

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχειώνουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών και Πίστεως, Υπουργείου Οικονομικών Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.iktinos.gr
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Μαρτίου 2012
 Νόμιμος Ελεγκτής: Νίκος Ιωάννου (Α.Μ.ΣΟΕΛ 29031)
 Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
 Χαϊδός Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),
 Χαϊδά Ιουλίτσα (Αντιπρόεδρος),
 Χαϊδά Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος),
 Χαϊδά Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος),
 Χατζιστεφανίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος),
 Κλεοπάτρα Κίτσιου (μη Εκτελεστικό Μέλος),
 Ταμαρέσος Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	49.851.040	50.469.622	11.229.384	10.291.929
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	835.064	857.219	363.786	385.040
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.040.051	10.867.210	20.479.077	20.674.664
Αποθέματα	10.529.341	10.349.593	10.494.735	10.293.318
Απαιτήσεις από πελάτες	3.920.580	5.509.129	6.272.777	6.943.479
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.101.559	14.329.989	6.317.938	5.151.117
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	82.277.634	92.382.762	55.157.698	53.739.548
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.400.356	14.322.706	12.367.109	9.888.190
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.832.396	25.754.746	23.799.149	21.320.230
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	39.466	53.895	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.871.862	25.808.641	23.799.149	21.320.230
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.368.324	23.136.878	8.458.324	10.838.878
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.970.679	14.655.770	2.407.075	2.480.303
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.260.709	16.083.003	8.109.632	8.943.175
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.806.060	12.698.471	12.383.518	10.156.961
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	56.405.772	66.574.121	31.358.549	32.419.318
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	82.277.634	92.382.762	55.157.698	53.739.548

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/12/2011	01/1-31/12/2010	01/1-31/12/2011	01/1-31/12/2010
Κύκλος εργασιών	29.485.632	23.212.137	27.364.787	22.066.376
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	11.642.863	8.536.803	12.799.649	8.472.338
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.261.599	3.550.441	6.548.519	3.929.468
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.817.779	1.581.804	5.229.788	2.367.955
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.492.226	562.006	3.907.924	1.511.272
- Ιδιοκτητές Μητρικής	1.506.655	582.508	3.907.924	1.511.272
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(14.428)	(20.502)	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	1.492.226	562.006	3.907.924	1.511.272
- Ιδιοκτητές Μητρικής	1.506.655	582.508	3.907.924	1.511.272
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(14.428)	(20.502)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0527	0,0204	0,1367	0,0529
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	9.200.716	4.816.462	7.472.665	4.603.294

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	25.808.641	25.818.237	21.320.230	20.380.560
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.492.226	562.006	3.907.924	1.511.272
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ενσώματων Ακινήτων/Ποσών	-	-	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(1.429.005)	(571.602)	(1.429.005)	(571.602)
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	25.871.862	25.808.641	23.799.149	21.320.230

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €):

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στη παρ. 3 Β3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1-31/12/2011). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ίδιοι όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με επίσημο επίταχο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η Dolphin Ci Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/11 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 1.200.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρη υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EURO BANK στις 22/10/2008 (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/11 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 3.888.878). Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 227 άτομα και για την μητρική σε 210 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 198 άτομα και για την εταιρία σε 182 άτομα.
- Η θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ πήρε στις 28/7/2011 ποσό 5.224.560 ευρώ που είναι το υπόλοιπο ποσό της επιδότησης του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 που αφορά την επέκταση του αιοιτικού πάρκου στο Μεγαλοβούνι Δράμας 22 ΜΜ.Το παραπάνω ποσό μείωσε ισόποσα το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρείας. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3 Β2 στην ετήσια οικονομική έκθεση).
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1- 31/12/2011.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 10.29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης) έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ευρώ 253.545 και ευρώ 249.918 ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματιστεί 84.976,78 ευρώ και 60.432,95 ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα για λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Επίσης σχηματίστηκαν λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 644.774 για τον Όμιλο και ευρώ 197.991 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 10.17 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου 2011 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε ευρώ)		
α) Έσοδα	0	61.334
β) Λοιπά έσοδα	77.302	0
γ) Έξοδα	0	729.524
δ) Απαιτήσεις	0	2.730.576
ε) Υποχρεώσεις	0	50.050
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	955.024	955.024
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	84.250	55.716
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	154.400	154.400

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853