

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.iktinos.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

26 Μαΐου 2012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	49.286.516	49.851.040	11.160.290	11.229.384
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	818.290	835.064	354.585	363.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.039.284	10.040.051	20.481.902	20.479.077
Αποθέματα	10.747.056	10.529.341	10.712.165	10.494.735
Απαιτήσεις από πελάτες	3.514.703	3.920.580	5.888.214	6.272.777
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.613.030	7.101.559	5.572.892	6.317.938
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	81.018.879	82.277.634	54.170.048	55.157.698
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.988.084	14.400.356	12.906.914	12.367.109
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	26.420.124	25.832.396	24.338.954	23.799.149
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	37.909	39.466	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	26.458.033	25.871.862	24.338.954	23.799.149
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18.768.324	19.368.324	7.858.324	8.458.324
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.096.420	12.970.679	2.531.110	2.407.075
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.631.422	10.260.709	8.417.005	8.109.632
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.064.680	13.806.060	11.024.656	12.383.518
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	54.560.846	56.405.772	29.831.095	31.358.549
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	81.018.879	82.277.634	54.170.048	55.157.698
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
Κύκλος εργασιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/12	1/1-31/3/11	1/1-31/3/12	1/1-31/3/11
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.242.026	5.532.310	4.526.114	5.086.731
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.153.967	1.048.501	925.345	1.318.300
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	718.196	721.851	672.507	1.278.208
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	586.171	470.777	539.806	1.023.874
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	587.729	475.683	539.806	1.023.874
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.557)	(4.906)	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	586.171	470.777	539.806	1.023.874
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	587.729	475.683	539.806	1.023.874
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.557)	(4.906)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0206	0,0166	0,0189	0,0358
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	1.912.495	1.757.186	1.180.272	1.514.916
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2012	31/03/2011	31/03/2012	31/03/2011
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	586.171	470.777	539.806	1.023.874
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/3/2012 και 31/3/2011 αντίστοιχα)	26.458.033	26.279.418	24.338.954	22.344.103

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμετρηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/3/2012 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 600.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρη υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/3/2012 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 3.888.878) που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 234 άτομα και για την μητρική σε 218 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 212 άτομα και για την εταιρία σε 196 άτομα.
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 7.1.3 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 31/3/2012.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 7.1.6 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 31/3/2012) ευρώ 249.118 και ευρώ 245.491 ευρώ για την εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 554.559 για τον Όμιλο και ευρώ 337.054 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 7.1.6 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 31/3/2012).
- Οι πόσες φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου 1/1-31/3/2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	2.169
β) Λοιπά έσοδα	12.300	955
γ) Έξοδα	0	137.844
δ) Απαιτήσεις	5.542	3.252.759
ε) Υποχρεώσεις	0	57.050
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	84.437	84.437
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 26 ΜΑΪΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ξ 371470ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΦΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853

Τύπος 2102724090