

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Ερμού 25, 13ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, 145 64 Κηφισιά
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	874/06/Β/86/16
Αρμόδια Αρχή:	Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Γ.Γ. Εμπορίου, Γεν. Δ/σης Εσωτερικού Εμπορίου, Δ/σης ΑΕ & Πιστεως
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	27 Μαρτίου 2014
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δέσποινα Μαρίνου (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)
Ελεγκτική εταιρεία:	PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ellaktor.com
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
Αναστάσιος Καλλιτσάντης, Πρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	Εδουάρδος Σαραντόπουλος, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)
Δημήτριος Κούτρας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	Ιωάννης Τζιβέλης, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)
Δημήτριος Καλλιτσάντης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. (μέλος εκτελεστικό)	Θεόδωρος Πανταλάκης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό)
Λεωνίδα Μπόμπολας, Διευθύνων Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	Δημήτριος Χ'ρηγορίδης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό)
Μαρία Μπόμπολα, Σύμβουλος (μέλος μη εκτελεστικό)	Ιορδάνης Αϊβάλης, Σύμβουλος (μέλος ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό)
Άγγελος Γκόκαρης, Σύμβουλος (μέλος εκτελεστικό)	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	430.357	463.622	2.462	3.034
Επενδύσεις σε ακίνητα	139.206	171.055	41.934	56.879
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.052.525	1.078.685	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	510.011	488.180	974.846	975.002
Αποθέματα	38.505	43.385	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	556.971	605.078	2.463	2.126
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.430.670	1.504.052	8.483	6.636
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	4.158.245	4.354.057	1.030.188	1.043.677
	4.516	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.162.762</b>	<b>4.354.057</b>	<b>1.030.188</b>	<b>1.043.677</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	709.914	783.709	572.577	605.391
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	892.226	966.021	754.889	787.702
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	258.150	287.693	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.150.376	1.253.714	754.889	787.702
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.409.560	1.203.629	264.855	161.593
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	449.557	474.537	2.582	2.018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	247.987	552.827	-	89.721
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	905.282	869.350	7.863	2.643
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.012.386	3.100.343	275.299	255.975
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>4.162.762</b>	<b>4.354.057</b>	<b>1.030.188</b>	<b>1.043.677</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>1.241.826</b>	<b>1.232.817</b>	<b>190</b>	<b>199</b>
<b>Μικτά κέρδη Κέρδη(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>176.967</b>	<b>166.931</b>	<b>30</b>	<b>39</b>
<b>Κέρδη(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>75.988</b>	<b>114.799</b>	<b>(18.158)</b>	<b>(1.945)</b>
Μείον φόροι	15.644	58.085	(32.164)	(16.277)
<b>Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(48.980)</b>	<b>32.405</b>	<b>(32.823)</b>	<b>(16.376)</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(47.972)	11.914	(32.823)	(16.376)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.008)	20.491	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(16.574)</b>	<b>(75.984)</b>	<b>9</b>	<b>(7)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(65.554)</b>	<b>(43.579)</b>	<b>(32.813)</b>	<b>(16.382)</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(75.472)	(56.513)	(32.813)	(16.382)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	9.919	12.934	-	-
<b>Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>	<b>(0,2782)</b>	<b>0,0691</b>	<b>(0,1904)</b>	<b>(0,0950)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>183.115</b>	<b>218.025</b>	<b>(17.087)</b>	<b>(790)</b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-	-	-

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2012.
- Η ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 9 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε ποσοποιοτικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση του 2013 ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημ. 39β των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013).
- Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας και επί ακινήτων θυγατρικών (βλ. σημ. 42.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013).
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.240 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 180 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 171.504 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 3.542 χιλ. (βλ. σημ. 30 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013)
- Το πασχαλιόμιο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2013 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.264 άτομα και την 31.12.2012 ανέρχονται σε 14 και 3.972 αντίστοιχα.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2013), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2013), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	77.439	2.731
β) Έξοδα	24.122	2.191
γ) Έσοδα από μερίσματα	-	1.996
δ) Απαιτήσεις	55.069	6.609
ε) Υποχρεώσεις	7.217	43.247
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	7.449	968
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	28	-

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάριση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	15.644	58.085	(32.164)	(16.277)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	107.127	103.226	1.071	1.155
Απομειώσεις ενσώματων, επενδυτικών ακινήτων, κοινοπραξιών & χρημ/κών διαθεσίμων προς πώληση	46.062	3.484	14.449	-
Προβλέψεις	862	(6.114)	16	8
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.964)	(2.243)	-	(1)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(40.501)	(46.508)	(587)	300
Κέρδος από πώληση % στην ELDORADO / EUROPEAN GOLDFIELDS LTD (EGU) & προσαρμογή στην εύλογη αξία της εναπομεινίσσας συμμετοχής	-	(19.091)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	91.865	95.113	16.009	14.366
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	19.089	12.927	-	-
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.581	(14.008)	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	48.660	(88.459)	(68)	5.894
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	27.804	145.590	375	(710)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(102.920)	(98.383)	(12.979)	(14.125)
Καταβληθέντα φόροι	(55.318)	(29.007)	(84)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>159.990</b>	<b>114.613</b>	<b>(13.961)</b>	<b>(9.391)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πώληση % συμμετοχής στην ELDORADO / EGU	-	112.696	-	-
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	59.692	7.931	90	(23)
(Τοποθετήσεις)/εισπράξεις προεσμαιικών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	57.222	(101.100)	-	-
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(73.947)	(95.547)	(3)	(2)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	8.638	7.407	-	7
Τόκοι εισπραχθέντες	31.984	41.211	8	17
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) / εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(9.746)	367	(64)	(79)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.850	1.394	1.497	46
Δεσμευμένες καταθέσεις	(1.690)	(33.886)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>74.004</b>	<b>(59.526)</b>	<b>1.528</b>	<b>(34)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(288)	(10.993)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	636.666	221.341	252.053	79.400
Εξοφλήσεις δανείων	(735.616)	(365.904)	(237.500)	(72.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(635)	(595)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(35.492)	(4.915)	(68)	(175)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(10.170)	(2.244)	-	-
Ληφθείσες/(επιστραφείσες) Επιχορηγήσεις	19.978	8.159	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	79	745	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>(125.477)</b>	<b>(154.406)</b>	<b>14.485</b>	<b>6.725</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>108.517</b>	<b>(99.319)</b>	<b>2.051</b>	<b>(2.700)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>706.835</b>	<b>806.154</b>	<b>766</b>	<b>3.466</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>815.352</b>	<b>706.835</b>	<b>2.818</b>	<b>766</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	1.253.714	1.314.464	787.702	804.084
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(65.554)	(43.579)	(32.813)	(16.382)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	1.912	(11.483)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτελέσματος θυγατρικής	(39.696)	(5.687)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	<b>1.150.376</b>	<b>1.253.714</b>	<b>754.889</b>	<b>787.702</b>