

# «ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5150819000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευθυσια διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου

: www.domaine-lazaridi.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων

: 28 Νοεμβρίου 2013

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27,997,773.11	28,304,342.68	27,997,773.11	28,304,342.68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1,816.25	301.99	1,816.25	301.99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48,202.43	48,202.43	58,202.43	48,202.43
Αποθέματα	7,597,238.92	7,606,907.59	7,597,238.92	7,606,907.59
Απαιτήσεις από πελάτες	1,438,069.88	1,635,403.46	1,438,069.88	1,635,403.46
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	450,372.61	830,694.08	440,755.61	830,694.08
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>37,533,473.20</b>	<b>38,425,852.23</b>	<b>37,533,856.20</b>	<b>38,425,852.23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5,215,584.00	5,215,584.00	5,215,584.00	5,215,584.00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20,086,117.39	20,806,380.65	20,086,400.81	20,806,380.65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	25,301,701.39	26,021,964.65	25,301,984.81	26,021,964.65
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8,114,103.75	8,591,403.97	8,114,103.75	8,591,403.97
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,383,292.65	2,407,615.60	2,383,392.23	2,407,615.60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	477,300.22	184,362.77	477,300.22	184,362.77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,257,075.19	1,220,505.24	1,257,075.19	1,220,505.24
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12,231,771.81	12,403,887.58	12,231,871.39	12,403,887.58
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>37,533,473.20</b>	<b>38,425,852.23</b>	<b>37,533,856.20</b>	<b>38,425,852.23</b>

### 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Ο Όμιλος			
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/7-30/9/2013	1/7-30/9/2012
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	3,957,170.30	3,761,256.47	1,453,480.47	1,363,626.86
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	3,957,170.30	3,761,256.47	1,453,480.47	1,363,626.86
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1,669,343.88	1,553,057.94	805,324.32	791,593.94
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	91,540.00	83,700.00	(265,000.00)	(626,000.00)
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	574,532.00	787,466.00	574,532.00	787,466.00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(913,831.75)	(1,039,009.11)	(362,022.63)	(386,261.07)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	1,421,584.13	1,385,214.83	752,833.69	566,798.87
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(215,109.79)	(272,009.17)	131,893.21	(214,943.74)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(825,146.22)	(886,067.44)	(79,543.06)	(424,027.48)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(720,263.26)	(733,106.18)	(23,424.86)	(343,072.01)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	(6,339.43)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(720,263.26)	(739,445.61)	(23,424.86)	(343,072.01)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0.0456)	(0.0464)	(0.0015)	(0.0217)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	200,316.65	438,374.27	196,147.85	11,275.74
	Η Εταιρεία			
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/7-30/9/2013	1/7-30/9/2012
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	3,957,170.30	3,761,256.47	1,453,480.47	1,363,626.86
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	3,957,170.30	3,761,256.47	1,453,480.47	1,363,626.86
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	1,669,343.88	1,553,057.94	805,324.32	791,593.94
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	91,540.00	83,700.00	(265,000.00)	(626,000.00)
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	574,532.00	787,466.00	574,532.00	787,466.00
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(913,831.75)	(1,039,009.11)	(362,022.63)	(386,261.07)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	1,421,584.13	1,385,214.83	752,833.69	566,798.87
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(214,726.79)	(272,009.17)	132,276.21	(214,943.74)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(824,763.22)	(886,067.44)	(79,160.06)	(424,027.48)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	(719,979.84)	(733,106.18)	(23,141.44)	(343,072.01)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	(6,339.43)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	(719,979.84)	(739,445.61)	(23,141.44)	(343,072.01)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0.0456)	(0.0464)	(0.0015)	(0.0217)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	200,699.65	438,374.27	196,530.85	11,275.74

### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2013	30/09/2012	30/9/2013	30/9/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	26,021,964.65	26,953,407.11	26,021,964.65	26,953,407.11
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-720,263.26	-739,445.61	-719,979.84	-739,445.61
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2013 και 30/9/2012 αντίστοιχα)	25,301,701.39	26,213,961.50	25,301,984.81	26,213,961.50

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
<b>2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(825,146.22)	(886,067.44)	(824,763.22)	(886,067.44)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	670,107.97	780,630.67	670,107.97	780,630.67
Προβλέψεις	8,200.00	(3,200.00)	8,200.00	(3,200.00)
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(91,540.00)	(83,700.00)	(91,540.00)	(83,700.00)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(254,681.53)	(70,247.23)	(254,681.53)	(70,247.23)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(33,075.46)	(14,747.96)	(33,075.46)	(14,747.96)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	643,111.89	628,806.23	643,111.89	628,806.23
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9,668.67	(429,633.95)	9,668.67	(429,633.95)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	213,599.56	680,256.25	213,599.56	680,256.25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	240,744.69	199,506.30	240,744.69	199,506.30
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1,031,649.40)	(628,806.23)	(1,031,649.40)	(628,806.23)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(450,659.83)</b>	<b>172,796.64</b>	<b>(450,276.83)</b>	<b>172,796.64</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών , κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(10,000.00)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(282,199.86)	(235,868.43)	(282,199.86)	(235,868.43)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	327,041.54	-	327,041.54	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	41,762.66	17,050.40	41,762.66	17,050.40
Τόκοι εισπραχθέντες	-	3,884.58	-	3,884.58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>86,604.34</b>	<b>(214,933.45)</b>	<b>76,604.34</b>	<b>(214,933.45)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εξοφλήσεις δανείων	-	(184,451.44)	-	(184,451.44)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(127.40)	-	(127.40)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>(184,578.84)</b>	<b>-</b>	<b>(184,578.84)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(364,055.49)</b>	<b>(226,715.65)</b>	<b>(373,672.49)</b>	<b>(226,715.65)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>528,537.17</b>	<b>564,778.19</b>	<b>528,537.17</b>	<b>564,778.19</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>164,481.68</b>	<b>338,062.54</b>	<b>154,864.68</b>	<b>338,062.54</b>

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2012. 2. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους , τα ποσοστά με τα οποία ο όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις , παρατίθεται αναλυτικά στη σημείωση 1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 3. Στις 10/9/2013 ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 100% και ως εκ τούτου συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Αναλυτικά σχόλια παρατίθενται στη σημείωση 4.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων 4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. 5. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του , λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες , για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του ομίλου. 7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/9/2013 άτομα 58 και την 30/9/2012 άτομα 83. Η θυγατρική εταιρεία δεν απασχολούσε κατά την 30/9/2013 προσωπικό 8. Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις από την ανέλεγκτη φορολογική χρήση . Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , καθώς και λοιπές προβλέψεις. 9. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από την θυγατρική της εταιρεία. 10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .

11. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
- Έσοδα	0.00	0.00	0.00	0.00
- Έξοδα	101,537.00	109,502.00	101,537.00	109,502.00
- Απαιτήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00
- Υποχρεώσεις	0.00	0.00	0.00	0.00
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	99,584.65	91,829.40	99,584.65	91,829.40
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0.00	0.00	0.00	0.00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0.00	0.00	0.00	0.00

Αδριανή Δράμας , 28 Νοεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Λαζαρίδης  
Α.Τ. ΑΕ 407433

Γεώργιος Ζάχαρης  
Α.Τ. ΑΗ 376777

Παναγιώτης Κογκάλιδης  
Α.Τ. ΑΕ 203573