



ΑΝΩΝΗΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες είναι προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επόμενες στον αναγνώστη, πριν σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, ώστε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Α.Μ.Α.Ε. Κορωνάιοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 11565/06/B/86/20
 Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γ.Γ.Εμπορίου
 Δ/ση Ανακρίσεων Εταιρειών & Πάστες
 Πατακωνοτασίου Παναγιώτης
 ΣΟΛ ασε
 Με σύμφωνη γνώμη- θέμα Έμφασης
 28 Νοεμβρίου 2014

www.domik.gr

Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Συνασάκης Γεώργιος
 Διευθύνων Σύμβουλος: Δημόπουλος Γεώργιος
 Λεμονάκης Ιωάννης
 Φούφρας Γεώργιος
 Παπουτσάκης Στέλιος
 Χατζηγιαννάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.348	7.639	5.656	6.017
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.667	6.667	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	5	1	5
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.370	3.360	12.492	12.602
Αποθέματα	37	36	37	36
Απατήσεις από πελάτες	9.470	8.023	8.238	6.732
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	810	1.625	613	1.189
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.709	27.355	27.193	26.737
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	3.735	3.512	5.056	4.610
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.357	11.134	12.678	12.232
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	409	411	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	11.766	11.545	12.678	12.232
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.398	2.147	2.331	2.071
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.673	2.506	1.672	2.743
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.998	4.049	3.540	3.848
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.873	7.108	6.972	5.843
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	15.942	15.810	14.515	14.505
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	27.709	27.355	27.193	26.737

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	11.545	11.104	12.232	13.565
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	221	291	446	(281)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	11.766	11.395	12.678	13.284

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
 2. Αρμόδιος επαγγελματίας προσωπικό στο τέλος της χρήσης Όμιλος 53 άτομα (2013: 49), Εταιρείες: 50 άτομα (2013: 45).
 3. Υπαρξών επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Ανάλυση στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
 4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις - για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων ύψους 405 χιλ. για τον όμιλο και 145 χιλ. για την εταιρεία - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο - για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Ανάλυση στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
 5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2014 έως 30/09/2014, όπως ορίζονται στο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείες (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	3.196	2.018
β) Έξοδα	0	156
γ) Απατήσεις	2.418	2.899
δ) Υποχρεώσεις	179	590
ε) Συναλλαγές με αμοιβαίους διευθυντικούς στελεχών και μελών της Διοίκησης	175	111
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	99	15
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	264	217

7. Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
 8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
 9. Τα θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων).
 10. Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΑΤΕΕΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕΕΣ (ΑΦΜ 997337013) η οποία συστάθηκε την 27/03/2014 ποσοστό συμμετοχής 33%.
 11. Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρόντες κοινοπραξίες, διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήξη οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών: Κ/Σ ΧΡ.Δ. ΚΟΜΕΤΑΝΤΙΩΔΗΣ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΦΜ 998870888). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 50.687,83(9.665,13) ευρώ, Κ/Σ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΕ ΟΔΟΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΤΕ ΑΤΕ-ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΖΗΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (ΑΦΜ 097787878). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (263,47)(163.481,73) ευρώ.
 12. Ο όμιλος δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρόντες κοινοπραξίες, διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήξη οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών: Κ/Σ Δομική Βιομηχανική ΑΕ-ΜΑΖΑ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998783035). Η διαγραφή κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (4.725,88)(4.725,88) ευρώ. Κ/Σ ΑΤΕΣ ΑΕ-Δομική Βιομηχανική ΑΕ (ΑΦΜ 998763373). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (1.384,53)(1.384,53) ευρώ.
 12. Ο όμιλος ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρεία MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ η οποία είναι συγγενής της θυγατρικής εταιρείας Δομική Βιομηχανική ΑΕ (% συμμετοχής 40% και αποκτήθηκε το πρώτο εξάμηνο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2013	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2013
Κύκλος εργασιών	3.228	1.421	2.101	855
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	740	(739)	458	(773)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	304	(1.057)	309	(1.060)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογή αξί των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	197	(1.249)	245	(1.238)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	117	(1.086)	238	(1.063)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	118	(1.086)		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	0		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	117	(1.086)	238	(1.063)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	118	(1.086)		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	0		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0074	-0,0684	0,0150	-0,0670
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	430	(914)	428	(929)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
Κύκλος εργασιών	9.232	7.864	5.948	5.815
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.924	663	1.568	371
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.068	876	1.057	758
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογή αξί των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	506	239	563	(580)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	221	291	446	(281)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	223	292		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(2)	(1)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	221	291	446	(281)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	223	292		
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(2)	(1)		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0140	0,0184	0,0281	-0,0177
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.470	1.310	1.438	1.151

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	506	239	562	(580)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<i>Πλέν/(Μείων) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	401	433	381	392
Προβλέψεις	147	(792)	147	(792)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(69)	161	(205)	924
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	747	631	680	560
1.732	672	1.565	504	
<i>Πλέν / Μείων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(1)	(4)	(1)	(4)
Μείωση/(αύξηση) απατήσεων	(1.538)	(1.127)	(1.627)	(1.116)
Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	153	178	284	373
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(737)	(608)	(670)	(537)
Καταβληθέντα φόροι	(179)	(61)	(91)	(116)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(570)	(950)	(540)	(896)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(358)	(67)	(1)	(59)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αίλων παγίων στοιχείων	(108)	(12)	(14)	(8)
Πώληση συμμετοχών	2	704	0	704
Τόκοι εισπραχθέντες	67	0	67	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(397)	625	52	637
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.378	2.696	2.429	1.563
Εξοφλήσεις δανείων	(3.187)	(2.931)	(2.487)	(1.787)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεώλυση)	0	(5)	0	(5)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	191	(240)	(58)	(229)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(776)	(565)	(546)	(488)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.185	640	894	531
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	409	75	348	43

Ηράκλειο 28 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288 ΑΔΤ Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418

Ηράκλειο 28 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288 ΑΔΤ Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418