

«ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 51520819000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή

Αρμόδια Υπηρεσία :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας, και Τουρισμού
Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή
Διεύθυνση Εταιρειών και ΓΕΜΗ
www.domaine-lazaridi.gr

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαριδού
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης
Μέλη: Ιωάννης Οξυζίδης, Γεράσιμος Λαζαρίδης, Δημήτριος Γιαλιδής
Γεώργιος Χαρίσκου, Πέτρος Ντινάκης

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :

26 Μαρτίου 2015

Νόμιμος Ελεγκτής :

Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981

Ελεγκτική εταιρεία:

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :

Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.234.100,89	27.798.717,67	27.233.708,89	27.798.227,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.264,36	1.685,88	1.264,36	1.685,88
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.224,05	48.202,43	58.202,43	58.202,43
Αποθέματα	6.419.278,70	6.999.282,44	6.346.518,78	6.898.953,77
Απαιτήσεις από πελάτες	1.856.103,92	1.770.118,82	1.935.541,89	1.874.608,50
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.051.043,37	601.471,26	1.020.441,68	563.104,25
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.610.015,29	37.219.478,50	36.595.678,03	37.194.782,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	18.137.596,94	19.854.584,04	18.138.169,63	19.857.328,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	23.353.180,94	25.070.168,04	23.353.753,63	25.072.912,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.159.503,31	7.636.803,53	7.159.503,31	7.636.803,53
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.931.914,12	2.298.811,14	2.931.914,12	2.299.775,23
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.916.263,02	1.138.962,74	1.916.263,02	1.138.962,74
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.249.153,90	1.074.733,05	1.234.243,95	1.046.329,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.256.834,35	12.149.310,46	13.241.924,40	12.121.870,50
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	36.610.015,29	37.219.478,50	36.595.678,03	37.194.782,50

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	6.475.113,77	5.806.859,24	6.398.217,34	5.886.165,44
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	6.475.113,77	5.806.859,24	6.398.217,34	5.886.165,44
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	2.692.595,51	2.383.275,23	2.666.368,29	2.386.651,61
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(112.296,15)	43.930,00	(112.296,15)	43.930,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	976.356,00	574.532,00	976.356,00	574.532,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(1.107.060,54)	(1.025.701,73)	(1.107.060,54)	(1.025.701,73)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	2.449.594,82	1.976.035,50	2.423.367,60	1.979.411,88
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(98.763,35)	(297.081,11)	(101.922,74)	(293.364,73)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(942.770,80)	(1.102.768,45)	(945.884,54)	(1.099.060,40)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(1.721.504,81)	(944.449,94)	(1.723.676,07)	(941.705,98)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	4.517,70	1.384,53	4.517,70	1.384,53
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(1.716.987,11)	(943.065,41)	(1.719.158,37)	(940.321,45)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,1089)	(0,0598)	(0,1091)	(0,0596)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	525.560,74	272.447,59	522.303,35	276.163,97

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	25.070.168,04	26.013.233,45	25.072.912,00	26.013.233,45
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.716.987,11	-943.065,41	-1.719.158,37	-940.321,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	23.353.180,93	25.070.168,04	23.353.753,63	25.072.912,00

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-942.770,80	-1.102.768,45	-945.884,54	-1.099.060,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	771.646,03	866.096,86	771.548,03	866.096,86
Προβλέψεις	82,00	9.823,00	82,00	9.823,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	112.296,15	-43.930,00	112.296,15	-43.930,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	-147.321,94	-296.568,16	-147.321,94	-296.568,16
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-6.294,26	-34.596,04	-6.245,11	-34.587,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	850.301,71	840.283,38	850.206,91	840.283,38

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	580.003,74	607.625,15	552.434,99	707.953,82
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-152.546,12	-159.898,15	-129.070,22	-238.606,63
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	180.626,59	-142.792,34	194.120,69	-171.196,39
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-848.550,33	-840.282,91	-848.455,53	-840.282,91
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	397.472,77	-297.007,66	403.711,43	-300.075,14
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών , κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-325.106,77	-325.329,69	-325.106,77	-324.839,69
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	327.041,54	0,00	327.041,54
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	12.448,00	41.991,66	12.448,00	41.991,66
Τόκοι εισπραχθέντες	49,15	8,33	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-312.609,62	43.711,84	-312.658,77	34.193,51
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	300.000,00	0,00	300.000,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.852,06	-1.109,79	-1.852,06	-1.109,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	298.147,94	-1.109,79	298.147,94	-1.109,79
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	383.011,09	-254.405,61	389.200,60	-266.991,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	274.131,56	528.537,17	261.545,75	528.537,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	657.142,65	274.131,56	650.746,35	261.545,75

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2013. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 3. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2014 άτομα 55 και την 31/12/2013 άτομα 58. Η θυγατρική εταιρεία δεν είχε κατά την 31/12/2014 προσωπικό . 6. Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα αφορούν ποσά από επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια η από την θυγατρική της 9. Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 100% και έκτοτε συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

10. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
- Έσοδα	0,00	0,00	66.492,20	105.934,00
- Έξοδα	101.121,00	101.537,00	101.121,00	101.537,00
- Απαιτήσεις	0,00	0,00	127.086,68	130.298,82
- Υποχρεώσεις	30.074,44	0,00	30.074,44	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	137.837,64	142.538,78	137.837,64	142.538,78
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Αδριανή Δράμας , 26 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ιουλία Λαζαρίδου
Α.Τ. ΑΕ 407434

Γεώργιος Ζάχαρης
Α.Τ. ΑΗ 376777

Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Τ. ΑΕ 203573