



Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828 / 06 / Β / 86 / 14

ΕΔΡΑ : ΠΑΣΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 30η Ιουνίου 2011

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.klimate.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 22 Αυγούστου 2011
Νόμιμος ελεγκτής: Δημήτριος Σαμαράς
Ελεγκτική εταιρία: BAKER TILLY HELLAS A.E.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2011	31/12/2010	30/6/2011	31/12/2010		1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010	1/1 - 30/6/2011	1/1 - 30/6/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	36.706.287	37.696.860	14.762.198	15.320.253	Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων				
Επενδύσεις σε ακίνητα	28.800.000	28.800.000	28.800.000	28.800.000	(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.999.779	1.831.161	-1.576.886	1.495.648
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	240.582	255.281	239.758	254.045	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.700.905	9.697.418	21.966.528	21.972.835	Αποσβέσεις		1.018.828	993.013	574.774
Αποθέματα	10.723.778	11.003.020	8.325.669	8.498.923	Προβλέψεις		2.187.436	688.453	1.447.901
Απαιτήσεις από πελάτες	8.923.483	12.944.988	5.010.835	7.318.238	Συναλλαγματικές διαφορές		91.201	35.778	81.389
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.703.482	21.454.925	10.714.237	10.664.751	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	115.798.517	121.852.491	89.819.224	92.829.045	επενδυτικής δραστηριότητας		-206.492	-238.416	-34.915
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		784.501	600.790	432.869
Μετοχικό κεφάλαιο	12.065.765	12.065.765	12.065.765	12.065.765	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	59.516.483	61.733.156	53.202.338	54.728.498	κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	71.582.248	73.798.921	65.268.104	66.794.263	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-80.344	173.254	-86.697
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	851.529	873.985	0	0	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.189.749	1.455.242	435.815
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	72.433.777	74.672.906	65.268.104	66.794.263	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-1.808.143	-2.828.152	155.136
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.609.888	22.273.324	13.285.046	14.193.626	Μείον:				
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.980.654	4.491.299	2.009.818	2.159.808	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-562.063	-381.131	-251.991
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.412.672	9.223.862	4.512.798	5.192.179	Καταβληθέντοι φόροι		-742.127	-928.211	-283.698
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.361.525	11.191.100	4.743.459	4.489.170	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.765.575	882.690	2.173.075	300.895
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.364.739	47.179.585	24.551.121	26.034.782	Επενδυτικές δραστηριότητες				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	115.798.517	121.852.491	89.819.224	92.829.045	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-25.000	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010	1/4-30/6/2011	1/4-30/6/2010
Κύκλος εργασιών	21.391.697	27.167.762	12.250.581	13.233.297
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	12.198.826	15.198.003	7.306.562	7.922.280
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.421.773	2.193.535	-531.825	508.366
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.999.779	1.831.161	-769.278	234.486
Μείον Φόροι	173.803	996.851	6.101	605.383
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-2.173.582	834.310	-775.379	-370.896
Μείον Έκτακτη εισφορά	0	617.716	0	617.716
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.173.582	216.594	-775.379	-988.612
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.240.275	47.471	-819.946	-1.117.253
-Δικαιώματα μειοψηφίας	66.693	169.123	44.567	128.641
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	23.602	-96.186	-69.667	-83.938
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				
μετά από φόρους (Α) + (Β)	-2.149.980	120.408	-845.046	-1.072.552
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.216.673	-48.715	-889.613	-1.201.191
-Δικαιώματα μειοψηφίας	66.693	169.123	44.567	128.641
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0557	0,0019	-0,0204	-0,0451
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	-402.945	3.186.548	-17.920	1.036.270

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/6/2011	1/1-30/6/2010	1/4-30/6/2011	1/4-30/6/2010
Κύκλος εργασιών	15.167.655	17.889.925	8.541.133	8.995.934
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	8.564.318	10.591.717	5.039.881	5.242.581
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.178.932	1.940.065	-580.745	382.756
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.576.886	1.495.648	-785.198	111.728
Μείον Φόροι	-50.727	505.099	-111.767	170.630
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-1.526.159	990.549	-673.431	-58.901
Μείον Έκτακτη εισφορά	0	532.044	0	532.044
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.526.159	458.505	-673.431	-590.945
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.526.159	458.505	-673.431	-590.945
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-1.526.159	458.505	-673.431	-590.945
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.526.159	458.505	-673.431	-590.945
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0379	0,0185	-0,0167	-0,0239
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	-604.158	2.540.440	-297.111	685.675

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2011	30/6/2010	30/6/2011	30/6/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	74.672.906	64.745.701	66.794.263	60.588.008
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-2.149.980	120.408	-1.526.159	458.505
Διανεμηθέντα μερίσματα	-89.149	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2011 και 30/06/2010 αντίστοιχα)	72.433.777	64.866.109	65.268.104	61.046.513

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1) Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τα ποσοστά συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους παρατίθενται στην σημείωση 6.4 των οικονομικών καταστάσεων.				
2) Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2010.				
3) Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007. Αναλυτική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του ομίλου δίνεται στην σημείωση 8.2 των οικονομικών καταστάσεων.				
4) Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημενώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 12.909.685,38. Για προσημενώσεις ποσού € 3.228.174,01, έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.				
5) Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις ποσού € 1.693.641 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 3.357.352. Αναλυτική πληροφόρηση δίνεται στην σημείωση 8.6 των οικονομικών καταστάσεων.				
6) Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 220.000, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 448.438.				
7) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Όμιλου 503 (περίοδος 2010, 562) Εταιρείας 323 (περίοδος 2010, 337).				
8) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30.06.2011 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50%, (α) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 27.07.2010 και (β) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 05.08.2010 ενώ δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30.06.2010.				
9) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30.06.2011 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50% η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΞΑΝΘΗ» με ημερομηνία ίδρυσης την 17.02.2011.				
10) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 30.06.2011 περιλαμβάνεται η κυπριακή εταιρεία NEZOLANO LIMITED με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 30.06.2010, λόγω εξαγοράς της από την εταιρεία στις 21.07.2010.				
11) Τα συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού.				
12) Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΛΠ 24	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	1.540.524		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	1.302.275		
Απατήσεις	0	2.696.377		
Υποχρεώσεις	0	1.087.342		
Συναλλαγές και αμειβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	589.322	534.713		
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	92.200	0		
Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0		
13) Τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί στην τρέχουσα χρήση με απομειώσεις απαιτήσεων ποσού € 2.501χιλ. και 1.764χιλ. για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα.				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 366775	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 024238	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΩΔΕΣΣΗ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Χ 587765	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ 667254
--	--	--	--