

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	www.ekter.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	27/9/2019
Νόμιμος ελεγκτής :	Δρόσος Ν. Δημήτριος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31371)
Ελεγκτική εταιρεία :	Audit Opinion Ορκωτός Ελεγκτής Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	403.221,62	354.076,23	391.003,36	340.502,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1,17	1,17	1,17	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.417.985,13	2.897.923,10	3.698.625,11	3.148.920,86
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	3.067.334,52	2.908.281,04	3.067.334,52	2.908.281,04
Απαιτήσεις από πελάτες	7.009.367,15	2.466.167,15	7.006.019,15	2.462.819,15
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.396.797,78	5.599.143,66	2.930.243,25	5.032.332,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	2.606.294,18	6.834.919,07	2.565.639,00	6.793.760,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.792.001,55	28.951.511,42	27.487.865,56	28.515.616,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.681.614,33	14.216.461,18	13.264.987,80	13.723.572,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	19.531.614,33	20.066.461,18	19.114.987,80	19.573.572,81
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	742.673,83	278.236,91	742.640,17	278.208,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.017.713,39	8.606.813,33	4.130.237,59	8.663.836,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.260.387,22	8.885.050,24	8.372.877,76	8.942.044,15
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	27.792.001,55	28.951.511,42	27.487.865,56	28.515.616,96

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Κύκλος εργασιών	16.802.458,67	10.756.593,40	16.802.458,67	10.756.593,40
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	438.118,53	1.599.289,42	438.118,53	1.599.289,42
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-271.326,01	913.559,18	-237.896,57	938.553,65
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-178.603,50	800.669,59	-84.102,42	695.103,45
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-85.640,42	690.784,46	-8.585,01	474.805,52
Ισοκλήσεις μητρικής	-85.640,42	690.784,46	-8.585,01	474.805,52
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	793,57	-10,01	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-84.846,85	690.774,45	-8.585,01	474.805,52
Ισοκλήσεις μητρικής	-84.846,85	690.774,45	-8.585,01	474.805,52
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0076	0,0614	-0,0008	0,0422
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-223.840,95	935.787,09	-191.933,70	961.815,77

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.659.797,10	11.670.535,78	9.657.097,59	12.126.367,66
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-16.398.257,94	-11.033.862,20	-16.365.088,16	-11.236.197,52
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-497.874,78	-306.727,72	-497.874,78	-306.727,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-124.467,61	-179.696,10	-124.416,61	-179.696,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-7.360.803,23	150.249,76	-7.330.281,96	403.746,32
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-1.844,50	-40.066,65	-1.844,50	-39.037,29
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.591,45	1.156,50	1.573,56	1.114,71
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-301.080,00	45.524,00	-331.080,00	45.524,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-301.333,05	6.613,85	-331.350,94	7.601,42
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-21.714,61	0,00	-21.714,61	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-44.774,00	-5.627,30	-44.774,00	-5.627,30
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.433.511,39	-5.627,30	3.433.511,39	-5.627,30
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-4.228.624,89	151.236,31	-4.228.121,51	405.720,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.834.919,07	4.892.860,39	6.793.760,51	4.618.765,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.606.294,18	5.044.096,70	2.565.639,00	5.024.486,24

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2019 και 01.01.2018, αντίστοιχα)	20.066.461,18	19.534.788,03	19.573.572,81	18.978.024,14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-84.846,85	690.774,45	-8.585,01	474.805,52
Διανεμηθέντα μερίσματα	-450.000,00	0,00	-450.000,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2019 και 30.06.2018, αντίστοιχα)	19.531.614,33	20.225.562,48	19.114.987,80	19.452.829,66

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Ομίλος	Εταιρεία
1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πίσως φύσεως υποχρεώσεων.	α) Έσοδα	1.500,00	2.700,00
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	β) Έξοδα	0,00	0,00
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΚΛΗΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	γ) Απαιτήσεις	1.772.631,64	1.421.996,09
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 8.17 των οικονομικών καταστάσεων.	δ) Υποχρεώσεις	291.837,96	405.897,92
5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30/06/2019 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 35 άτομα έναντι 38 την 30/06/2018. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 30/06/2019 ανέρχεται σε 54 άτομα έναντι 56 την 30/06/2018.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης	237.087,54	237.087,54
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 30/06/2019, ανέρχονται σε € 1.844,50 για την Εταιρεία και € 2.010,91 για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2018 οι κεφαλαιοχρηστικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 41.757,10 και € 42.786,37 αντίστοιχα.	στ) Απαιτήσεις από Διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	ζ) Υπόχρ. προς Διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	8.000,00	8.000,00
	7. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 28/06/2019 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 ποσού € 0,04 ανά μετοχή (σημείωση 8.19 και 8.20 των οικονομικών καταστάσεων).		
	8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:		

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013, 2018	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2018	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2018	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2018	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2018	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΚΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2018	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΙΦΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2018	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2018	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 27-09-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577