

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ. INTRAKAT) και του Ομίλου INTRAKAT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 19 Σεπτεμβρίου 2016

Ελεγκτική Εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ζωή Δ. Σοφού Α.Μ ΣΟΕΛ 14701

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	65.971.561	64.382.723	28.653.972	29.522.804
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.855.517	14.885.920	8.665.654	8.662.550
Υπερξία	2.926.597	2.926.597	326.268	326.268
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.568.982	1.639.122	178.218	223.613
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.641.802	9.200.708	29.138.887	28.604.552
Αποθέματα	13.638.390	13.743.597	8.117.098	8.984.415
Απατήσεις από πελάτες	102.420.615	95.738.654	105.472.153	91.804.742
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.270.379	93.559.136	57.099.929	65.768.921
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	306.293.843	296.076.456	237.652.179	233.897.865

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	31.489.780	31.489.780	31.489.780	31.489.780
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	25.146.849	27.368.287	34.837.788	36.412.238
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)	56.636.629	58.858.067	66.327.568	67.902.018
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	2.249.282	2.365.445	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	58.885.911	61.223.512	66.327.568	67.902.018
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55.633.238	44.378.910	26.691.571	16.195.693
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.520.237	1.657.504	1.199.571	1.329.709
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52.425.725	59.280.531	36.962.414	43.395.628
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	137.828.732	129.536.000	106.471.055	105.074.817
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	247.407.932	234.852.944	171.324.611	165.995.847
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	306.293.843	296.076.456	237.652.179	233.897.865

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Κύκλος Εργασιών	95.578.035	68.129.289	85.681.193	60.271.623
Μικτά Κέρδη	12.526.525	10.182.145	9.680.598	8.836.636
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.138.507	5.182.888	4.936.973	4.348.247
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.734.563	1.098.445	1.507.164	1.025.529
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	143.898	82.496	307.552	213.285
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκίπτες μητρικής	39.158	-131.285	307.552	213.285
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	104.740	213.781	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-1.881.127	409.476	-1.882.002	403.558
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ) = (Α) + (Β)	-1.737.229	491.972	-1.574.450	616.843
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκίπτες μητρικής	-1.842.212	280.410	-1.574.450	616.843
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	104.983	211.562	-	-
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε ευρώ	0,0017	-0,0057	0,0133	0,0092
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.153.935	6.998.685	6.084.895	5.359.540

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2016	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2016	01.01.-30.06.2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	61.223.512	62.104.018	67.902.018	69.777.017
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.737.229	491.972	-1.574.450	616.843
Λοιπές μεταβολές	-600.372	220.271	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2016 και 30.06.2015 αντίστοιχα)	58.885.911	62.816.261	66.327.568	70.393.860

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2016	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2016	01.01.-30.06.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.734.563	1.098.445	1.507.164	1.025.529
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.015.428	1.815.797	1.147.922	1.011.293
Απομειώσεις	63.422	-	143.200	-
Προβλέψεις	-18.407	44.289	-11.278	31.819
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-464.760	-166.766	-450.974	50.821
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.917.155	4.290.034	3.870.922	3.546.254
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	105.206	-777.063	867.316	-410.983
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-21.018.021	-19.391.422	-13.245.267	-17.291.435
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.305.902	6.787.575	-532.842	8.967.541
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.917.155	4.290.034	3.870.922	3.546.254
Μείον: Καταβληθείς / (επιστραφείς) φόροι εισοδήματος	2.165.561	364.029	2.134.594	376.882
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-13.442.228	-10.953.174	-12.709.353	-6.992.297
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-126.000	-12.000	-7.200	-1.700.611
Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-	216.000	-	216.000
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-54.612	-	-54.612	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	-5.840.149	-4.726.108	-514.752	-226.418
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	303.723	84.566	251.133	54.672
Τόκοι εισπραχθέντες	158.824	99.151	153.293	94.353
Μερίσματα εισπραχθέντα	365	-	365	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.557.849	-4.338.391	-171.773	-1.562.004
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στην ίδρυση θυγατρικών	24.000	12.000	-	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου θυγατρικών	-16.200	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	41.262.670	13.950.520	39.546.206	11.655.396
Εξοφλήσεις δανείων	-36.863.148	-7.812.229	-35.483.541	-3.859.553
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (κρεολύσια)	-166.074	-86.902	-162.533	-81.185
Συν/κες διαφορές μετατροπής	-176.039	69.985	-176.914	69.986
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.065.209	6.133.374	3.723.218	7.784.644
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-14.934.868	-9.158.191	-9.157.908	-769.657
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	31.324.751	25.747.722	15.956.037	7.073.970
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	16.389.883	16.589.531	6.798.130	6.304.313

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στον όμιλο και όλες οι σχετικές πληροφορίες παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 5.5 των Οικονομικών Καταστάσεων
- Οι συναλλαγές από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ:	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	2.239.477	19.468.011
β) Έξοδα	7.040.151	7.678.739
γ) Απαιτήσεις	12.065.366	42.427.892
δ) Υποχρεώσεις	13.750.195	17.559.821
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	206.853	137.655
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	311.716	97.646
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	663.545	609.151
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν, όμιλος: 438 άτομα (30.06.2015: 391), εταιρεία: 325 άτομα (30.06.2015: 274).
- Δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε: α) αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων ποσού € -1.705,08 χιλ. (όμιλος και εταιρεία) β) μεταφορά στα αποτελέσματα αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών € -54,44 χιλ. (όμιλος και εταιρεία), γ) συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ποσού € -121,60 χιλ. (όμιλος) και € -122,48 χιλ. (εταιρεία), σημ 3.α. και 3.β.
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2016 έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου INTRACOM HOLDINGS η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη με ποσοστό 61,76%.
- Επί των ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη € 64 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και γγγυήσεων, σημ. 7.1.
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις 'λοιπές προβλέψεις' ανέρχονται σε € 325 χιλ. (όμιλος και εταιρεία). Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική θέση του ομίλου και της εταιρείας, σημ. 7.9, 7.20 και 7.21.
- Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου συμπεριλαμβάνονται, μέσω της θυγατρικής INTRADEVELOPMENT Α.Ε., με τη μέθοδο ολικής ενοποίησης, οι νεοιδρυθείσες εταιρείες ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ με ποσοστό συμμετοχής 100%, DEVENETCO L.T.D με έδρα την Κύπρο και ποσοστό συμμετοχής 100% και η Β. L. BLUEPRO HOLDINGS L.T.D με ποσοστό συμμετοχής 100% και έδρα την Κύπρο. Η επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου δεν ήταν σημαντική, σημ. 5.5.
- Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου δεν συμπεριλαμβάνονται, οι από κοινού δραστηριότητες, ΚΕΙΑ "INTRAKAT-ΕΛΤΕΡ (ΕΡΓΟ ΞΗΡΙΑ)" και ΚΕΙΑ "INTRAKAT-ΕΛΤΕΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΛΕΚΑΝΗ ΦΙΛΙΑΡΙΝΟΥ)", λόγω λύσης τους, σημ. 5.5.
- Στην τρέχουσα περίοδο, η INTRAKAT εξαγόρασε από την μειοψηφία το 54,71% της θυγατρικής EUROKAT ΑΤΕ αντί ποσού € 612,8 χιλ. με αποτέλεσμα η συμμετοχή της στην θυγατρική να διαμορφωθεί στο 100%. Επιπλέον η EUROKAT ΑΤΕ προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 1.596 χιλ., με κεφαλαιοποίηση ισόποσης υποχρέωσης προς την μητρική INTRAKAT. Η θυγατρική INTRAΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου € 24 χιλ., η οποία καλύφθηκε από την μειοψηφία. Η συμμετοχή της θυγατρικής INTRADEVELOPMENT στην INTRAΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ μειώθηκε σε 50% χωρίς απώλεια ελέγχου. Επίσης η θυγατρική INTRADEVELOPMENT συμμετέχει στην αύξηση κεφαλαίου της συγγενούς INESTIA με ποσό € 126 χιλ. Η επίδραση των παραπάνω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου δεν ήταν σημαντική, σημ. 5.5.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης, κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.
- Η εταιρεία εμπήκει σε ατεπάρηλη έρευνα της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού σε διαγωνισμούς δημοπράτησης δημοσίων έργων υποδομών για πιθανή παράβαση του άρθρου 1 Ν.3959/2011 (ή και του προϊσχύοντος άρθρου 1 Ν.703/1977) περί "Προστασίας του Ελεύθερου Ανταγωνισμού" και του άρθρου 101 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ). Έχει κοινοποιηθεί στην εταιρεία σχετική Έκθεση Απώσεων που αφενός δεν είναι δεσμευτική για την Ολομέλεια της Επιτροπής Ανταγωνισμού που θα αποφανθεί επί της υποθέσεως και αφετέρου αξιολογείται ως προς το περιεχόμενό και αντίκρουσή της. Η έρευνα και τα σχετικά διαδικαστικά στάδια είναι εν εξελίξει, σημ. 7.18.
- Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παιανία, 19 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 Δ.Χ. ΚΛΩΝΗΣ
 Α.Δ.Τ. / ΑΚ 121708

 Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
 Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

 Σ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ
 Α.Δ.Τ. / ΑΙ 059874

 Ε. Α. ΣΑΛΑΤΑ
 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440