

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση Έδρας: Εταιρείας: Κωδικός 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γ.Γ.Εμπόριου
Επιχειρήσεων & Πιστώσεων
Επιτελεστική Αρχή: Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης
Νόμιμος Ελεγκτής: ΣΟΛ αεσε
Ελεγκτική Εταιρεία: Με σύμφωνη γνώμη θέμα Έμφασης
Τύπος έκθεσης ελέγχου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των 8 Απριλίου 2015
οικονομικών καταστάσεων: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr

Συνθήκη Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:
Μέλη:

Συνταξάρχης Γεώργιος Δημόπουλος Γεώργιος Λεμονάκης Ιωάννης Φοινιράκης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Χατζαντινάκης Γεώργιος

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 7.091 | 7.639 | 5.552 | 6.017 |
| Επευδύσεις σε ακίνητα | 7.167 | 6.667 | 156 | 156 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 2 | 5 | 1 | 5 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.116 | 3.360 | 10.950 | 12.602 |
| Αποθέματα | 22 | 36 | 22 | 36 |
| Απατήσεις από πελάτες | 9.625 | 8.023 | 8.736 | 6.732 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 762 | 1.625 | 564 | 1.189 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 26.785 | 27.355 | 25.981 | 26.737 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 7.622 | 7.622 | 7.622 | 7.622 |
| Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων | 2.442 | 3.512 | 3.896 | 4.610 |
| Σύνολο ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | 10.064 | 11.134 | 11.518 | 12.232 |
| Δικαιώματα Μειωφρείας (β) | 402 | 411 | 0 | 0 |
| Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | 10.466 | 11.545 | 11.518 | 12.232 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 764 | 2.147 | 701 | 2.071 |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.002 | 2.506 | 1.001 | 2.743 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.560 | 4.049 | 5.329 | 3.848 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.993 | 7.108 | 7.432 | 5.843 |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 16.319 | 15.810 | 14.463 | 14.505 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | 26.785 | 27.355 | 25.981 | 26.737 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα) | 11.545 | 11.072 | 12.232 | 13.534 |
| Μεταβολή λογιστικών πολιτικών | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Επανάστατουμνη υπολοίπων 1/1/2014 & 1/1/2013 | 11.545 | 11.072 | 12.232 | 13.534 |
| Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | (1.079) | 123 | (714) | (1.302) |
| Πώληση μετοχών θυγατρικής | 0 | 350 | 0 | 0 |
| Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα | 10.466 | 11.545 | 11.518 | 12.232 |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 49 άτομα (2013: 46), Εταιρείας : 45 άτομα (2013: 43).

3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατητηκών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 των οικονομικών καταστάσεων.

4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατητηκών οργάνων ύψους 125 χιλίων τον όμιλο και 125 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο - για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 21 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2014 έως 30/09/2014, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

| | Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ) | Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ) |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| α) Έσοδα | 4.452 | 3.260 |
| β) Έξοδα | 0 | 743 |
| γ) Απατήσεις | 2.335 | 2.900 |
| δ) Υποχρεώσεις | 80 | 434 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 327 | 228 |
| στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 89 | 15 |
| ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 305 | 265 |

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 30 των οικονομικών καταστάσεων).

10. Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτόκολλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών ενώ περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης: Κ/Σ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΝΗΣ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 998879898). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 50.687,83/(9.665,13) ευρώ. Κ/Σ ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ-ΚΣ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΤΕ-ΙΡΙΑ ΑΕ-ΕΑΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 097787878). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (293,47)/(63.481,73) ευρώ. Κ/Σ ΑΦΟΙ ΜΕΣΙΧΩΡΗΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 999676436). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 155.014,37/(14.891,88) ευρώ. Κ/Σ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΤΕ-ΙΡΙΑ ΑΕ-ΕΑΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΦΜ 097954650). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (301,46)/(1.204,00) ευρώ. Ο όμιλος δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις πέραν των ανωτέρω κοινοπραξιών τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτόκολλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών ενώ περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης: Κ/Σ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΜΑΖΑ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998783035). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (4.725,88)/(4.725,88) ευρώ. Κ/Σ ΑΤΕΣ ΑΕ-Δομική Βιομηχανική ΑΕ (ΑΦΜ 998783373). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (1.384,53)/(1.384,53) ευρώ.

11. Η εταιρεία προέβλεπε σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 588.116,29 ευρώ της αξίας της συγγενούς εταιρείας ΑΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΑΚΗΣ ΑΕ ΑΕ -όστε η ενοποιημένα οφείλα να αντιστοιχεί στην αναλογία της εταιρείας επί της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς.

12. Ο όμιλος ενομοιώνεται στις οικονομικές καταστάσεις, για πρώτη φορά με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρεία MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ η οποία είναι συγγενής της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ (% συμμετοχής 40%) και αποκρίθηκε το πρώτο εξάμηνο.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1/1-31/12/14 | 1/1-31/12/13 | 1/1-31/12/14 | 1/1-31/12/13 |
| Κύκλος εργασιών | 12.478 | 11.005 | 9.257 | 7.853 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 2.554 | 1.745 | 1.786 | 109 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 1.086 | 1.180 | 1.127 | 1.069 |
| Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών οργάνων | 501 | 269 | 0 | 0 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 282 | 215 | 471 | (1.534) |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) | (1.071) | 121 | (707) | (1.303) |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | (1.070) | 120 | 0 | 0 |
| -Δικαιώματα μειωφρείας | (1) | 1 | 0 | 0 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | (8) | 2 | (7) | 2 |
| Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | (1.079) | 123 | (714) | (1.301) |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | (1.070) | 122 | (714) | (1.301) |
| -Δικαιώματα μειωφρείας | (9) | 1 | 0 | 0 |
| Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €) | -0,0674 | 0,0078 | -0,0450 | -0,0819 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | 1.600 | 1.733 | 1.609 | 1.504 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες) | 282 | 215 | 471 | (1.535) |
| Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για: | | | | |
| Αποβέσεις | 514 | 551 | 481 | 524 |
| Προβλέψεις | 939 | (714) | 939 | (714) |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (903) | 424 | (430) | 1.970 |
| Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1.042 | 960 | 894 | 828 |
| | 1.874 | 1.436 | 2.355 | 1.073 |

| | | | | |
|---|---------|-----|---------|-----|
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων | 14 | (2) | 14 | (2) |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων | (1.755) | 235 | (2.289) | 229 |
| Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | 743 | 199 | 217 | 128 |

| | | | | |
|--|--------------|------------|--------------|------------|
| Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα/καταβλητέα φόροι | (1.027) | (961) | (879) | (829) |
| | (291) | (44) | (169) | (50) |
| Δραστηριότητες (α) | (442) | 863 | (751) | 549 |

| | | | | |
|--|--------------|----------|------------|-----------|
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών ενδεδειγμένων | (360) | 19 | (1) | 22 |
| Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | (121) | (19) | (14) | (10) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 123 | 0 | 123 | 0 |
| Περιλήψεις εισπραχθέντα | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (358) | 0 | 108 | 12 |

| | | | | |
|--|------------|--------------|-----------|--------------|
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπραχθείσες από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπραχθείσες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 4.913 | 4.326 | 3.667 | 2.390 |
| Εξοφληθείσες δανείων | (4.800) | (4.638) | (3.571) | (2.583) |
| Εξοφληθείσες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρητότητα) | 0 | (5) | 0 | (5) |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 113 | (317) | 96 | (198) |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|------------|
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | (687) | 546 | (547) | 363 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 1.185 | 639 | 894 | 531 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 498 | 1.185 | 347 | 894 |

Ηράκλειο, 8 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΤΑΞΙΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΙΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418