

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15

Εδρα: Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας, Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.domaine-lazaridi.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαρίδης Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαρίδου Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης Μέλη: Ιωάννης Οξυζίδης, Γεράσιμος Λαζαρίδης, Γεώργιος Λαζαρίδης, Παναγιώτης Χρονόπουλος, Πέτρος Ντινάκης, Γεώργιος Χαρίσκου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαρτίου 2012
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14981
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

## 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28.775.055,87	29.479.737,93
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	563,05	1.857,16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	55.091,86	83.726,66
Αποθέματα	7.730.580,49	7.408.405,66
Απαιτήσεις από πελάτες	2.064.387,49	2.332.799,97
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.040.144,00	1.650.901,66
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>39.665.822,76</b>	<b>40.957.429,04</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.211.967,11	22.909.398,55
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>26.953.407,11</b>	<b>27.650.838,55</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.591.403,97	7.159.503,31
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.699.505,60	2.951.017,28
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	184.451,44	1.631.502,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.237.054,64	1.564.567,65
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>12.712.415,65</b>	<b>13.306.590,49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>39.665.822,76</b>	<b>40.957.429,04</b>

## 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	6.239.867,37	6.644.964,77
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	-	-
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>6.239.867,37</b>	<b>6.644.964,77</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	2.441.175,34	3.040.627,21
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(80.480,00)	(366.285,00)
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	1.324.000,00	1.906.496,25
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(1.533.641,67)	(1.516.344,93)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	2.151.053,67	3.064.493,53
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	23.113,40	871.934,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(774.620,21)	396.232,17
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>(670.632,64)</b>	<b>153.303,26</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>(26.798,80)</b>	<b>(38.901,06)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>(697.431,44)</b>	<b>114.402,20</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(0,0424)	0,0097
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε ευρώ)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.028.327,85	1.924.745,36

## 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>27.650.838,55</b>	<b>27.694.484,35</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-697.431,44	114.402,20
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-158.048,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>26.953.407,11</b>	<b>27.650.838,55</b>

## 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010
<b>2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(774.620,21)	396.232,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.133.462,04	1.219.363,56
Προβλέψεις	(39.300,00)	100.238,10
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	80.480,00	366.285,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(128.247,59)	(166.552,20)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(26.487,08)	(64.648,18)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	824.220,69	540.350,01
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(322.174,83)	(1.302.912,17)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	440.185,92	1.220.169,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(298.929,36)	(119.884,67)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(824.220,69)	(540.350,01)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(151.979,52)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>64.368,89</b>	<b>1.496.311,74</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(509.197,66)	(475.653,55)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	28.911,50
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	12.535,05	22.192,07
Τόκοι εισπραχθέντες	15.130,50	42.253,75
Μερίσματα εισπραχθέντα	53,32	202,50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(481.478,79)</b>	<b>(382.093,73)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(15.150,15)	(1.326.802,16)
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.560,17)	(157.675,09)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(23.710,32)</b>	<b>(1.484.477,25)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(440.820,22)</b>	<b>(370.259,24)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>1.005.598,41</b>	<b>1.375.857,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>564.778,19</b>	<b>1.005.598,41</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2010. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού την 31/12/2011 άτομα 57 και την 31/12/2010 άτομα 61. 6. Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επιδίδες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια κατά του ΔΛΠ 24:

	31/12/2011	31/12/2010
- Έσοδα	0,00	0,00
- Έξοδα	151.974,40	149.648,20
- Απαιτήσεις	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις	0,00	145.158,75
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	221.191,66	253.451,74
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αδριανή Δράμας, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 376777

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.