

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία :	Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταρειών & Γ.Ε.Μ.Η.
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ekter.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίφας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξανδρής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	27/4/2017
Νόμιμος ελεγκτής :	Στέφανος Κ.Κιουλάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681)
Ελεγκτική εταιρεία :	Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 133)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	396.812,93	284.387,51	378.063,33	266.932,38
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	422,31	904,27	422,31	904,27
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.764.773,12	2.757.279,93	3.915.207,12	3.930.817,47
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	3.700.957,03	5.246.452,54	3.629.151,44	4.230.585,05
Απαιτήσεις από πελάτες	685.178,01	652.529,87	684.483,61	652.529,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.952.385,06	2.800.584,87	2.748.090,69	2.670.222,05
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	7.962.609,32	9.970.710,40	7.931.646,77	9.951.310,42
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.592.137,78	29.841.849,39	27.356.065,27	29.772.301,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.479.216,95	15.924.654,04	15.072.476,54	15.562.494,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	21.329.216,95	21.774.654,04	20.922.476,54	21.412.494,08
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	361.007,67	281.237,93	360.998,19	281.236,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.901.913,16	7.785.957,42	6.072.590,54	8.078.571,09
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.262.920,83	8.067.195,35	6.433.588,73	8.359.807,43
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	26.592.137,78	29.841.849,39	27.356.065,27	29.772.301,51

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Κύκλος εργασιών	17.537.067,13	14.895.518,44	16.493.067,13	14.880.919,71
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.390.073,24	2.032.295,99	2.419.670,89	2.039.768,84
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	639.218,21	696.192,47	707.061,03	728.252,73
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	388.577,07	353.800,36	317.662,63	294.521,45
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	104.562,91	404.451,80	59.982,46	356.291,70
Ιδιοκτήτες μητρικής:	104.562,91	404.451,80	59.982,46	356.291,70
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	104.562,91	404.451,80	59.982,46	356.291,70
Ιδιοκτήτες μητρικής:	104.562,91	404.451,80	59.982,46	356.291,70
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0093	0,0360	0,0053	0,0317
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	679.557,06	740.098,68	745.947,14	768.349,07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	14.863.720,66	16.297.123,34	13.821.135,06	16.050.897,30
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-15.409.951,26	-14.540.539,50	-14.311.710,43	-13.607.650,57
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-100.011,97	-1.084.873,53	-175.789,75	-1.065.539,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-368.732,48	-424.114,90	-365.170,60	-411.458,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.014.975,05	247.595,41	-1.031.535,72	966.248,81
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-261.951,08	-35.626,79	-261.951,08	-58.626,79
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	67.000,00	0,00	72.000,00	6.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	9.219,36	76.524,69	9.217,46	76.427,50
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-258.542,00	-10.707,00	-258.542,00	-560.707,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-444.273,72	30.190,90	-439.275,62	-536.906,29
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-3.500.000,00	0,00	-3.500.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα - Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-548.852,31	-448.617,36	-548.852,31	-448.617,36
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-548.852,31	-3.948.617,36	-548.852,31	-3.948.617,36
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-2.008.101,08	-3.670.831,05	-2.019.663,65	-3.519.274,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9.970.710,40	13.641.541,45	9.951.310,42	13.470.585,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.962.609,32	9.970.710,40	7.931.646,77	9.951.310,42

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2016 και 1.1.2015, αντίστοιχα)	21.774.654,04	21.820.202,24	21.412.494,08	21.506.202,38
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (απόφαση Α' Επαναληπτικής Γ.Σ./08.07.2015)	0,00	-450.000,00	0,00	-450.000,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-450.000,00	0,00	-450.000,00	0,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	104.562,91	404.451,80	59.982,46	356.291,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015, αντίστοιχα)	21.329.216,95	21.774.654,04	20.922.476,54	21.412.494,08

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.	α) Έσοδα	885.210,81	899.610,81
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	β) Έξοδα	0,00	320,00
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις χρήσεις 2014-2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2016 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	γ) Απαιτήσεις	489.534,97	390.196,76
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.	δ) Υποχρεώσεις	230.493,44	1.403.037,81
5. Το απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία ανέρχεται σε 38 άτομα τόσο κατά την 31/12/2016, όσο και κατά την 31/12/2015. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2016 ανέρχεται σε 48 άτομα έναντι 46 την 31/12/2015.	ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθ. στελεχών & Δ.Σ.	561.716,08	561.716,08
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 31/12/2016, ανέρχονται σε € 261.951,08 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2015 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε € 58.626,79 και € 64.626,79 για τον Όμιλο.	- Αμοιβές	561.716,08	561.716,08
	- Λοιπές Συναλλαγές	65.000,00	65.000,00
	στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	7. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 24/06/2016 αποφάσισε : α) την αμοιβή μελών Δ.Σ. ποσού €100.000,00 από τα κέρδη φορολογικού έτους 2015 και β) την διανομή μερίσματος χρήσης 2015 ποσού € 0,04 ανά μετοχή (σημείωση 9.22 των οικονομικών καταστάσεων).		
	8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:		

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013	Ολική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2016	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2016	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΖΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2016	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2016	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2016	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.058005/04ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577