

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταρειών & Γ.Ε.Μ.Η. www.ekter.gr Αθανάσιος Σίμας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλιάτσικας (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος) 27/4/2018 Στέφανος Κ.Κιουλάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681) Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 133) Με Σύμφωνη Γνώμη
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	360.245,42	396.812,93	344.860,39	378.063,33
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.891.000,00	8.129.000,00	7.829.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8,80	422,31	8,80	422,31
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.487.911,63	2.764.773,12	3.927.387,89	3.915.207,12
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.813.679,62	3.700.957,03	1.813.679,62	3.629.151,44
Απαιτήσεις από πελάτες	2.008.062,69	685.178,01	2.004.714,69	684.483,61
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.881.571,73	2.952.385,06	3.273.390,61	2.748.090,69
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	4.892.860,39	7.962.609,32	4.618.765,80	7.931.646,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.335.340,28	26.592.137,78	23.811.807,80	27.356.065,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.684.788,03	15.479.216,95	13.128.024,14	15.072.476,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	19.534.788,03	21.329.216,95	18.978.024,14	20.922.476,54
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	328.529,22	361.007,67	328.509,59	360.998,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.472.023,03	4.901.913,16	4.505.274,07	6.072.590,54
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	4.800.552,25	5.262.920,83	4.833.783,66	6.433.588,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	24.335.340,28	26.592.137,78	23.811.807,80	27.356.065,27

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Κύκλος εργασιών	8.426.953,59	17.537.067,13	8.176.953,59	16.493.067,13
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	522.392,80	2.390.073,24	413.235,81	2.419.670,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.410.142,27	639.218,21	-1.492.794,61	707.061,03
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.669.137,46	388.577,07	-1.891.312,59	317.662,63
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.343.991,55	104.562,91	-1.494.452,40	59.982,46
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-1.343.991,55	104.562,91	-1.494.452,40	59.982,46
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-437,37	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-1.344.428,92	104.562,91	-1.494.452,40	59.982,46
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-1.344.428,92	104.562,91	-1.494.452,40	59.982,46
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,1195	0,0093	-0,1328	0,0053
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.362.487,09	679.557,06	-1.447.617,33	745.947,14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	6.978.989,42	14.863.720,66	6.677.342,49	13.821.135,06
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-9.903.222,46	-15.409.951,26	-9.917.310,26	-14.311.710,43
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	938.383,90	-100.011,97	926.942,73	-175.789,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-272.835,85	-368.732,48	-272.668,72	-365.170,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.258.684,99	-1.014.975,05	-2.585.693,76	-1.031.535,72
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-16.560,83	-261.951,08	-16.560,83	-261.951,08
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.086,67	67.000,00	1.200,00	72.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5.200,99	9.219,36	5.069,26	9.217,46
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-360.484,11	-258.542,00	-275.588,98	-258.542,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-369.757,28	-444.273,72	-285.880,55	-439.275,62
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα - Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-441.306,66	-548.852,31	-441.306,66	-548.852,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-441.306,66	-548.852,31	-441.306,66	-548.852,31
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-3.069.748,93	-2.008.101,08	-3.312.880,97	-2.019.663,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.962.609,32	9.970.710,40	7.931.646,77	9.951.310,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.892.860,39	7.962.609,32	4.618.765,80	7.931.646,77

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2017 και 1.1.2016, αντίστοιχα)	21.329.216,95	21.774.654,04	20.922.476,54	21.412.494,08
Διανεμηθέντα μερίσματα	-450.000,00	-450.000,00	-450.000,00	-450.000,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.344.428,92	104.562,91	-1.494.452,40	59.982,46
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2017 και 31.12.2016, αντίστοιχα)	19.534.788,03	21.329.216,95	18.978.024,14	20.922.476,54

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Υφίσταται εμπραγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρυματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων. 2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. 3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014-2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2017 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3). 4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων. 5. Το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία ανέρχεται σε 37 άτομα κατά την 31/12/2017 έναντι 38 την 31/12/2016. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2017 ανέρχεται σε 55 άτομα έναντι 48 την 31/12/2016. 6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 31/12/2017, ανέρχονται σε € 16.560,83 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2016 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 261.951,08.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)</th> <th style="text-align: center;">Όμιλος</th> <th style="text-align: center;">Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td style="text-align: right;">471.621,73</td> <td style="text-align: right;">474.021,73</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">886,67</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td style="text-align: right;">1.249.444,15</td> <td style="text-align: right;">768.320,81</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td style="text-align: right;">646.578,66</td> <td style="text-align: right;">683.160,31</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών & μελών της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">488.128,32</td> <td style="text-align: right;">488.128,32</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table> 7. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 30/06/2017 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2016 ποσού € 0,04 ανά μετοχή (σημείωση 9.22 των οικονομικών καταστάσεων). 8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	471.621,73	474.021,73	β) Έξοδα	0,00	886,67	γ) Απαιτήσεις	1.249.444,15	768.320,81	δ) Υποχρεώσεις	646.578,66	683.160,31	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών & μελών της διοίκησης	488.128,32	488.128,32	στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία																							
α) Έσοδα	471.621,73	474.021,73																							
β) Έξοδα	0,00	886,67																							
γ) Απαιτήσεις	1.249.444,15	768.320,81																							
δ) Υποχρεώσεις	646.578,66	683.160,31																							
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών & μελών της διοίκησης	488.128,32	488.128,32																							
στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																							
ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00																							

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2017	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2017	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2017	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2017	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2017	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577