

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενήμερωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης  
Διεύθυνση διαδικτύου: [www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 26 Μαρτίου 2015  
Νόμιμος Ελεγκτής: Μανώλης Μιχαλίδης (Α.Μ.ΣΟΕΛ 25131)  
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)  
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Χαϊδός Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),  
Χαϊδά Ιουλίνα (Αντιπρόεδρος),  
Χαϊδά Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος),  
Χαϊδά Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος),  
Χατζηστεφανίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος),  
Κατσιμάκης Περίστερης (Μη Εκτελεστικό Μέλος),  
Τουμαρέσης Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.177.851	45.721.463	12.754.302	11.442.505
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	681.086	706.152	295.173	292.637
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.529.017	10.154.537	24.223.540	23.397.500
Αποθέματα	15.171.003	11.780.169	15.156.396	11.757.955
Απαιτήσεις από πελάτες	4.567.055	7.373.860	5.214.495	7.833.892
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.090.514	4.221.102	5.516.589	5.149.123
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>79.216.526</b>	<b>79.957.084</b>	<b>63.160.495</b>	<b>59.873.352</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	18.496.116	18.252.161	20.690.608	18.620.050
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	29.928.156	29.684.201	32.122.648	30.052.090
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(17.641)	(18.922)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<b>29.910.516</b>	<b>29.665.279</b>	<b>32.122.648</b>	<b>30.052.090</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.785.739	14.492.754	5.539.739	6.858.754
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.181.481	11.342.779	1.931.709	1.677.723
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.295.676	9.303.737	9.900.711	6.971.496
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.043.114	15.152.534	13.665.687	14.319.290
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	49.306.010	50.291.805	31.037.847	29.821.263
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>79.216.526</b>	<b>79.957.084</b>	<b>63.160.495</b>	<b>59.873.352</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**  
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνειζόμενες δραστηριότητες)	2.738.186	5.750.249	3.974.577	6.560.022
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.043.079	2.992.169	1.038.400	1.027.245
Προβλέψεις	459.189	395.798	459.363	400.970
Συναλλαγματικές διαφορές	(14.311)	6.374	(14.311)	6.374
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(449.783)	(347.950)	(110.022)	374.412
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.440.279	1.482.407	1.020.085	949.420
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(3.747.457)	(907.294)	(3.755.324)	(907.993)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	66.736	(2.223.317)	(625.689)	(3.305.371)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	749.144	1.901.148	464.681	1.427.286
Μείον:	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.390.232)	(1.440.199)	(953.570)	(885.191)
Καταβληθέντα φόροι	(387.043)	(1.253.135)	(384.090)	(1.249.241)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.507.787</b>	<b>6.356.248</b>	<b>1.114.099</b>	<b>4.397.932</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αποκτήσει θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(51.080)	0	(171.080)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.148.227)	(2.237.704)	(2.026.560)	(2.228.314)
Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	170.000	2.021	170.000	2.021
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(100.000)	0	(100.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	11.649	1.829	10.388	101
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.966.579)</b>	<b>(2.384.934)</b>	<b>(1.846.171)</b>	<b>(2.497.272)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	38.080	-	38.080	-
Αγορά Ιδίων μετοχών	(29.491)	-	(29.491)	-
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(714.503)	-	(714.503)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.610.200	-	1.610.200	-
Εξφλησίσεις δανείων	(1.325.277)	(2.717.864)	0	(713.755)
Εξφλησίσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(216.896)	(247.390)	(216.896)	(247.390)
Μερίσματα πληρωθέντα	(714.503)	(21.936)	(714.503)	(21.936)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(637.888)</b>	<b>(3.701.693)</b>	<b>687.390</b>	<b>(1.697.584)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(96.679)</b>	<b>269.622</b>	<b>(44.683)</b>	<b>203.077</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	921.586	651.964	847.970	644.893
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>824.906</b>	<b>921.586</b>	<b>803.287</b>	<b>847.970</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €</b>				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)</b>	29.665.279	26.301.788	30.052.090	25.966.000
Αγορά Ιδίων Μετοχών	(29.491)	0	(29.491)	0
Συγκριτωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνειζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	989.230	4.077.993	2.814.552	4.800.592
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(714.503)	-	(714.503)	-
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(714.503)	-	(714.503)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)</b>	<b>29.910.516</b>	<b>29.665.279</b>	<b>32.122.648</b>	<b>30.052.090</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/12/2014	01/1-31/12/2013	01/1-31/12/2014	01/1-31/12/2013
Κύκλος εργασιών	28.876.833	34.466.577	27.247.854	32.399.910
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	9.907.172	14.109.970	10.773.711	14.752.640
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.389.359	7.479.693	4.984.274	7.491.656
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.738.186	5.750.249	3.974.577	6.560.022
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.165.297	3.949.192	2.990.619	4.671.791
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.164.016	3.956.745	2.990.619	4.671.791
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.281	(7.553)	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	(176.067)	128.801	(176.067)	128.801
Συγκριτωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	989.230	4.077.993	2.814.552	4.800.592
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	987.949	4.085.546	2.814.552	4.800.592
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.281	(7.553)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0407	0,1427	0,1047	0,1680
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.847.024	9.881.657	5.996.974	8.490.500

**Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :**

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επενδυθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε κατά την περίοδο κατά την οποία θα επενδυθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στη παρ. 3 Β3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1 - 31/12/2014) Επίσης προβλέπεται και οι εξής ιδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω εκίβητο ο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinG Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinG Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latius Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακόμη επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/14 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 2.222.216 καθώς έχει εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 5.000.000 (6 ετήσια υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (το υπόλοιπο είναι στις 31/12/2014 3.750.000 ευρώ). Δεν φέρονται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 310 άτομα και για τη μητρική σε 295 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 250 για την εταιρεία σε 236 άτομα.
- Οι λογισμικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, οι, καθώς και η μέθοδος ενομοίωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1-31/12/2014.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου κατέχονταν μετοχές της μητρικής εταιρείας μόνο από τη μητρική και όχι από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες, αναλυτικά στην σημείωση 10.29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1 - 31/12/2014
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 10.29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης) έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ευρώ 249.118 ευρώ 249.118 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματιστεί 98.768 ευρώ και 71.281 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα για λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Επίσης σχηματίσθηκαν λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 207.691 για τον όμιλο και ευρώ 112.58 € για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 10.17 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	0
β) Λοιπά έσοδα	48.000	48.000
γ) Έξοδα	0	793.196
δ) Απαιτήσεις	6.074	3.578.201
ε) Υποχρεώσεις	0	211.645
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.153.346	1.153.346
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

**ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ  
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853