

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)  
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 29 Μαΐου 2014

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	432.068	430.181	2.443	2.462
Επενδύσεις σε ακίνητα	138.987	139.206	41.746	41.934
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.040.853	1.052.525	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	552.103	500.875	975.356	974.846
Αποθέματα	39.732	38.505	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	561.056	555.599	1.918	2.463
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.330.347	1.428.461	6.585	8.483
	4.095.147	4.145.354	1.028.048	1.030.188
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	-	4.516	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.095.147</b>	<b>4.149.870</b>	<b>1.028.048</b>	<b>1.030.188</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	701.138	709.914	568.374	572.577
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	883.449	892.226	750.685	754.889
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	249.144	258.150	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.132.593	1.150.376	750.685	754.889
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.382.101	1.409.560	240.503	264.855
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	459.815	449.556	3.018	2.582
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	227.888	237.334	24.400	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	892.750	903.045	9.441	7.863
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.962.553	2.999.494	277.362	275.299
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>4.095.147</b>	<b>4.149.870</b>	<b>1.028.048</b>	<b>1.030.188</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/3/2014	01/01-31/03/2013	01/01-31/3/2014	01/01-31/03/2013
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>292.526</b>	<b>259.628</b>	-	-
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>39.525</b>	<b>38.535</b>	-	-
<b>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>29.774</b>	<b>27.299</b>	<b>(157)</b>	<b>(332)</b>
<b>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>13.098</b>	<b>18.048</b>	<b>(4.181)</b>	<b>(3.834)</b>
Μείον φόροι	(5.801)	(36.441)	(23)	(175)
<b>Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>7.297</b>	<b>(18.393)</b>	<b>(4.203)</b>	<b>(4.009)</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.692	(17.247)	(4.203)	(4.009)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	5.605	(1.146)	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(14.212)</b>	<b>(4.616)</b>	-	<b>2</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(6.916)</b>	<b>(23.009)</b>	<b>(4.203)</b>	<b>(4.006)</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(8.823)	(24.789)	(4.203)	(4.006)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.907	1.780	-	-
<b>Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>	<b>0,0098</b>	<b>(0,1000)</b>	<b>(0,0244)</b>	<b>(0,0232)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>55.798</b>	<b>52.265</b>	<b>51</b>	<b>(63)</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2013.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ.7 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2014. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την ΡiscwaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση του 2013 ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημ. 25β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2014).
- Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας και επί ακινήτων θυγατρικών (βλ. σημ. 27.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2014).
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.240 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 180 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 165.800 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 3.542 χιλ. (βλ. σημ. 18 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2014).
- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.03.2014 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.632 άτομα και την 31.03.2013 ανέρχονταν σε 15 και σε 4.098 αντίστοιχα.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2014), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (31.03.2014), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	20.897	598
β) Έξοδα	3.485	714
γ) Απαιτήσεις	87.033	6.139
δ) Υποχρεώσεις	8.198	43.725
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	738	-
στ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	38	47

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάθεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/03/2013	31/3/2014	31/03/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	<b>1.150.376</b>	<b>1.253.714</b>	<b>754.889</b>	<b>787.702</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.916)	(23.009)	(4.203)	(4.006)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	271	2.145	-	-
Αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτί/τος θυγατρικής	(11.137)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2014 και 31/03/2013, αντίστοιχα)	<b>1.132.593</b>	<b>1.232.851</b>	<b>750.685</b>	<b>783.696</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2014	01/01-31/03/2013
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	13.098	18.048	(4.181)	(3.834)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	26.023	24.966	207	269
Προβλέψεις	1.038	2.527	3	3
Συναλλαγματικές διαφορές	(397)	781	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.629)	(14.466)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.291	22.701	4.024	3.502
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.227)	3.426	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(21.589)	(11.571)	469	1.068
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(42.721)	(30.457)	(1.961)	26
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.723)	(23.157)	(2)	(2.896)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.978)	(1.036)	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>(21.813)</b>	<b>(8.238)</b>	<b>(1.441)</b>	<b>(1.862)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση)/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ'ξιών και λοιπών επενδύσεων	4.604	(3.546)	(532)	-
(Τοποθετήσεις)/εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	(21.500)	(218.073)	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(18.264)	(22.954)	(1)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	814	555	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	5.096	9.859	-	-
Δάνεια (χορηγηθέντα σε)/εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(19.274)	(4)	-	(9)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(1.797)	9.278	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>(50.321)</b>	<b>(224.885)</b>	<b>(533)</b>	<b>(9)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(27)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	42.799	33.375	-	2.100
Εξοφλήσεις δανείων	(80.590)	(20.643)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(230)	(135)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(68)	(3)	-	(3)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(8)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>(38.096)</b>	<b>12.567</b>	<b>-</b>	<b>2.097</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(110.230)</b>	<b>(220.556)</b>	<b>(1.974)</b>	<b>227</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>814.901</b>	<b>704.626</b>	<b>2.818</b>	<b>766</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>704.671</b>	<b>484.071</b>	<b>844</b>	<b>993</b>

Κηφισιά, 29 Μαΐου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ**  
 ΑΔΤ Ξ 434814

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ**  
 ΑΔΤ Ξ 237945

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΑΔΤ Χ 666412

**Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΑΔΤ ΑΒ 342796