

**ΕΚΤΕΡ Α.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06**  
**Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

**Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	www.ekter.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	28/11/2013
Νόμιμος ελεγκτής :	Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891)
Ελεγκτική εταιρεία :	<b>tms</b> Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Δεν απαιτείται

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.2013	31.12.2012	30.9.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	324.112,75	227.861,75	304.369,63	227.615,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.558.096,49	9.558.096,49	9.492.955,75	9.492.955,75
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.664,30	1.254,77	2.664,30	1.254,70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.479.982,83	2.586.909,32	4.118.448,05	3.339.772,76
Αποθέματα - Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.611.442,73	958.884,42	1.379.189,46	958.884,42
Απαιτήσεις από πελάτες	1.864.047,76	1.206.839,06	1.676.285,47	829.778,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.168.134,76	2.493.099,38	3.211.175,89	2.591.374,55
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	7.274.498,70	6.386.183,40	6.731.276,83	5.669.653,36
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>27.282.980,32</b>	<b>23.419.128,59</b>	<b>26.916.365,38</b>	<b>23.111.289,96</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.688.818,63	15.186.231,64	15.712.442,94	15.362.338,01
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>21.988.818,63</b>	<b>21.486.231,64</b>	<b>22.012.442,94</b>	<b>21.662.338,01</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	624.298,99	467.476,60	623.227,99	467.476,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.669.862,70	1.465.420,35	4.280.694,45	981.475,35
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>5.294.161,69</b>	<b>1.932.896,95</b>	<b>4.903.922,44</b>	<b>1.448.951,95</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>27.282.980,32</b>	<b>23.419.128,59</b>	<b>26.916.365,38</b>	<b>23.111.289,96</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2013	1.1-30.9.2012	1.7-30.9.2013	1.7-30.9.2012
Κύκλος εργασιών	11.124.438,30	1.538.937,87	4.469.261,97	306.723,82
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	837.526,98	-110.955,77	441.876,32	-41.226,49
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-10.555,44	-2.022.643,00	210.835,16	-1.388.279,16
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-104.170,58	-1.753.774,64	177.648,83	-1.331.958,40
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>502.587,00</b>	<b>-1.539.846,64</b>	<b>84.630,06</b>	<b>-1.135.645,14</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής :</b>	<b>502.587,00</b>	<b>-1.539.846,64</b>	<b>84.630,06</b>	<b>-1.135.645,14</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>502.587,00</b>	<b>-1.539.846,64</b>	<b>84.630,06</b>	<b>-1.135.645,14</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής :</b>	<b>502.587,00</b>	<b>-1.539.846,64</b>	<b>84.630,06</b>	<b>-1.135.645,14</b>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0447	-0,1369	0,0075	-0,1009
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	34.829,15	-1.988.234,11	226.578,69	-1.376.926,13
	<b>1.1-30.9.2013</b>	<b>1.1-30.9.2012</b>	<b>1.7-30.9.2013</b>	<b>1.7-30.9.2012</b>
Κύκλος εργασιών	10.220.841,26	388.685,31	4.250.769,42	86.689,32
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	828.665,06	-121.356,70	439.827,47	-30.502,28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.462,38	-1.989.649,57	211.123,46	-1.364.298,66
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-245.284,22	-2.083.762,34	130.501,74	-1.405.877,87
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>350.104,93</b>	<b>-1.856.846,26</b>	<b>38.872,29</b>	<b>-1.205.295,56</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής :</b>	<b>350.104,93</b>	<b>-1.856.846,26</b>	<b>38.872,29</b>	<b>-1.205.295,56</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>350.104,93</b>	<b>-1.856.846,26</b>	<b>38.872,29</b>	<b>-1.205.295,56</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής :</b>	<b>350.104,93</b>	<b>-1.856.846,26</b>	<b>38.872,29</b>	<b>-1.205.295,56</b>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0311	-0,1651	0,0035	-0,1071
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	39.661,72	-1.955.240,68	224.776,64	-1.352.945,63

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2013	1.1-30.9.2012	1.1-30.9.2013	1.1-30.9.2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	12.320.361,75	1.507.450,75	10.798.519,11	700.539,42
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-11.053.862,75	-3.602.602,16	-9.463.849,65	-2.431.787,24
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-44.416,41	-44.390,21	-43.876,14	-35.177,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-307.042,38	-116.121,57	-303.873,27	-113.652,24
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>915.040,21</b>	<b>-2.255.663,19</b>	<b>986.920,05</b>	<b>-1.880.077,18</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-143.291,31	-15.050,55	-116.363,02	-15.050,55
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	212.510,68	286.749,32	195.236,82	260.125,42
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-2.068,50	88.430,46	-2.068,50	88.430,46
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>67.150,87</b>	<b>360.129,23</b>	<b>76.805,30</b>	<b>333.505,33</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	-451.287,00	0,00	-451.287,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.101,88	-2.929,58	-2.101,88	-2.929,58
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-2.101,88</b>	<b>-454.216,58</b>	<b>-2.101,88</b>	<b>-454.216,58</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>980.089,20</b>	<b>-2.349.750,54</b>	<b>1.061.623,47</b>	<b>-2.000.788,43</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>6.294.409,50</b>	<b>9.731.505,11</b>	<b>5.669.653,36</b>	<b>8.689.174,69</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>7.274.498,70</b>	<b>7.381.754,57</b>	<b>6.731.276,83</b>	<b>6.688.386,26</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.9.2013	30.9.2012	30.9.2013	30.9.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2013 και 1.1.2012, αντίστοιχα)	21.486.231,64	20.505.145,85	21.662.338,01	21.018.207,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	502.587,00	-1.539.846,64	350.104,93	-1.856.846,26
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής	-0,01	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.9.2013 και 30.9.2012, αντίστοιχα)</b>	<b>21.988.818,63</b>	<b>18.965.299,21</b>	<b>22.012.442,94</b>	<b>19.161.361,72</b>

**Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :**

	<b>Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΔΠ 24)</b>	<b>Ομίλος</b>	<b>Εταιρεία</b>
1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.			
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.	α) Έσοδα	0,00	0,00
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 και 2012 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, (σημείωση 3.1).	β) Έξοδα	0,00	130.000,00
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 13.18 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις	791.837,37	894.839,38
5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30/09/2013 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 35 άτομα έναντι 23 την 30/09/2012. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 30/09/2013 ανέρχεται σε 36 άτομα και 25 άτομα την 30/09/2012.	δ) Υποχρεώσεις	220.400,64	603.858,82
6. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών & μελών της διοίκησης		
	ε.1) Βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	305.161,92	305.161,92
	ε.2) Βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών	249.797,86	188.016,63
	στ) Απαιτήσεις από διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης		
	ζ) Υποχρ. προς διευθ.στέλεχη & μέλη της διοίκησης	47.612,66	41.742,66

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2012	Ολική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2012	Αναλογικά
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013	Αναλογικά
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2012	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 28-11-2013

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577