ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, πού προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβ εί σε οποιαδήποτε

Αρμόδια Υπηρεσία:	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρείων & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	28 Νοεμβρίου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/9/2013**	**31/12/2012**	**30/9/2013**	**31/12/2012**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	46.204.304	46.378.114	11.501.039	10.198.988
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	732.671	772.576	302.245	329.383
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.884.912	9.863.757	22.993.139	22.666.187
Αποθέματα	11.853.223	11.848.904	11.836.166	11.825.731
Απαιτήσεις από πελάτες	4.050.365	5.043.614	5.807.918	6.016.592
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.868.628	4.664.474	6.945.498	4.064.241
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**80.594.103**	**78.571.441**	**59.386.007**	**55.101.122**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	19.242.457	14.957.295	19.292.856	14.610.139
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	30.674.497	26.389.335	30.724.896	26.042.179
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(13.782)	(11.369)		-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	**30.660.715**	**26.377.967**	**30.724.896**	**26.042.179**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.327.993	16.300.234	6.999.993	7.278.234
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.382.365	11.972.277	1.864.304	1.887.342
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.695.200	10.214.123	7.092.315	7.265.772
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.527.831	13.706.841	12.704.498	12.627.595
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	49.933.388	52.193.474	28.661.110	29.058.943
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**80.594.103**	**78.571.441**	**59.386.007**	**55.101.122**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/9/2013	**01/7-30/09/2013**	**1/1 - 30/9/2012**	**01/7-30/09/2012**
Κύκλος εργασιών	22.269.043	8.431.368	17.993.261	6.126.573
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.445.587	4.500.371	8.359.218	3.294.117
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.035.279	3.133.222	5.248.232	2.314.980
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	6.295.300	2.882.123	4.319.570	2.021.436
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	4.702.697	2.132.486	3.175.992	1.333.639
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.702.697	2.132.486	3.175.992	1.333.639
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	(19.980)	(6.660)	(21.600)	(7.200)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	4.682.717	2.125.826	3.154.392	1.326.439
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.682.717	2.125.826	3.154.392	1.326.439
- Δικαιώματα Μειοψηφίας				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1645	0,0746	0,1111	0,0467
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.796.923	3.384.395	6.026.291	2.576.719

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 30/9/2013	**01/7-30/09/2013**	**1/1 - 30/9/2012**	**01/7-30/09/2012**
Κύκλος εργασιών	24.031.619	9.041.615	19.764.477	6.505.789
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	10.216.319	4.529.183	8.042.011	2.926.692
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.072.053	3.238.683	5.270.140	2.068.189
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	5.892.344	2.825.013	3.678.124	1.607.456
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	4.302.728	2.070.345	2.534.131	929.014
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.305.142	2.071.135	2.540.455	931.748
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(2.414)	(790)	(6.324)	(2.734)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	(19.980)	(6.660)	(21.600)	(7.200)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	4.282.748	2.063.685	2.512.531	921.814
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.285.162	2.064.475	2.518.855	924.548
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(2.414)	(790)	(6.324)	(2.734)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1506	0,0725	0,0889	0,0326
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.331.775	3.987.825	7.558.429	2.833.435

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**1/1-30/9/2013**	**1/1-30/9/2012**	**1/1-30/9/2013**	**1/1-30/9/2012**
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.892.358	3.678.124	6.295.300	4.319.570
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.259.722	2.288.289	761.644	778.059
Προβλέψεις	377.548	495.269	378.912	501.667
Συναλλαγματικές διαφορές	(191)	(2.640)	(191)	(2.640)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(859.760)	(459.873)	(486.722)	(152.730)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.127.404	1.440.308	732.244	933.217
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.319)	(1.440.507)	(10.435)	(1.451.789)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.866.542)	(2.378.448)	(1.818.752)	(924.189)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(99.590)	1.636.578	(583.190)	(222.846)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(903.045)	(1.312.366)	(610.163)	(899.416)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.105.528)	(1.254.819)	(1.105.528)	(1.254.819)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**4.818.058**	**2.689.914**	**3.553.119**	**1.624.084**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30.648)	0	(150.648)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.048.045)	(506.533)	(2.038.595)	(503.726)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.038	0	2.038	0
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	100.000	(32.000)	100.000	(32.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.195	5.998	2.195	4.546
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.974.460)**	**(532.535)**	**(2.085.010)**	**(531.180)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.491.164)	(1.809.650)	(451.698)	(1.167.288)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(62.126)	(126.318)	(62.126)	(126.318)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(148.814)	0	(148.814)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.553.290)**	**(2.084.782)**	**(513.824)**	**(1.442.421)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**1.290.308**	**72.597**	**954.285**	**(349.517)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	651.964	968.312	644.893	926.176
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.942.272**	**1.040.908**	**1.599.179**	**576.659**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	**30/9/2012**	**30/9/2013**	**30/9/2012**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	26.377.967	25.871.862	26.042.180	23.799.149
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	4.282.748	2.557.531	4.682.717	3.154.392
Διανομή Μερισμάτων		(571.602)		(571.602)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (30/9/2013 και 30/9/2012 αντίστοιχα)	**30.660.715**	**27.857.791**	**30.724.896**	**26.381.938**

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

1. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοροπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανεμηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.

2.. Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/9/2013 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 3.055.547). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 7.000.000 (δεύτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 ,(το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/9/2013 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 5.125.000)που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ στις 7/11/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 255 άτομα και για την μητρική σε 241 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 241 άτομα και για την εταιρία σε 228 άτομα.

5. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012.

6. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.4 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2013.

7. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.

8. Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 4.6.7 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2013) ευρώ 344.683 και ευρώ 314.701 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα , ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 755.405 για τον όμιλο και ευρώ 543.983 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 4.6.7 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2013).

9. Λόγω της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 έχουν πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογές στα κέρδη και στα λοιπά συνολικά έσοδα των προηγούμενων ετών (αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη σημείωση 4.6.12 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις).

10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου 1/1-30/9/2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	0
β)Λοιπά έσοδα	36.400	55.910
γ) Έξοδα	0	443.970
δ) Απαιτήσεις	5.478	3.040.293
ε) Υποχρεώσεις	0	57.050
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	295.095	295.095
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951	**ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ** Α.Δ.Τ. Ξ 371470	**ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ** ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853