

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνα διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	28 Νοεμβρίου 2012
Νόμιμος ελεγκτής:	Δέσποινα Μαρίνου (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 17681)
Ελεγκτική εταιρεία:	Πράγξουωτεργκαους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Δεν απαιτείται

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	49.677	(11.297)	(11.796)	(6.086)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	75.372	79.806	870	875
Απομειώσεις ενσώματων παγίων στοιχείων, επενδύσεων σε ακίνητα και επενδύσεων σε κοινοπραξίες	-	4.178	-	-
Προβλέψεις	2.757	7.957	-	36
Συναλλαγματικές διαφορές	1.254	(1.471)	(1)	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(52.659)	(28.425)	(25)	(4.163)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	73.215	70.320	10.781	8.492
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.539	19.704	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(78.643)	35.850	4.870	(7.339)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	67.696	(43.773)	(613)	(627)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(75.157)	(57.877)	(10.226)	(7.627)
Καταβεβλημένοι φόροι	(11.241)	(25.923)	-	(457)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	55.809	49.048	(6.142)	(16.896)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) / πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (Τοποθετήσεις)/Εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	99.753	(107.308)	(23)	(38)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(89.639)	(97.476)	(2)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	6.703	5.363	5	-
Τόκοι εισπραχθέντες	29.063	24.380	5	699
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) /εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	367	(1)	(79)	(1)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.394	2.010	46	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	47.642	(129.983)	(49)	660
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(13.593)	25.600	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	211.990	428.382	79.400	124.138
Εξοφλήσεις δανείων	(292.210)	(430.215)	(72.500)	(125.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(104)	(295)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.913)	(10.687)	(174)	(4.292)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(2.244)	(3.603)	-	(584)
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις	7.560	8.977	-	-
Συμμετοχή τρίτων σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	735	249	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(92.779)	18.407	6.726	(5.738)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	10.672	(62.528)	535	(21.975)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	854.097	826.119	3.466	32.438
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	864.769	763.591	4.002	10.463

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	1.315.013	1.239.713	804.110	819.607
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(40.899)	(66.670)	(11.875)	(6.167)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	(14.972)	14.896	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα & αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτι/τος θυγατρικής	(5.687)	(11.480)	-	(5.310)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2012 και 30/09/2011 αντίστοιχα)	1.253.455	1.176.459	792.234	808.131

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2011.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 7 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2012. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τη χρήση 2011 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις του 2011 (βλ. σημ. 22 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2012).
- Στα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.293 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 161.300 χιλ. (βλ. σημ. 16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2012).
- Το απαχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.09.2012 ανέρχεται σε 15 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 3.934 άτομα και την 30.09.2011 ανέρχεται σε 16 και 3.916 αντίστοιχα.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2012), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.09.2012), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	34.886	2.944
β) Έξοδα	28.046	721
γ) Απαιτήσεις	49.699	7.520
δ) Υποχρεώσεις	2.722	25.062
ε) Έσοδα από μερίσματα	-	18
στ) Άμοιβες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	3.592	535
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	423	231

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάθεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
- Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους), του Ομίλου αφορούν: έξοδο από Συναλλαγματικές διαφορές € 494 χιλ., έξοδο από Μεταβολή αξίας διαθεσίμων προς πώληση € 43.472 χιλ., έξοδο από Αντισπίθμηση ταμειακών ροών € 23.543 χιλ., και λοιπά έξοδα € 51 χιλ.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	460.564	471.586	3.080	3.224
Επενδύσεις σε ακίνητα	174.379	154.272	57.121	57.847
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.087.002	1.093.123	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	557.724	703.600	979.718	980.633
Αποθέματα	25.716	29.255	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	556.604	504.749	3.017	5.598
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.470.486	1.401.997	5.626	6.390
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.332.476	4.358.581	1.048.561	1.053.692
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	787.377	871.045	609.923	621.798
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	969.688	1.053.357	792.234	804.110
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	283.767	261.657	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.253.455	1.315.013	792.234	804.110
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.277.078	1.413.643	163.997	159.314
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	461.107	423.807	1.756	1.230
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	535.542	477.990	87.221	84.720
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	805.295	728.128	3.353	4.318
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.079.021	3.043.568	256.327	249.582
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.332.476	4.358.581	1.048.561	1.053.692

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2011
Κύκλος εργασιών	869.946	967.638	273.469	273.390
Μικτά κέρδη	109.381	76.155	32.126	14.517
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	96.117	36.472	30.393	4.871
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	49.677	(11.297)	15.845	(12.258)
Μείον φόροι	(23.017)	(15.858)	(9.315)	966
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	26.660	(27.155)	6.530	(11.292)
Ιδιοκτήτες μητρικής	9.016	(36.232)	(658)	(11.934)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	17.644	9.077	7.188	642
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(67.559)	(39.515)	(4.081)	(41.759)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(40.899)	(66.670)	2.449	(53.050)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(52.418)	(66.271)	(3.373)	(42.151)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.518	(399)	5.822	(10.899)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0523	(0,2101)	(0,0038)	(0,0692)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	171.489	116.278	55.308	30.282

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
	01/01-30/09/2012	01/01-30/09/2011	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2011
Κύκλος εργασιών	-	246	-	99
Μικτά κέρδη	-	14	-	7
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.038)	1.666	(289)	(328)
(Ζημιές) προ φόρων	(11.796)	(6.086)	(4.028)	(3.558)
Μείον φόροι	(78)	(276)	(15)	(25)
(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(11.875)	(6.362)	(4.042)	(3.583)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	-	195	-	1
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(11.875)	(6.167)	(4.042)	(3.583)
(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0689)	(0,0369)	(0,0234)	(0,0208)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(168)	2.541	-	(36)