

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επενδύσεις στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Νομαρχία : Διεύθυνση διαδικτύου : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η. www.ekter.gr Αθανάσιος Σίμας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξανδρής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρόνικη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος) 30/3/2015 Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) ΕΠΠΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166) Με Σύμφωνη Γνώμη
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	283.761,99	317.543,28	252.105,20	307.065,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.129.000,00	8.339.490,74	8.069.000,00	8.274.350,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.451,00	2.157,91	1.451,00	2.157,91
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.592.321,43	2.622.095,57	3.165.732,49	3.244.522,79
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	3.148.783,78	2.664.863,46	2.406.089,96	2.354.684,51
Απαιτήσεις από πελάτες	473.841,58	1.466.972,49	473.841,58	1.466.972,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.686.991,37	3.018.142,93	2.562.977,80	3.013.022,81
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	13.641.541,45	11.074.082,47	13.470.585,26	10.763.594,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.957.692,60	29.505.348,85	30.401.783,29	29.426.370,61
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.820.202,24	15.637.108,12	15.206.202,38	15.319.930,23
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	21.820.202,24	21.937.108,12	21.506.202,38	21.619.930,23
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	370.957,07	1.029.246,81	301.040,70	1.029.146,28
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.266.533,29	6.538.993,92	5.094.540,21	6.777.294,10
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	9.137.490,36	7.568.240,73	8.895.580,91	7.806.440,38
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	30.957.692,60	29.505.348,85	30.401.783,29	29.426.370,61

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	11.927.338,92	17.280.165,31	10.514.116,24	17.280.165,31
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	398.092,55	2.578.344,38	265.859,30	2.323.068,99
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	391.246,04	1.311.588,43	288.551,15	1.080.127,32
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	145.778,48	1.149.860,41	147.651,93	681.031,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0104	0,0401	-0,0101	-0,0038
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	440.734,88	1.363.556,89	334.258,10	1.131.881,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	13.676.396,21	19.313.425,83	12.475.184,46	19.314.825,83
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-13.961.388,96	-14.091.898,23	-12.725.573,43	-13.840.440,58
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-408.469,12	-46.410,95	-345.210,89	-45.870,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-455.438,54	-440.720,34	-434.406,28	-436.168,04
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.148.900,41	4.734.396,31	-1.030.006,14	4.992.346,53
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-34.571,48	-142.799,32	-9.610,69	-132.107,67
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	13.467,48	0,00	13.467,48	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	171.665,67	253.656,72	163.593,18	235.804,37
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	68.093,07	0,00	71.842,07	0,00
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	216.654,74	110.857,40	239.292,04	103.696,70
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.295,35	-2.101,88	-2.295,35	-2.101,88
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.497.704,65	-2.101,88	3.497.704,65	-2.101,88
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	2.567.458,98	4.843.151,83	2.706.990,55	5.093.941,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.074.082,47	6.230.930,64	10.763.594,71	5.669.653,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	13.641.541,45	11.074.082,47	13.470.585,26	10.763.594,71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.2014 και 1.1.2013, αντίστοιχα)	21.937.108,12	21.486.231,64	21.619.930,23	21.662.338,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-116.905,88	450.876,49	-113.727,85	-42.407,78
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής	0,00	-0,01	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013, αντίστοιχα)	21.820.202,24	21.937.108,12	21.506.202,38	21.619.930,23

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

- Κατά την 31/12/2014 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων. Στις 19/03/2015 γνωστοποιήθηκε από την Εταιρεία έγγραφη προσημείωση υποθήκης υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους € 1.950.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της, σε εξασφάλιση χορήγησης χρονοληπτικού δανείου. (σημείωση 6.2).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 (σημείωση 3).
- Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησια διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεκτη φορολογικά χρήση, έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.299,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2014 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 38 άτομα έναντι 34 την 31/12/2013. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2014 ανέρχεται σε 47 άτομα και 41 άτομα την 31/12/2013.
- Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία χρήσεως 2014, ανέρχονται σε ποσό € 9.610,69 για την Εταιρεία και ποσό € 34.571,48 για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2013 οι κεφαλαιακές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε € 132.107,67 και € 142.799,32 για τον Όμιλο.
- Σύμφωνα με τον Ν.4172/2013, επιβάλλεται φόρος σε σχηματισθέντα αφορολόγητα αποθεματικά του Ν.2238/1994 και η συνολική επίβραση σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου λογίστηκε στις χρήσεις 2013 και 2014, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.8 των οικονομικών καταστάσεων.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανεξ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2014	Ολική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2014	Καθαρή Όψη
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2014	Καθαρή Όψη
Κ/Ε ΛΕΓΚΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2014	Καθαρή Όψη
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014	Καθαρή Όψη

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΦΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07	Ο ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04	Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577
---	--	--