

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.iktinos.gr
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 29 Αυγούστου 2011
 Νόμιμος Ελεγκτής: Νίκος Ιωάννου (Α.Μ.ΣΟΕΛ 29031)
 Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
 Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών: Με σύμφων Γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

**Χαϊδός Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),
 Χαϊδά Ιουλίτσα (Αντιπρόεδρος),
 Χαϊδά Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος),
 Χαϊδά Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος),
 Χατζηστεφανίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος),
 Κληροπάτρα Κίτσιου (μη Εκτελεστικό Μέλος),
 Τομαρέσσης Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	50.245.491	50.469.622	10.841.905	10.291.929
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	834.517	857.219	356.270	385.040
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.877.722	10.867.210	20.711.886	20.674.664
Αποθέματα	9.917.023	10.349.593	9.860.748	10.293.318
Απαιτήσεις από πελάτες	4.713.277	5.509.129	6.252.807	6.943.479
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.103.181	14.329.989	4.952.440	5.151.117
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	87.691.211	92.382.762	52.976.057	53.739.548

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2011	01/4-30/6/2011	1/1-30/6/2011	01/4-30/6/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.511.896	553.768	3.568.631	695.423
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.456.275	363.132	445.614	304.609
Προβλέψεις	(223.589)	294.593	242.179	305.865
Συναλλαγματικές διαφορές	9.310	(24.887)	9.310	(24.887)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(626.263)	171.343	(341.155)	159.875
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.205.881	520.806	565.853	517.258
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	432.570	510.482	432.570	508.676
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.054.793	232.170	(28.281)	197.107
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.267.919)	1.603.375	(2.390.656)	1.022.390
Μείον:				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(643.083)	(454.001)	(396.327)	(450.453)
Καταβεβλημένοι φόροι	(248.175)	(80.137)	(248.175)	(80.137)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.661.698	3.690.645	1.859.564	3.155.726
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30.969)	0	(30.969)	(1.346.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.218.627)	(3.639.604)	(976.005)	(862.245)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10.618	7.045	7.842	6.007
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.238.978)	(3.632.559)	(999.132)	(2.202.238)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(2.265.367)	(659.855)	(1.656.921)	(653.775)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηολήσια)	(116.409)	0	(116.409)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(200.971)	0	(200.971)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.381.776)	(860.826)	(1.773.331)	(854.746)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(959.056)	(802.739)	(912.899)	98.741
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.033.774	1.621.274	1.938.533	413.101
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.074.718	818.535	1.025.634	511.843

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2011	01/4-30/6/2011	1/1-30/6/2011	01/4-30/6/2011
Κύκλος εργασιών	13.255.746	8.169.015	9.505.737	5.686.689
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.428.541	4.158.499	3.518.212	2.216.450
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.031.868	2.713.568	1.657.565	1.006.387
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.568.631	2.290.423	695.423	483.453
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.692.972	1.669.098	361.825	247.456
- Ιδιότητες Μητρικής	2.692.972	1.669.098	361.825	247.456
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	2.692.972	1.669.098	361.825	247.456
- Ιδιότητες Μητρικής	2.692.972	1.669.098	361.825	247.456
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0942	0,0584	0,0127	0,0087
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	4.477.482	2.962.567	1.962.175	1.102.499

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	1/1-30/6/2011	01/4-30/6/2011	1/1-30/6/2011	01/4-30/6/2011
	Κύκλος εργασιών	14.296.949	8.764.638	9.686.841
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.795.307	3.873.836	3.504.187	2.195.884
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.643.684	2.595.182	1.554.491	971.996
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.511.896	1.790.044	553.768	432.140
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.636.563	1.165.786	112.453	88.425
- Ιδιότητες Μητρικής	1.645.136	1.169.454	113.540	91.561
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8.573	-3.667	-1.087	-3.136
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	1.636.563	1.165.786	112.453	88.425
- Ιδιότητες Μητρικής	1.645.136	1.169.454	113.540	91.561
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8.573	-3.667	-1.087	-3.136
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0576	0,0409	0,0040	0,0032
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	5.099.959	3.342.773	1.917.623	1.134.582

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €):

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπεται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανομηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/6/2011 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 1.800.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτσία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 225 άτομα και για την μητρική σε 206 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 181 άτομα και για την εταιρία σε 167 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η ολοκλήρωση του Αιολικού πάρκου στο Νικήφоро Δράμας 19,8ΜW της θυγατρικής εταιρίας 100 % ΙΔ.Ε.Η.ΑΕ, το οποίο έχει ξεκινήσει την παραγωγική διαδικασία. Επίσης η θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ πήρε στις 28/7/2011 ποσό 5.224.560 ευρώ που είναι το υπόλοιπο ποσό της επιδότησης του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Το παραπάνω ποσό μειώνει ισόποσα το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρίας και θα αποτυπωθεί στις επόμενες

- οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1-30/9/2011 στον Όμιλο.
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.4 στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση τις από 1/1-30/6/2011.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 4.6.7 στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση τις από 1/1-30/6/2011) ευρώ 232.257 και ευρώ 236.684 ευρώ για την εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 941.845 για τον Όμιλο και ευρώ 567.557 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 4.6.7 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1-30/6/2011).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου 1/1-30/6/2011 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	0	0	0	0
α) Έσοδα	0	0	36.520	0
β) Λοιπά έσοδα	0	52.702	0	0
γ) Έξοδα	0	0	305.579	0
δ) Απαιτήσεις	0	10.787	1.915.606	0
ε) Υποχρεώσεις	0	0	57.050	0
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	187.046	0	187.046	0
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΕΦ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853