

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	874/06/Β/86/16
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	28 Απριλίου 2020
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Φώτιος Σμυρνής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Προβόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Κομνηνός-Αλέξιος Κομνηνός, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Δημήτριος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Δέσποινα-Μαγδαληνή Μαρκάκη, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος)	Ελένη Παπακωνσταντίνου, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Παναγιώτης Δουμάνογλου, Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικό Μέλος)	Ιωάννης Πεχλιβανίδης, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Μιχαήλ Κατούνας, Σύμβουλος (Ανεξάρτητο-Μη Εκτελεστικό Μέλος)	

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ενσώματα πάγια	630.773	526.293	465.137	58
Επενδύσεις σε ακίνητα	147.811	137.593	3.200	3.200
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40.946	68.082	19.612	-
Δικαίωμα Παραχώρησης	442.187	504.872	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	544.535	597.301	746.263	596.567
Αποθέματα	26.998	28.028	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	528.130	501.674	26.687	1.809
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	694.242	836.023	78.787	7.703
	3.055.623	3.199.866	1.339.687	609.338
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	25.337	-	25.337
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.055.623</b>	<b>3.225.204</b>	<b>1.339.687</b>	<b>634.675</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	220.700	182.311	220.700	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	193.417	280.827	118.613	188.403
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	414.118	463.138	339.313	370.714
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	118.932	188.876	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	533.050	652.014	339.313	370.714
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.376.459	1.254.655	884.634	246.592
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	376.633	387.078	64.413	10.221
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	114.741	161.611	29.229	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	654.739	769.846	22.098	7.147
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.522.573	2.573.190	1.000.373	263.961
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>3.055.623</b>	<b>3.225.204</b>	<b>1.339.687</b>	<b>634.675</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
<b>Κύκλος εργασιών</b>	1.273.630	1.857.289	29.194	-
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	76.559	137.134	11.869	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	(21.947)	41.649	(163.969)	(167.161)
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	(84.047)	(25.761)	(150.491)	(146.071)
Μείον φόροι	(21.632)	(69.815)	10.895	19
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(105.679)</b>	<b>(95.576)</b>	<b>(139.595)</b>	<b>(146.052)</b>
Μετόχους της μητρικής	(131.396)	(124.581)	(139.595)	(146.052)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	25.717	29.005	-	-
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>16.444</b>	<b>(51.154)</b>	<b>25</b>	<b>(6)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(89.235)</b>	<b>(146.730)</b>	<b>(139.570)</b>	<b>(146.058)</b>
Μετόχους της μητρικής	(113.651)	(167.684)	(139.570)	(146.058)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	24.416	20.954	-	-
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>(0.6878)</b>	<b>(0.7225)</b>	<b>(0.7307)</b>	<b>(0.8470)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>80.636</b>	<b>142.949</b>	<b>(156.491)</b>	<b>(166.649)</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2018, με εξαίρεση την εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, η εφαρμογή του οποίου είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 (βλ. σημ. 2.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 38β των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτων θυγατρικών και ενχυρίσεις ανεμογεννητριών αιολικών πάρκων (βλ. σημ. 6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
4. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 38α των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019.
5. Η πρόβλεψη βαριάς συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε 98.636 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 18.003 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 2.961 χιλ. (βλ. σημ. 29 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2019 ανέρχεται σε 74 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.975 άτομα και την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 27 και 5.906 αντίστοιχα.
7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.
8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2019), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2019), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα
10. Οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τον τομέα δραστηριότητας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 42 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στα ενοποιούμενα κοινοπρακτικά σχήματα, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.
11. Στις ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 δεν είχαν ενοποιηθεί οι θυγατρικές ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΕ - ASA RECYCLE, ΑΝΕΜΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕΕ, διότι αποκτήθηκαν στο α' εξάμηνο του 2019 καθώς επίσης και οι θυγατρικές εταιρείες Κ/ΕΙΑ Π.Κ.ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΕ, ΑΚΤΟΡ FM INTERNATIONAL LTD και ΑΚΤΟΡ SERVICES LTD, διότι συστάθηκαν στο α' εξάμηνο του 2019 καθώς επίσης και οι θυγατρικές εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΑΚΤΟΡ FM & SERVICES WLL και ΕΛΛΑΚΤΩΡ VALUE PLC διότι συστάθηκαν στο β' εξάμηνο του 2019. Σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 δεν έχουν ενσωματωθεί οι θυγατρικές εταιρείες SILIO ENTERPRISES LTD, ΔΟΛΑ ΑΕ και η συγγενής εταιρεία ELPEDISON ΑΕ διότι πωλήθηκαν σε τρίτους. Σε σχέση με την 31.12.18 δεν έχουν ενσωματωθεί η AECO HOLDING LTD διότι διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση λόγω σχεδίου αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης με την θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΟΡ CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD και η GENERAL GULF SPC διότι λύθηκε. Επιπλέον δεν έχουν ενσωματωθεί η MILLENNIUM CONSTRUCTION EQUIPMENT & TRADING, η ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ διότι απορροφήθηκε από την μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και η ΔΗ-ΛΙΘΟΣ ΑΕ διότι απορροφήθηκε από τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ.
12. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. (βλ. σημ. 2.3 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
13. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2019 περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα: μη-επαναλαμβανόμενες ζημιές € 113,3 εκατ. της δραστηριότητας της Κατασκευής από κατασκευή φωτοβολταϊκών έργων στο εξωτερικό, οι οποίες προήλθαν κυρίως από τις δραστηριότητες στην Αυστραλία όπου η ζημία διαμορφώθηκε σε € 96,6 εκατ., καθώς και ζημία € 41,8 εκατ. από απομείωση υπεραξίας που είχε σχηματιστεί από εξαγορές εταιρειών του κλάδου, θετική επίδραση € 11,6 εκατ. από την αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης κατά τον συμψηφισμό μελλοντικών κερδών του κλάδου των Αιολικών και τις φορολογικές ζημιές της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και κέρδος € 4,7 εκατ. από την πώληση του ποσοστού συμμετοχής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ στην εταιρεία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας ELPEDISON, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής που προβλέπει επικέντρωση στις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου και αξιοποίηση μη βασικών συμμετοχών και παγίων.
14. Στις 05.12.2019 ολοκληρώθηκε η έκδοση και διάθεση από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ VALUE PLC, 100% θυγατρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., δευτέρου ομολόγου άνευ εξασφαλίσεων, με την εγγύηση των εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ, ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ και ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ, ύψους €600 εκατ., με επιτόκιο 6,375%, λήξη το 2024 και τιμή έκδοσης 100,000%. Στις 23.01.2020 η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (μέσω της θυγατρικής της ΕΛΛΑΚΤΩΡ VALUE PLC) προχώρησε στην επιτυχή τιμολόγηση (pricing) της διεθνούς έκδοσης και διάθεσης Πρώτης Τάξεως (Senior) Ομολογίων ονομαστικής αξίας € 70 εκατ., με επιτόκιο 6% και λήξη το 2024.
15. Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί, για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης (βλ. σημ. 2.30 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019). Στα συγκριτικά στοιχεία της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται τα μεγέθη της ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ η οποία απορροφήθηκε από την ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ μέσα στο 2019 (βλ. σημ. 22 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019).
16. Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα υποβάλει πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη μη διανομή μερισμάτων για τη χρήση 2019.

Κηφισιά, 28 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΜ 195627ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΗΣ  
ΑΔΤ Ε 434814ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΧΡΗΣΤΕΑΣ  
ΑΔΤ ΑΝ 403334