



# « Ε.Α. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ » Α.Ε.Β.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1187/06/Β/86/30  
Κηφισού 41 - ΤΚ 12242 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΠΧΑ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της Ε.Α. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Διεύθυνση Διαδεκτών	Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε και Πίστεως
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων	<a href="http://www.mouzakis.gr">http://www.mouzakis.gr</a>
Νόμιμος ελεγκτής	Μακρής Ιωάννης (ΑΜ ΣΟΕΛ 28131)
Ελεγκτική εταιρεία	PKF Ευρωπαϊκή Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 132)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

## Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικά μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΡΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ Α. ΝΙΑΡΚΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΛΑΔΑΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΛΟΒΟΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό σε ευρώ σε €

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοχρηματοδότηση ενσώματα πάγια στοιχεία	35.573.347,13	40.293.256,49	34.727.521,83	39.530.005,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.677.477,35	8.836.363,66	17.677.477,35	8.836.363,66
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.690,32	6.817,01	4.690,32	6.817,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	563.170,55	587.532,04	1.376.467,70	1.391.079,19
Αποθέματα	6.649.151,62	9.830.515,57	5.044.179,30	5.730.276,24
Απαιτήσεις από πελάτες	2.252.858,30	3.766.811,29	2.159.941,51	3.031.278,36
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.554.960,79	1.350.197,68	452.050,32	213.608,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.075.965,62	5.459.003,55	5.367.878,19	5.365.068,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>70.351.621,68</b>	<b>70.130.497,29</b>	<b>66.810.206,52</b>	<b>64.104.496,44</b>
<b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο ( ΜΤΧ : 32.188.050 Χ 1,04 €)	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00	33.475.572,00
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων	13.484.268,13	13.581.018,77	14.818.244,16	14.473.089,82
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων ιδιοκτητών Μητρικής ( α )</b>	<b>46.959.840,13</b>	<b>47.056.590,77</b>	<b>48.293.816,16</b>	<b>47.948.661,82</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	178.736,44	266.354,67	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων ( γ ) = ( α ) + ( β )</b>	<b>47.138.576,57</b>	<b>47.322.945,44</b>	<b>48.293.816,16</b>	<b>47.948.661,82</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.420.070,80	0,00	1.420.070,80	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.919.963,87	11.254.416,36	10.778.670,24	11.137.577,69
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.730.300,47	7.786.610,73	3.966.816,78	2.844.094,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.142.709,97	3.766.524,76	2.350.832,54	2.174.162,67
<b>Σύνολο υποχρεώσεων ( δ )</b>	<b>23.213.045,11</b>	<b>22.807.551,85</b>	<b>18.516.390,36</b>	<b>16.155.834,62</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων ( γ ) + ( δ )</b>	<b>70.351.621,68</b>	<b>70.130.497,29</b>	<b>66.810.206,52</b>	<b>64.104.496,44</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κύκλος εργασιών	16.046.250,31	13.897.829,55	9.539.940,02	11.451.925,33
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-2.362.973,65	-1.302.118,78	-2.346.578,81	-1.539.432,31
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.889.820,07	-5.543.734,95	-5.145.191,81	-5.487.528,26
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Μείων φόρων	-4.877.740,03	-5.725.339,84	-4.197.140,93	-5.422.526,66
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-71.781,49	-84.732,42	-71.781,49	-84.732,42
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-4.949.521,52	-5.810.072,26	-4.268.922,42	-5.507.259,08
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-4.786.744,85	-5.661.222,25	-4.268.922,42	-5.507.259,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	-162.776,67	-148.850,01	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Β )	4.765.152,65	-8.225,03	4.614.076,76	0,00
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-184.368,87	-5.818.297,29	345.154,34	-5.507.259,08
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-96.750,64	-5.664.101,01	345.154,34	-5.507.259,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	-87.618,23	-154.196,28	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά ( σε € )	-0,1487	-0,1759	-0,1326	-0,1711
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-3.987.600,42	-3.509.376,11	-3.645.530,69	-3.538.069,33

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

( ενοποιημένα και μη ενοποιημένα ) Ποσό σε ευρώ σε €

	31/12/2012		31/12/2011	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	47.322.945,44	53.141.242,73	47.948.661,82	53.455.920,90
Κέρδη / ( ζημιές ) περιόδου μετά από φόρους	-4.949.521,52	-5.810.072,26	-4.268.922,42	-5.507.259,08
Σημιασμός αποθεματικού Αναφορά. Παγίων	4.758.082,36	0,00	4.614.076,76	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	7.070,29	-8.225,03	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>47.138.576,57</b>	<b>47.322.945,44</b>	<b>48.293.816,16</b>	<b>47.948.661,82</b>

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Η ενυπόθηκη, η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει η μητρική, η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε για κάθε μία από τις εταιρείες καθώς και οι ανελγείς φορολογικές χρήσεις αυτών παρατίθενται στη συνέχεια. Περισσότερο σχετικά με τις ανελγείς φορολογικές χρήσεις παρατίθενται στη σημειώση 10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Είδος	Ποσ. Συμ.	Σχέση	ενοποίησης	
			Μεθοδ.	Ανελγείς φορολ.χρήσεις
Ε.Α.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Κηφισού 41 Αιγάλεω	Μητρική		2010
Ε.Α.Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΚΚΟΚΣΙΤΗΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.Β.Ε.	Γάζυρο Σερρών	51%	άμεση	Ολική 2006-2012
ΕΛΠΙV SPO ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	( ΤΕΣΣΑ )	35%	άμεση	Ολική 2003-2012

- Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδρασεις ή υπό διαμάχη διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιρειών και του Ομίλου, για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
- Ειδικότερα, τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί, αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
α) Πρόβλεψη για επισφαλείς - επιδοκίμα πελάτες		265.134,38	241.660,00	
β) Πρόβλεψη για Ανελγείς φορολογικά χρήσεις		52.568,00	0,00	
γ) Λοιπές προβλέψεις		1.267.395,87	1.178.670,24	
Σύνολο Προβλέψεων		1.585.098,25 €	1.420.330,24 €	
4. Επί του Παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφιστάμενη προσημεσίως υποθηκών ποσού € 20.100.000,00 για την εξοφώση Τραπεζικών δανείων του Ομίλου € 16.135.000,00				
5. Το ασφαλολόγιο προσωπικό της εταιρείας και του Ομίλου στη Κλεομένη χρήση 2012 ήταν 196 άτομα και 237 αντίστοιχα, ενώ το έτος 2011 ήταν 256 και 332 αντίστοιχα.				
6. Η Αξία των συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠ2 24 αναλύονται και παρατίθενται στην συνέχεια.				

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
α) Έσοδα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
β) Έξοδα	0,00 €	210.655,20 €	166.780,29 €	0,00 €
γ) Απαίτησης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
δ) Υποχρεώσεις	347.060,17 €	338.439,46 €	338.439,46 €	338.439,46 €
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.940.000,00 €	1.940.000,00 €	1.940.000,00 €	1.940.000,00 €

- Οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ. Εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού όπως και στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011. Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις της εταιρείας και δεν έχει γίνει διάβρωση λάθους και αντιστοίχησες κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι παροποιήσεις για το δωδεκάμηνο του 2012 ( σε ασώματα και ενσώματα πάγια ) ανέρχονται σε 16.253,64 ευρώ για την εταιρεία και για τον Όμιλο σε 57.381,20 ευρώ
- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μεταχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές της επιχείρησής.
- Το Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, στη χρήση 2012 και στη χρήση 2011 αφορούν τις συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή του Ισολογισμού αλλοδαπής θυγατρικής.

## ΑΙΓΑΛΕΩ 19/03/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΣΑΡΑΦΗΣ ΑΔΤ AK093279	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΖΑΚΗ ΑΔΤ AB623661	ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΟΥΡΗΣ ΑΔΤ AB623722	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Μ 0010947 Α' ΤΑΞΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-4.877.740,03	-5.725.339,84	-4.197.140,93	-5.422.526,66

**Πλέον / Μείων Προσαρμογές να :**

Αποσβέσεις	1.602.219,65	2.034.358,84	1.499.661,12	1.949.458,93
Έσοδα από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-905.833,72	0,00	-905.833,72	0,00
Προβλέψεις	47.700,00	57.260,00	47.700,00	57.260,00
Συναλλαγματικές διαφορές	7.070,29	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα ( έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές ) επενδυτικής δραστηριότητας	-317.724,10	-194.214,27	-313.375,12	-191.823,03
Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	511.477,78	-375.819,16	-271.157,96	-126.821,43
Καταβεβλημένοι φόροι	-841.603,71	-898.133,46	-800.578,92	-860.491,30
<b>Σύνολο εισαρών / ( εκροών ) από λειτουργικές δραστηριότητες ( α )</b>	<b>-1.007.141,36</b>	<b>-6.102.128,58</b>	<b>-2.837.104,62</b>	<b>-3.993.049,33</b>

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων.	-57.381,20	-144.886,47	-16.253,64	-55.522,41
Εισορροές από πώληση λοιπών επενδύσεων	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00
Εισορροές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	1.081,30	0,00	1.081,30
Τόκοι εισπραχθέντες	315.224,10	193.132,97	310.875,12	190.741,73
<b>Σύνολο εισαρών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες ( β )</b>	<b>260.342,90</b>	<b>49.327,80</b>	<b>297.121,48</b>	<b>136.300,62</b>

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισορροές από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	2.548.418,98	2.996.679,81	2.542.793,32	1.954.163,34
Εξοφλήσεις δανείων	-1.184.658,44	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισαρών / ( εκροών ) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ( γ )</b>	<b>1.363.760,54</b>	<b>2.996.679,81</b>	<b>2.542.793,32</b>	<b>1.954.163,34</b>

**Καθαρή αύξηση / ( μείωση ) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης ( α ) + ( β ) + ( γ )**

<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	5.459.003,54	8.515.124,52	5.365.068,01	7.267.653,38
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>6.075.965,62</b>	<b>5.459.003,55</b>	<b>5.367.878,19</b>	<b>5.365.068,01</b>