

# «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία :

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας, Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως  
www.domaine-lazaridi.gr

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαριδής  
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλίτσα Λαζαριδίου  
Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης  
Μέλη: Ιωάννης Οξυζίδης, Γεράσιμος Λαζαριδής, Γεώργιος Λαζαριδής  
Παναγιώτης Χρονόπουλος, Πέτρος Ντινάκης, Γεώργιος Χαρίσκου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :

26 Μαρτίου 2014

Νόμιμος Ελεγκτής :

Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981

Ελεγκτική εταιρεία:

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :

Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.798.717,67	28.304.342,68	27.798.227,67	28.304.342,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.685,88	301,99	1.685,88	301,99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.202,43	48.202,43	58.202,43	48.202,43
Αποθέματα	6.999.282,44	7.606.907,59	6.898.953,77	7.606.907,59
Απαιτήσεις από πελάτες	1.770.118,82	1.635.403,46	1.874.608,50	1.635.403,46
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	601.471,26	830.694,08	563.104,25	830.694,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>37.219.478,50</b>	<b>38.425.852,23</b>	<b>37.194.782,50</b>	<b>38.425.852,23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00	5.215.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	19.854.584,04	20.797.649,45	19.857.328,00	20.797.649,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	25.070.168,04	26.013.233,45	25.072.912,00	26.013.233,45
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.636.803,53	8.591.403,97	7.636.803,53	8.591.403,97
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.298.811,14	2.416.346,80	2.299.775,23	2.416.346,80
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.138.962,74	184.362,77	1.138.962,74	184.362,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.074.733,05	1.220.505,24	1.046.329,00	1.220.505,24
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.149.310,46	12.412.618,78	12.121.870,50	12.412.618,78
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>37.219.478,50</b>	<b>38.425.852,23</b>	<b>37.194.782,50</b>	<b>38.425.852,23</b>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	5.806.859,24	5.459.990,30	5.886.165,44	5.459.990,30
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	5.806.859,24	5.459.990,30	5.886.165,44	5.459.990,30
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	2.383.275,23	2.175.762,68	2.386.651,61	2.175.762,68
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	43.930,00	220.160,00	43.930,00	220.160,00
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	574.532,00	787.466,00	574.532,00	787.466,00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(1.025.701,73)	(1.213.253,25)	(1.025.701,73)	(1.213.253,25)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	1.976.035,50	1.970.135,43	1.979.411,88	1.970.135,43
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(297.081,11)	(347.507,39)	(293.364,73)	(347.507,39)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.102.768,45)	(1.137.578,34)	(1.099.060,40)	(1.137.578,34)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(944.449,94)	(923.287,03)	(941.705,98)	(923.287,03)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	1.384,53	(4.320,23)	1.384,53	(4.320,23)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(943.065,41)	(927.607,26)	(940.321,45)	(927.607,26)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	(0,0598)	(0,06)	(0,0596)	(0,0585)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(272.447,59)	581.618,63	276.163,97	581.618,63

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012)	26.013.233,45	26.940.840,71	26.013.233,45	26.940.840,71
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-943.065,41	-927.607,26	-940.321,45	-927.607,26
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	25.070.168,04	26.013.233,45	25.072.912,00	26.013.233,45

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.102.768,45	-1.137.578,34	-1.099.060,40	-1.137.578,34
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	866.096,86	1.022.570,71	866.096,86	1.022.570,71
Προβλέψεις	9.823,00	11.506,00	9.823,00	11.506,00
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-43.930,00	-220.160,00	-43.930,00	-220.160,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	-296.568,16	-93.444,69	-296.568,16	-93.444,69
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-34.596,04	-35.629,63	-34.587,71	-35.629,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	840.283,38	825.700,58	840.283,38	825.700,58
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	607.625,15	123.672,90	707.953,82	123.672,90

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-159.898,15	602.742,93	-238.606,63	602.742,93
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-142.792,34	-13.234,49	-171.196,39	-13.234,49
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-840.282,91	-825.700,58	-840.282,91	-825.700,58
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-297.007,66</b>	<b>260.445,39</b>	<b>-300.075,14</b>	<b>260.445,39</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών , κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-10.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-325.329,69	-332.037,10	-324.839,69	-332.037,10
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	327.041,54	0,00	327.041,54	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	41.991,66	32.342,78	41.991,66	32.342,78
Τόκοι εισπραχθέντες	8,33	3.887,49	0,00	3.887,49
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>43.711,84</b>	<b>-295.806,83</b>	<b>34.193,51</b>	<b>-295.806,83</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.109,79	-879,58	-1.109,79	-879,58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.109,79</b>	<b>-879,58</b>	<b>-1.109,79</b>	<b>-879,58</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) +</b>	<b>-254.405,61</b>	<b>-36.241,02</b>	<b>-266.991,42</b>	<b>-36.241,02</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>528.537,17</b>	<b>564.778,19</b>	<b>528.537,17</b>	<b>564.778,19</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>274.131,56</b>	<b>528.537,17</b>	<b>261.545,75</b>	<b>528.537,17</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012 , με εξαίρεση την περίπτωση που σχολιάζεται κατωτέρω στην σημείωση 9. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 3. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησά διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών του ομίλου. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2013 άτομα 58 και την 31/12/2012 άτομα 59. Η θυγατρική δεν είχε κατά την 31/12/2013 προσωπικό . 6. Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επιδικές η υπό διαίτησά διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα αφορούν για την χρήση 2013 ποσά από επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για δε την χρήση 2012 σε ποσά από επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια η από την θυγατρική της 9. Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 100% και ως εκ τούτου συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αναλυτικά σχόλια παρατίθενται στη σημείωση 6.4 των οικονομικών καταστάσεων 10) Τα αποτελέσματα της χρήσης 2012 έχουν αναδιατυπωθεί βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ( Σημείωση 6.18 οικονομικών καταστάσεων )

11. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
- Έσοδα	0,00	0,00	105.934,00	0,00
- Έξοδα	101.537,00	109.502,00	101.537,00	109.502,00
- Απαιτήσεις	0,00	0,00	130.298,82	0,00
-Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
-Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	142.538,78	127.817,78	142.538,78	127.817,78
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
-Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Αδριανή Δράμας , 26 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Λαζαριδής  
Α.Τ. ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Τ. ΑΗ 376777

Παναγιώτης Κογκαλιδής  
Α.Τ. ΑΕ 203573