



Κ. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828 / 06 / Β / 86 / 14 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2052601000

ΕΔΡΑ : ΠΑΣΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.klimate.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης Γεν. Γραμματεία Εμπορίου Δ/νση ΑΕ & Πίστωσης
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.klimate.gr
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 22 Μαρτίου 2013
Νόμιμος ελεγκτής: Ευάγγελος Παγώνης
Ελεγκτική εταιρία: BAKER TILLY HELLAS A.E.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου
Ιωάννης Λάππας του Ηλία
Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ
Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη
Βιολέτα Λάππα του Ιωάννη
Μαίρη Λάππα του Ιωάννη
Αβραάμ Σπεντζάρης του Λουκά
Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου
Φυλακτίς Αθανάσιος του Νεάρχου
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μέλος
Ανεξάρτητο Μέλος

Table with columns: ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31/12/2012, 31/12/2011, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include ENΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, and ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Υ) + (Θ).

Table with columns: ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 01.01 - 31.12.2012, 01.01 - 31.12.2011, 01.01 - 31.12.2012, 01.01 - 31.12.2011. Rows include Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη / (ζημιές), Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α), and Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

Table with columns: ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 01.01 - 31.12.2012, 01.01 - 31.12.2011, 01.01 - 31.12.2012, 01.01 - 31.12.2011. Rows include ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, and ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΡΟΩΝ / (ΕΚΡΟΩΝ) ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Υ).

Table with columns: ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31/12/2012, 31/12/2011, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου, Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, and Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου.

Table with columns: ENΟΠΟΙΗΜΕΝΑ, ΕΤΑΙΡΙΑ, 31/12/2012, 31/12/2011, 31/12/2012, 31/12/2011. Rows include ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΙΑ, and ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.

1) Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τα ποσοστά συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους.
2) Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2011.
3) Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009.
4) Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 24.931.511.
5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή άλλων διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου.
6) Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 878.320 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 1.271.997.
7) Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 120.000, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 342.152.
8) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης : Ομίλου 478 (χρήση 2011, 503) Εταιρείας 301 (χρήση 2011, 322).
9) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο δεν ενσωματώθηκαν οι Κοινοπραξίες α) «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑ», β) «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ» και γ) «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ» λόγω ολοκλήρωσης του έργου και λύσης των κοινοπραξιών αυτών κατά την 21/12/2011, 21/12/2011 και 28/12/2011 αντίστοιχα.
10) Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού.
11) Με την από Κ2-8682/21/12/12 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εγκρίθηκε η διασυννοική συγχώνευση α) της Ελληνικής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» β) της κυπριακής ιδιωτικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και γ) της κυπριακής ιδιωτικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «NEZOLANO LIMITED», με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης εταιρίας από την πρώτη. Αναλυτική πληροφόρηση δίνεται στην σημ.12 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΩΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 208530 Α.Δ.Τ. ΑΙ 024238 Α.Δ.Τ. Χ-587765 Α.Δ.Τ. ΑΙ-667254