουλος - Μέλος Δ.Σ., Φίλλιπος Σπυρόπουλος - Μέλος Δ.Σ., Χλόη Λασκαρίδη - Μέλος Δ.Σ, Τόμας Μίλλερ - Μέλος Δ.Σ, Τίχομιρ Τρίβουνακ - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:	**29 Μαρτίου 2013**
Νόμιμος Ελεγκτής	**Παύλος Στελλάκης (ΑΜ 24941)**
Ελεγκτική Εταιρία:	**Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)**
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	144.673	149.319	74.315	76.651
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.995	6.344	21	21
Λοιπά μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.600	7.566	34.812	41.403
Αποθέματα	831	824	432	402
Απαιτήσεις από πελάτες	1.625	1.804	1.136	1.199
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.721	3.668	1.845	1.664
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**164.446**	**169.525**	**112.560**	**121.341**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	55.531	60.197	34.681	40.916
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**79.459**	**84.125**	**58.609**	**64.844**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	4.299	4.373	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	**83.758**	**88.498**	**58.609**	**64.844**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.113	61.397	26.706	45.730
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσ.	7.050	5.248	1.801	1.913
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρ.	25.297	9.238	21.142	5.323
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.228	5.145	4.302	3.532
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**80.688**	**81.028**	**53.951**	**56.498**
ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ	**164.446**	**169.527**	**112.560**	**121.342**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	**34.844**	**41.525**	**18.506**	**23.781**
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.483	10.372	1.319	4.402
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελ/μάτων	(2.583)	797	(4.352)	(1.071)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(5.234)	(2.110)	(8.823)	(7.728)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**(4.096)**	**(3.428)**	**(6.234)**	**(6.755)**
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(4.164)	(3.496)	(6.234)	(6.755)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	68	67	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(643)	180	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(4.739)**	**(3.248)**	**(6.234)**	**(6.755)**
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(4.665)	(3.316)	(6.234)	(6.755)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(73)	67	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**(0,1949)**	**(0,1636)**	**(0,2918)**	**(0,3162)**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	**-**	**-**	**0,000**	**0,0000**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμ. & συνολικών αποσβέσεων	**3.002**	**6.239**	**(1.920)**	**1.383**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2012 & 01/01/2011 αντίστοιχα)	**88.497**	**91.745**	**64.843**	**71.598**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.739)	(3.248)	(6.234)	(6.755)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 & 31/12/2011 αντίστοιχα)	**83.758**	**88.497**	**58.609**	**64.843**

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

Ο Οικον.Διευθυντής

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473 / Άδεια Λογιστή Α΄ Τάξης 0010932

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Έμμεση Μέθοδος (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**(5.234)**	**(2.110)**	**(8.823)**	**(7.728)**
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.642	5.499	2.455	2.476
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(57)	(57)	(23)	(23)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	9	10	0	4
Προβλέψεις/Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμέν	(157)	324	(182)	373
Υποτίμηση συμμετοχών	331	-	3.000	4.409
Συναλλαγματικές διαφορές	(446)	51	(400)	209
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	(221)	(155)	(4)	(15)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.805	3.058	1.856	2.073
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(7)	86	(29)	74
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(247)	1.891	17	1.537
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	857	(838)	632	(691)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.421)	(2.851)	(1.455)	(1.944)
Καταβλημένοι φόροι	(138)	(436)	(5)	(340)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α	**717**	**4.472**	**(2.961)**	**414**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	(1.112)	(4.002)	(268)	(811)
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	6.335	3.872
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1	19	1	2
Δάνεια χαρηγηθέντα	3.298	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου & ποσά κατατεθημένα για αύξηση κεφαλαίου ενοποιούμενης εταιρείας	-	-	(250)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	221	113	4	15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β	**2.408**	**(3.870)**	**5.821**	**3.078**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	1.750	100	-
Εξοφλήσεις δανείων	(3.085)	(5.396)	(3.084)	(4.226)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.985)**	**(3.646)**	**(2.984)**	**(4.226)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**140**	**(3.044)**	**(124)**	**(734)**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.234**	**5.277**	**1.096**	**1.830**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.374**	**2.234**	**972**	**1.096**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η έμφαση θεμάτων στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρει πως:
I. Στη σημείωση 5.25 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται η ύπαρξη ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης σχετικά με καταλογισθέντα πρόστιμα για φερόμενες παραβάσεις των διατάξεων του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων ύψους χιλ. €7.584. Η μητρική εταιρεία εντός της νόμιμης προθεσμίας άσκησε τις προβλεπόμενες εκ του νόμου φορολογικές προσφυγές στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια και ενώπιον της επιτροπής επίλυσης φορολογικών διαφορών του άρθρου 70α του Κ.Φ.Ε. ., που θα συζητηθούν την 10/4/2013. Η διοίκηση εκτιμά πως οι εν λόγω αποφάσεις επιβολής προστίμου θα ακυρωθούν στο σύνολό τους.
II. Στην επεξηγηματική σημείωση 5.16 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό χιλ € 23.347 και χιλ € 22.032 αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου. Όπως αναφέρεται στην ίδια σημείωση η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες σχετικά με την αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού και έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.
2. Οι εταιρίες του Ομίλου, τα ποσοστά με τα οποία συμμετέχει ο Όμιλος στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός που να συνιστά διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. στη χρήση 2012.
3. Τα αποτελέσματα προ φόρων της Μητρικής Εταιρείας επιβαρύνθηκαν με απομειώσεις της Συμμετοχής της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Τ. Θέρετρα Α.Ε. ποσού χιλ € 3.000.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.25 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
5. Οι θυγατρικές εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεών τους, πραγματοποίησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης σταδιακή μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου, κατά ποσό χιλ $ 2.671 και χιλ $ 5.547 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ (χιλ € 6.335).
6. Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 47.748. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 61.508. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.
7. Για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου, έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ύψους € 124 χιλ και € 141 χιλ αντίστοιχα. Επιπλέον η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους € 1.645 χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ύψους και προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 69 χιλ. Τα ανωτέρω ποσά για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 1.873 χιλ., και € 252 χιλ. αντιστοίχως.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την Εταιρία 371 άτομα και για τον Όμιλο 627 άτομα, ενώ για την αντίστοιχη ημερομηνία της συγκριτικής χρήσης, ο σχετικός αριθμός ήταν 398 και 819 άτομα αντιστοίχως.
9. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.
10. Οι επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε € 1.069 χιλ και της μητρικής εταιρίας σε € 120 χιλ.
11. Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της χρήσης για τον Όμιλο ποσού χιλ € (253) και (390) αφορούν συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εταιρειών και επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή θυγατρικών εταιρειών επί στοιχείων αναγνωρισμένων απευθείας στα ΙΚ προηγουμένων χρήσεων.
12. Στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011 προσαρμοσμένων με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους ή/και ανακατατάξεις κονδυλίων.
13. Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών της μητρικής.
14. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ όπως και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
15. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2012, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	11
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	137	151
Υποχρεώσεις	-	-
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.598	624
Απαιτήσεις/ προκαταβολές σε Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	-	-

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 7.746 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 728 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 392 που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.