

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 223301000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134) Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014
(Δημοσιεύμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ	223301000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13063/06/Β/86/134
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	http://www.kekrops.gr
Νόμιμος ελεγκτής:	30/8/2014
Ελεγκτική εταιρία:	Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	HLB HELLAS Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Δημήτριος Χ. Κλώνης	Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Αντωνάκος	Αντιπρόεδρος
Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Α. Δεληκατερίνης	Μη εκτελεστικό μέλος
Ιωάννα Αθ. Τασιά	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Περικλής Σ. Τσοούσουρας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Σωτήριος Ν. Φίλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	30/6/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	873	875
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	10.399	10.399
Συμμετοχές σε συγγενείς	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	2
Αποθέματα	5.286	5.286
Απαιτήσεις από πελάτες	28	35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	673	361
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	25
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.332	17.046
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.458	4.088
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	5.613	5.243
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.250	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.435	3.550
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	674	4.924
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.360	3.329
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	11.719	11.803
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	17.332	17.046

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	30/6/2014	30/6/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	5.243	8.182
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	-630	-1.287
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - Καταθέσεις μετόχων	1.000	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2014 και 30.06.2013 αντίστοιχα)	5.613	6.895

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	01.01 - 30.06.2014	01.01 - 30.06.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (Συνχιζόμενες δραστηριότητες)	-576	-801
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (Διακοπιές δραστηριότητες)	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3	4
Προβλέψεις	1	3
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	-	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	164	149
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-305	4
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-187	801
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-42	-129
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	-
Λειτουργικές ροές από διακοπιές δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-942	32
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	925	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	424
Εξοφλήσεις δανείων	-	-297
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	925	127
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-17	159
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25	1
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8	160

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συνχιζόμενες δραστηριότητες			
	01.01 - 30.06.2014	01.01 - 30.06.2013	01.04 - 30.06.2014	01.04 - 30.06.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	10	9	6	5
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	10	9	6	5
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-412	-651	-132	-481
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-576	-801	-215	-557
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-575	-1.287	-215	-741
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-55	-	-55	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-630	-1.287	-270	-741
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1742	-0,3899	-0,0651	-0,2245
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-408	-647	-130	-479

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.
- Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,95 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων α) ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιούχων Δανειστών και β) ποσού € 424 χιλ. τραπεζικών χορηγήσεων.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013 η εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την § 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.
- Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διεκδικείται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 22) .
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 2 και 3 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 470 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: 1) Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 82 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007 και 2) τόκοι ποσού € 91 χιλ. και 3) Φόρος ακίνητης περιουσίας ποσού 297 χιλ. αναφορικά με τα υπο αναγκαστική απαλλοτρίωση ακίνητα της εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2013.
- Το ποσό των προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέλη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:
 - Εισροές € 1 χιλ.
 - εκροές € 21 χιλ.,
 - Απαιτήσεις € 34 χιλ.,
 - Υποχρεώσεις € 683 χιλ.,
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 17 χιλ.,
 - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #,
 - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 3 χιλ.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 21.03.2014 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 3.465.723,45 ΕΥΡΩ, με την έκδοση 9.902.067 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών (εφεξής οι «Νέες Μετοχές»), ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,35 εκάστη, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία τρεις (3) νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή και τιμή διάθεσης ΕΥΡΩ 0,40. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε την 25.08.2014, καλύφθηκε πλήρως και το ΔΣ στην από 26.08.2014 συνεδρίασή του πιστοποίησε την ολοσχερή καταβολή του ποσού της αύξησης. Η έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών από την ΕΧΑΕ πραγματοποιήθηκε την 27.08.2014 και η έναρξη διαπραγματεύσεων των νέων μετοχών την 29.08.2014.
- Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που συνήλθε την 18.06.2014 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου είναι τετραετής, αρχίζει από την εκλογή του και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε πρώτη συνεδρίαση την 18.06.2014, σύμφωνα με τα άρθρα 14 και 16 του Καταστατικού της Εταιρείας, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα.
- Το θέμα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή έχει ως εξής: Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής: Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημιές, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων επί της ακίνητης περιουσίας. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2014, περιγράφει όλα τα απαραίτητα μέτρα που έχουν ληφθεί για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

Παλιό Ψυχικό, 30 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708Πέτρος Κ. Σουρέτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720