



# ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

Αριθμός ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 7703/06/Β/86/129 - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 044313107000

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 3 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - Τ.Κ. 18756

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας / Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης

Νόμιμος ελεγκτής : Παπανικολάου Απ. Θεόδωρος  
Ελεγκτική εταιρεία : Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Με σύμφωνη γνώμη

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Θ. Σαραντόπουλος - Πρόεδρος  
Αναστασία Θ. Σαραντοπούλου - Αντιπρόεδρος  
Χρήστος Θ. Σιψής - Μέλος  
Γεώργιος Ι. Μπέζης - Μέλος  
Λουκάς Σ. Μουσμύτης - Μέλος

Διεύθυνση διαδικτύου : www.ksarantopoulos.gr

Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαρτίου 2013

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €) - Άμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	22.966.695,73	28.268.128,79	23.211.991,59	23.194.002,78
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	-21.793.199,58	-19.497.195,50	-22.176.551,85	-20.176.381,10
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-814.667,81	-2.276.004,44	-778.597,28	-306.138,11
Τόκοι πληρωθέντες	-674.266,58	-2.147.643,39	-659.674,98	-566.463,76
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστ/τες (α)</b>	<b>-315.438,24</b>	<b>4.347.285,46</b>	<b>-402.832,52</b>	<b>2.145.019,81</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχ.	-847.315,41	-4.147.488,05	-847.315,41	-2.324.970,97
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	1.550.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδ. τίτλων (μετοχών, αξιογράφων κλπ)	0,00	146.731,30	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)</b>	<b>-847.315,41</b>	<b>-2.450.756,75</b>	<b>-847.315,41</b>	<b>-2.324.970,97</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.184.499,29	4.137.509,15	1.184.499,29	269.670,69
Εξοφλήσεις δανείων	-3.859,61	-2.780.231,92	-3.859,61	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-2.757.782,60	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)</b>	<b>1.180.639,68</b>	<b>-1.400.505,37</b>	<b>1.180.639,68</b>	<b>269.670,69</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>17.886,03</b>	<b>496.023,34</b>	<b>-69.508,25</b>	<b>89.719,53</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>214.000,39</b>	<b>597.831,00</b>	<b>212.614,53</b>	<b>122.895,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>231.886,42</b>	<b>1.093.854,34</b>	<b>143.106,28</b>	<b>212.614,53</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.515.942,36	7.924.015,28	8.515.942,36	7.919.033,15
Επενδύσεις σε ακίνητα	778.155,57	50.110.993,62	177.475,50	177.856,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.117,43	32.088,80	28.117,43	32.088,80
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.655,31	77.986,74	864.656,22	861.882,22
Αποθέματα	3.354.129,61	1.717.609,95	3.354.129,61	1.717.609,95
Απαιτήσεις από πελάτες	7.022.473,58	9.685.170,92	7.022.473,58	9.368.674,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.997.348,01	2.582.848,10	1.876.979,07	854.300,51
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>21.727.821,87</b>	<b>72.130.713,41</b>	<b>21.839.773,77</b>	<b>20.931.445,82</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.090.725,00	4.917.974,84	2.090.725,00	2.090.725,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.499.317,88	8.870.642,07	4.283.193,00	4.057.003,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	5.590.042,88	13.788.616,91	6.373.918,00	6.147.728,38
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	38.807,07	1.332.704,64	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	5.628.849,95	15.121.321,55	6.373.918,00	6.147.728,38
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	33.658.213,87	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	898.161,09	4.143.577,50	1.016.618,97	1.136.030,32
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.746.834,84	11.657.783,17	9.921.004,22	8.736.504,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.453.975,99	7.549.817,32	4.528.232,58	4.911.182,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.098.971,92	57.009.391,86	15.465.855,77	14.783.717,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>21.727.821,87</b>	<b>72.130.713,41</b>	<b>21.839.773,77</b>	<b>20.931.445,82</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 4.10 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Έχουν τηρηθεί με συνέπεια οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές στις υπό αναφορά και υπό σύγκριση περιόδους. 3. Στην Ενοποίηση των Εταιρειών περιλαμβάνονται οι παρακάτω Εταιρείες, των οποίων τα Διοικητικά Συμβούλια αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» (Άρθρο 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΠΡΩΤΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ
ΜΥΛΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20	ΟΧΙ	ΟΛΙΚΗ

Δεν έχει αλλάξει η μέθοδος ενοποίησης. Δεν υπάρχει άλλη εταιρεία που να συμμετέχει η μητρική ή η θυγατρική άμεσα ή έμμεσα στο κεφάλαιο της. 4. Λόγω αλλαγών που επήλθαν κατά τη τρέχουσα χρήση στη συγκρότησή τους, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών που αναφέρονται παρακάτω, δεν αποτελούνται κατά πλειοψηφία από τα ίδια πρόσωπα με αυτά της Εταιρείας «ΚΥΛΙΝΔΡΟΜΥΛΟΙ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.». Κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 96 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και έτσι στη τρέχουσα περίοδο οι οικονομικές τους καταστάσεις δεν ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Οι εταιρείες αυτές είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ		ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ	
		ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΥΜ/ΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	0	0	0	0

Η μη ενσωμάτωση των ανωτέρω εταιρειών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επέφερε μεταβολή στα ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών της μητρικής ως εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	
	ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	1.240.916,64	8,99%
ΠΟΛΙΤΕΙΑ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	7.737.881,45	56,12%
ΘΕΟΔΩΡΟΝ Α.Ε.Δ.Α.Ε.	831.361,97	6,03%
ΣΤΑΣΙΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	41.673,90	0,30%

5. Η διαχειριστική περίοδος των ενοποιούμενων εταιρειών είναι 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου έκαστου έτους και δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση των εταιρειών του Ομίλου. 7. Την 31η Δεκεμβρίου 2012 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 51 άτομα εκ των οποίων και τα 51 άτομα εργάζονται στην Μητρική Εταιρεία. Την 31η Δεκεμβρίου 2011 οι αριθμοί ήταν 55 και 44 αντίστοιχα. 8. Το Δ.Σ. της Εταιρείας προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος. Η πρόταση αυτή του Δ.Σ. τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με την απαρτία που προβλέπει το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920. 9. Επί των ακινήτων των Εταιρειών του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 9. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί είναι : α. Για τον Όμιλο -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 22.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 47.621,73 β. Για την Εταιρεία -για επίδικες υποθέσεις 0,00 -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 10.000,00 -για λοιπές προβλέψεις 47.621,73 γ. Οι γνωστοποιήσεις των συνδεδεμένων μερών (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) την 31/12/2012 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	20.759.902,87	30.211.913,08	20.759.902,87	25.617.730,01
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.664.918,29	7.259.574,81	2.572.025,29	4.261.814,09
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	997.907,89	6.483.219,61	903.333,76	2.783.928,71
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	328.134,51	4.337.067,09	248.151,87	2.217.090,39
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	359.362,36	3.081.237,80	226.189,62	1.570.156,50
-Ιδιοκτήτες μητρικής	252.824,17	1.592.285,61	226.189,62	1.570.156,50
-Δικαιώματα μειοψηφίας	106.538,19	1.488.952,19	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	359.362,36	3.081.237,80	226.189,62	1.570.156,50
-Ιδιοκτήτες μητρικής	252.824,17	1.592.285,61	226.189,62	1.570.156,50
-Δικαιώματα μειοψηφίας	106.538,19	1.488.952,19	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0605	0,3808	0,0541	0,3755
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.280.745,76	8.204.785,57	1.158.092,63	3.025.419,22

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

(Ποσά εκφρασμένα σε €)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	15.121.321,55	11.893.352,45	6.147.728,38	4.577.571,88
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	359.362,36	3.081.237,80	226.189,62	1.570.156,50
Μείωση λόγω παύσης ενσωμάτωσης εταιρειών	-9.851.833,96	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	146.731,30	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>5.628.849,95</b>	<b>15.121.321,55</b>	<b>6.373.918,00</b>	<b>6.147.728,38</b>

### Ποσά σε ευρώ

	Όμιλος	Η Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	144.000,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	144.000,00
γ) Απαιτήσεις	262.177,25	40.891,00
δ) Υποχρεώσεις	40.891,00	262.177,25
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	225.226,00	225.226,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.601,32	3.601,32

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 052044/1996

ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΣΙΨΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 683558/2010

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 117677/1996