

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015**

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία ή τον όμιλο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορυναίοι 14, Ηράκλειο Κρήτης	<i>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</i>	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	11565/06/Β/86/20	<i>Εκτελεστικά</i>	<i>Μη εκτελεστικά</i>
Αριθμός ΓΕΜΗ:	077089627000	Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	<i>Στυλιανός Στυλ.Παπουτσάκης</i>
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γ.Γ. Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή	Ιωάννης Ηλ.Λεμονάκης	<i>Γεώργιος Βασ.Φοιρναρης</i> <i>Γεώργιος Αντ.Χατζαντωνάκης</i> <i>Γεώργιος Νικ.Δημόπουλος</i>
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	30/3/2016		
Νόμιμος Ελεγκτής:	Διαμαντουλάκης Εμμανουήλ		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton A.E. A.M. ΣΟΕΛ 127		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη- Θέμα Έμφρασης	Διευθυνση Διαδικτύου	http://www.domik.gr/

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.711	7.091	5.196	5.552
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.614	7.167	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	2	7	1
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.448	2.116	10.713	10.950
Αποθέματα	33	22	33	22
Απαιτήσεις από πελάτες	6.491	9.625	5.535	8.736
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.281	762	3.148	564
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.586	26.785	24.788	25.981
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	1.596	2.442	2.279	3.896
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.218	10.064	9.901	11.518
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	615	402	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	9.833	10.466	9.901	11.518
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.824	764	1.781	701
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.648	1.002	2.460	1.001
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.330	5.560	4.092	5.329
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.951	8.993	6.554	7.432
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.753	16.319	14.887	14.463
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	26.586	26.785	24.788	25.981

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	10.466	11.545	11.518	12.232
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	237	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(871)	(1.079)	(1.617)	(714)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	9.833	10.466	9.901	11.518

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Δομή του ομίλου: Στην τρέχουσα χρήση ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η υποθηγατρική εταιρία Mallia Mountain Resort ΑΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στο τέλος της περιόδου Όμιλου: 40 άτομα (2014: 49), Εταιρείας: 40 άτομα (2014: 45).
 - Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 32 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :
- για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 195 χιλ.για τον όμιλο και 195 χιλ. για την εταιρεία
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 19 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 - Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
- | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|
| | Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ) | Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ) |
| α) Έσοδα | 3.865 | 3.87 |
| β) Έξοδα | 0 | 665 |
| γ) Απαιτήσεις | 2.434 | 2.829 |
| δ) Υποχρεώσεις | 305 | 748 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 144 | 212 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 34 | 2 |
| ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 210 | 17 |
- Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 29 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.
 - Το θέμα έμφρασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 2.2 των οικονομικών καταστάσεων).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	9.412	12.478	7.858	9.257
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	758	2.554	508	1.786
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	318	1.620	255	1.726
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	508	501	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(508)	282	(2.097)	472
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(871)	(1.071)	(1.617)	(707)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(863)	(1.070)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	(1)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	(8)	0	(7)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	(871)	(1.079)	(1.617)	(714)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(863)	(1.070)	(1.617)	(714)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(8)	(9)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,0543	-0,0674	-0,1018	-0,0450
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	753	1.767	651	1.841

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/15	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-508	282	-2.097	471
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για: Αποσβέσεις	435	514	396	481
Προβλέψεις	(109)	939	(108)	939
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(423)	(903)	1.262	(430)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	868	1.042	708	894
Λοιπά μη ταμιακά έξοδα (έσοδα)	-13	0	6	0
	250	1.874	166	2.355

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(11)	14	(11)	14
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.191	(1.755)	3.132	(2.289)
Μείον:	42	743	328	217
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(944)	(1.027)	(783)	(879)
Καταβλημένοι φόροι	270	(291)	255	(169)

Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) Επενδυτικές δραστηριότητες	2.798	(442)	3.087	(751)
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(208)	(360)	(435)	(1)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	(66)	(121)	(50)	(14)
Πώληση Συμμετοχών - παγίων	3		3	
Τοκοί εισπραχθέντες - μερίσματα	147	123	76	123
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(124)	(358)	(407)	108
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.230	4.913	6.148	3.667
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(7.400)	(4.800)	(6.305)	(3.571)
Εξοφληθείσες δανείων				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(169)	113	(158)	96
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.505	(687)	2.522	(547)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	498	1.185	347	894
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.003	498	2.869	347

Ηράκλειο 30 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418