

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης  
 Διεύθυνση διαδικτύου: [www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 17 Νοεμβρίου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	50.098.946	50.469.622	11.163.952	10.291.929
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.013.063	857.219	536.813	385.040
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.887.883	10.867.210	20.727.950	20.674.664
Αποθέματα	10.770.401	10.349.593	10.733.481	10.293.318
Απαιτήσεις από πελάτες	4.339.424	5.509.129	6.164.856	6.943.479
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.670.775	14.329.989	5.201.749	5.151.117
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>83.780.493</b>	<b>92.382.762</b>	<b>54.528.799</b>	<b>53.739.548</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	15.140.086	14.322.706	12.238.423	9.888.190
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	26.572.126	25.754.746	23.670.463	21.320.230
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	41.048	53.895	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	26.613.175	25.808.641	23.670.463	21.320.230
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20.965.101	23.136.878	9.361.101	10.838.878
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.295.238	14.655.770	2.454.314	2.480.303
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.659.791	16.083.003	8.446.307	8.943.175
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.247.188	12.698.471	10.596.613	10.156.961
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	57.167.318	66.574.121	30.858.336	32.419.318
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>83.780.493</b>	<b>92.382.762</b>	<b>54.528.799</b>	<b>53.739.548</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/9/2011	01/7-30/09/2011	1/1 - 30/9/2010	01/7-30/09/2010
Κύκλος εργασιών	19.915.115	6.659.369	14.586.421	5.080.684
Μικτά κέρδη/(Ζημιές)	9.938.769	3.510.228	5.910.726	2.392.513
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.931.825	1.899.956	2.979.983	1.322.418
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	4.937.309	1.368.679	1.726.548	1.031.125
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.779.238	1.086.267	1.056.156	694.331
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.779.238	1.086.267	1.056.156	694.331
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	3.779.238	1.086.267	1.056.156	694.331
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	3.779.238	1.086.267	1.056.156	694.331
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.779.238	1.086.267	1.056.156	694.331
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1322	0,0380	0,0370	0,0243
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	6.626.388	5.111.472	3.468.763	1.506.588

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 30/9/2011	01/7-30/09/2011	1/1 - 30/9/2010	01/7-30/09/2010
Κύκλος εργασιών	21.422.937	7.125.988	14.777.635	5.090.794
Μικτά κέρδη/(Ζημιές)	8.947.842	3.152.535	5.806.575	2.302.388
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.291.604	1.647.921	2.705.449	1.150.958
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	3.391.552	879.656	1.391.899	838.131
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.233.539	596.976	613.203	500.750
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	2.246.385	601.249	620.589	507.050
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-12.846	-4.273	-7.386	-6.300
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	2.233.539	596.976	613.203	500.750
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	2.246.385	601.249	620.589	507.050
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-12.846	-4.273	-7.386	-6.300
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0786	0,0210	0,0217	0,0090
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	7.496.872	2.396.913	3.284.772	1.354.568

### Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα ήμβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η πλήρη αδειών οικοδόμησος και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η πλήρη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανεμηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/9/2011 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 1.200.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφθηκε με την EURO BANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 228 άτομα και για την μητρική σε 210 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 195 άτομα και για την εταιρία σε 179 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η ολοκλήρωση του Αιολικού πάρκου στο Νικήφόρο Δράμας 19,8MW της θυγατρικής εταιρίας 100 % ΙΔ.Ε.Η.ΑΕ, το οποίο έχει ξεκινήσει την παραγωγική διαδικασία. Επίσης η θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ πήρε στις 28/7/2011 ποσό 5.224.560 ευρώ που είναι το υπόλοιπο ποσό της επιδότησης του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Το παραπάνω ποσό μείωσε ισόποσα το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρίας.
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσος τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 7.1.4 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2011.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονταν μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλιγτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 7.1.7 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2011) ευρώ 248.906 και ευρώ 253.333 ευρώ για την εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 1.095.786 για τον Όμιλο και ευρώ 770.593 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 7.1.7 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2011).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) αμειωμένα από την έναρξη της περιόδου 1/1-30/9/2011 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	57.582
β) Λοιπά έσοδα	52.702	2.864
γ) Έξοδα	0	502.646
δ) Απαιτήσεις	10.787	2.037.830
ε) Υποχρεώσεις	0	57.050
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	275.036	275.036
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

### ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ  
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853