

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνσα διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Αυγούστου 2013
Νόμιμος ελεγκτής:	Δέσποινα Μαρίνου (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)
Ελεγκτική εταιρεία:	Πράγματουτερχαους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	21.465	33.916	(8.238)	(7.767)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	50.185	50.458	540	582
Απομείωση υπεραξίας	523	-	-	-
Προβλέψεις	1.906	643	6	(5)
Συναλλαγματικές διαφορές	(690)	2.143	-	(1)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(17.571)	(31.869)	(215)	(25)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.576	48.465	7.081	7.042
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	14.292	1.169	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.548	(118.454)	969	(394)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	12.206	77.230	605	104
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(51.684)	(52.914)	(6.711)	(7.721)
Καταβεβλημένοι φόροι	(7.317)	(7.374)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	84.438	3.411	(5.962)	(8.186)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	4.553	54.156	90	(23)
(Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	(203.052)	-	-	-
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(37.633)	(64.172)	-	(1)
Πωλήσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	6.613	3.520	-	5
Τόκοι εισπραχθέντες	18.842	17.885	3	5
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) /εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(14)	367	(19)	(58)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.129	1.221	1.129	-
Δεσμευμένες καταθέσεις	11.628	(1.066)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(197.935)	11.910	1.203	(72)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(288)	(10.412)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	165.631	141.218	6.100	64.400
Εξοφλήσεις δανείων	(169.007)	(180.821)	-	(57.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(271)	(88)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.455)	(4.658)	(67)	-
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	-	(1.738)	-	-
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	261	7.560	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.128)	(48.940)	6.033	6.900
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(118.625)	(33.618)	1.274	(1.358)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	706.835	806.154	766	3.466
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	588.210	772.536	2.040	2.108

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	1.253.714	1.314.464	787.702	804.084
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(58.348)	(43.796)	(8.413)	(7.834)
Μεταβολή ποσοτών συμμετοχής σε θυγατρικές	1.835	(12.527)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποί/τος θυγατρικής	(1.388)	(5.687)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2013 και 30/06/2012 αντίστοιχα)	1.195.812	1.252.454	779.289	796.250

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2012.

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ.7 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2013. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 και 2012 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011 και 2012 (βλ. σημ. 23β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2013).

3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.289 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 164.636 χιλ.

6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.06.2013 ανέρχεται σε 15 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.608 άτομα και την 30.06.2012 ανέρχεται σε 15 και σε 3.942 αντίστοιχα.

7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2013), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.06.2013), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	28.017	1.300
β) Έξοδα	9.236	915
γ) Απαιτήσεις	49.882	5.891
δ) Υποχρεώσεις	5.732	32.300
ε) Έσοδα από μερίσματα	-	1.506
στ) Άμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.806	487
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	25	-

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάριση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	456.877	463.622	2.979	3.034
Επενδύσεις σε ακίνητα	170.698	171.055	56.394	56.879
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.065.338	1.078.685	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	415.891	488.180	973.994	975.002
Αποθέματα	29.094	43.385	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	598.263	605.078	1.416	2.126
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.577.233	1.504.052	7.670	6.636
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.313.394	4.354.057	1.042.453	1.043.677
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	717.848	783.709	596.977	605.391
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	900.159	966.021	779.289	787.702
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	295.653	287.693	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.195.812	1.253.714	779.289	787.702
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.221.691	1.203.629	80.434	161.593
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	469.943	474.537	2.820	2.018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	532.511	552.827	177.168	89.721
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	893.437	869.350	2.743	2.643
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.117.581	3.100.343	263.164	255.975
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.313.394	4.354.057	1.042.453	1.043.677

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012
Κύκλος εργασιών	572.434	596.477	312.343	315.824
Μικτά κέρδη	79.534	77.255	40.971	41.812
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	49.708	65.807	22.394	38.557
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	21.465	33.916	3.410	20.827
Μείον φόροι	(37.704)	(13.719)	(1.256)	(7.852)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(16.239)	20.196	2.154	12.976
Ιδιοκτήτες μητρικής	(18.591)	9.736	(1.344)	7.367
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.352	10.460	3.498	5.609
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(42.109)	(63.992)	(37.493)	(39.985)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(58.348)	(43.796)	(35.340)	(27.009)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(67.908)	(49.358)	(43.120)	(29.032)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	9.560	5.562	7.780	2.022
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1078)	0,0565	(0,0078)	0,0427
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	99.893	116.264	47.256	64.540

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2012	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012
Κύκλος εργασιών	-	-	-	-
Μικτά κέρδη	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.665)	(748)	(2.333)	(619)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(8.238)	(7.767)	(4.403)	(4.142)
Μείον φόροι	(178)	(64)	(4)	(38)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(8.416)	(7.831)	(4.407)	(4.180)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	2	(3)	-	(2)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(8.413)	(7.834)	(4.407)	(4.182)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0488)	(0,0454)	(0,0256)	(0,0242)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.125)	(166)	(2.063)	(329)