

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com	Νόμιμος ελεγκτής:	Φώτιος Σμυρνής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	14 Σεπτεμβρίου 2018	Ελεγκτική εταιρεία:	Πράγσιμωτερχαούς Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
		Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	502.775	510.155	1.677	1.700
Επενδύσεις σε ακίνητα	144.702	145.606	27.156	28.239
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	69.745	60.336	-	-
Δικαίωμα Παραχώρησης	535.665	567.003	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	691.992	704.164	752.870	739.370
Αποθέματα	32.043	39.695	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	633.204	660.469	1.151	1.118
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	806.269	849.878	22.466	6.356
	3.416.395	3.537.306	805.320	776.783
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	89.062	13.450	857	13.450
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.505.457	3.550.756	806.176	790.233

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	399.871	452.375	349.481	334.460
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	582.182	634.687	531.792	516.772
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	212.965	225.506	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	795.147	860.192	531.792	516.772
Δάνεια μακροπρόθεσμα (συμπεριλαμβ/νων δανείων χωρίς αναγωγή)	1.126.755	1.175.609	246.777	258.801
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	409.154	406.689	9.253	8.250
Δάνεια βραχυπρόθεσμα (συμπεριλαμβ/νων δανείων χωρίς αναγωγή)	161.940	211.014	12.208	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	887.931	897.252	6.146	6.411
	2.585.780	2.690.564	274.384	273.462
Υποχρεώσεις που συνδέονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	124.530	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.710.310	2.690.564	274.384	273.462
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.505.457	3.550.756	806.176	790.233

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/06/2018	01/01-30/06/2017	01/01-30/06/2018	01/01-30/06/2017
Κύκλος εργασιών	922.337	929.740	-	-
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	79.425	86.266	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	32.387	52.975	(2.006)	(849)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(11.655)	19.653	15.036	(7.210)
Μείον φόροι	(19.301)	(19.095)	(16)	(4)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(30.955)	558	15.021	(7.214)
Μετόχους της μητρικής	(45.724)	(10.906)	15.021	(7.214)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.769	11.464	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(15.602)	13.446	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(46.557)	14.005	15.021	(7.214)
Μετόχους της μητρικής	(62.131)	(687)	15.021	(7.214)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	15.574	14.691	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,2652)	(0,0632)	0,0871	(0,0418)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	82.438	105.029	(1.751)	(611)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές Αρχές της 31.12.2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διεργασιών ΔΠΧΑ 9 και 15, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλ. σημ. 2.1 και 2.4 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018).
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 29 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 25γ της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018).
 - Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας και επί ακινήτων θυγατρικών. (βλ. σημ. 27.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018).
 - Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 25α της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2018.
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2018), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.06.2018), που έχουν προκύψει
- | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|---------|----------|
| α) Έσοδα | 25.017 | 1.288 |
| β) Έξοδα | 2.644 | 1.330 |
| γ) Έσοδα από μερίσματα | 998 | 23.200 |
| δ) Απαιτήσεις | 114.412 | 22.357 |
| ε) Υποχρεώσεις | 2.055 | 52.665 |
| στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 3.273 | 458 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη | 998 | 350 |
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διaireση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
 - Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.06.2018 ανέρχεται σε 22 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.698 άτομα και την 30.06.2017 ανέρχεται σε 20 και 5.979 αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα) Δημοσιευμένα στοιχεία	860.192	892.422	516.772	542.487
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	12.173	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα) Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	872.366	892.422	516.772	542.487
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(46.557)	14.005	15.021	(7.214)
Αναταξινόμηση ISF σε Κατεχόμενα προς πώληση	(2.547)	-	-	-
Επίπτωση πώλησης θυγατρικής	-	(3.466)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(28.115)	(21.480)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2018 και 30/06/2017 αντίστοιχα)	795.147	881.480	531.792	535.272

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/06/2018	01/01-30/06/2017	01/01-30/06/2018	01/01-30/06/2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(11.655)	19.653	15.036	(7.210)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	50.051	52.054	255	237
Απομείωση συμμετοχής σε εταιρείες μεταλλίων	-	8.425	-	-
Προβλέψεις	(481)	3.597	5	6
Συναλλαγματικές διαφορές	(125)	931	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.753	(11.822)	(23.200)	(245)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40.586	44.084	6.158	6.607
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που αχτιζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.838	3.482	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(53.803)	55.994	535	33
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	29.040	(99.454)	29	146
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(37.498)	(39.068)	(5.286)	(5.765)
Καταβεβλημένοι φόροι	(11.329)	(26.965)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.378	10.909	(6.467)	(6.192)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	15.019	7.095	(50)	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου από συγγενείς επιχειρήσεις	-	1.471	-	1.471
Τοποθετήσεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	(27.000)	(16)	-	-
Αγορά ενσώματων, άλλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(16.925)	(66.287)	(6)	(25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άλλων παγίων στοιχείων	2.160	3.138	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2.749	1.766	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα σε σε συνδεδεμένα μέρη	(4.977)	-	(18)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.064	1.192	6.200	6.045
Μείωση Δεσμευμένων καταθέσεων	3.332	4.631	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.577)	(47.009)	6.126	7.491
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων	89.776	146.495	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(125.225)	(131.404)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.708)	(1.614)	-	-
Εισπράξεις από την πώληση και επαναμίσθωση παγίων στοιχείων	-	370	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(22.930)	(21.270)	-	(6)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(286)	(257)	-	-
Αύξηση Δεσμευμένων καταθέσεων	(19.506)	(830)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(79.879)	(8.511)	-	(6)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(95.079)	(44.610)	(341)	1.293
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	510.110	496.393	686	604
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	417	(2.043)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση	(2.908)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	412.541	449.740	345	1.896

Κηφισιά, 14 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 195627

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ ΑΒ 342796