

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχούσαν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επίλογη ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθηνη διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Α.Μ.Α.Ε.	Καρωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 11565/06/B/86/20	Συνθήκη Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατάκης Γεώργιος
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γ.Γ.Ε.μ.πολιού Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως	Μέλη:	Κοκολάκης Νικόλαος
Νόμιμος Ελεγκτής:	Πατακωνσταντίνου Παναγιώτης		Λεμονάκης Ιωάννης
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεσε		Φοινιάρης Γεώργιος
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη-θέμα Έμφρασης		Πατουσσάκης Στυλιανός
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Μαΐου 2013		Χατζαντωνάκης Γεώργιος
Διεύθυνση διαδίκτυο Εταιρείας:	www.domik.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.023	8.178	6.405	6.538
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.397	6.397	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	11	9	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.710	4.523	14.735	14.410
Αποθέματα	38	34	38	34
Απαιτήσεις από πελάτες	9.295	7.255	7.226	5.914
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	730	1.532	569	1.300
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>29.202</b>	<b>27.930</b>	<b>29.138</b>	<b>28.363</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.698	3.449	5.408	5.943
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.320	11.071	13.030	13.565
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	33	33	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>11.353</b>	<b>11.104</b>	<b>13.030</b>	<b>13.565</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.185	88	1.100	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	376	240	373	(441)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.099	6.420	5.390	6.113
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.189	10.078	9.245	9.126
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>17.849</b>	<b>16.826</b>	<b>16.108</b>	<b>14.798</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>29.202</b>	<b>27.930</b>	<b>29.138</b>	<b>28.363</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	11.104	17.815	13.565	15.978
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	249	(649)	(535)	(523)
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 31.03.2013 και 31.03.2012 αντίστοιχα	<b>11.353</b>	<b>17.178</b>	<b>13.030</b>	<b>15.455</b>
	0		0	

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος αναμεικτώσεώς τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός αποσπασμένου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 51 άτομα (2012: 47), Εταιρείας: 47 άτομα (2012: 42).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών διατηρητοφυλάγιων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις: -για επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών διατηρητοφυλάγιων ύψους 1.404 χιλ. για τον όμιλο και 1.144 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο, - για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2013 έως 31/03/2013, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

(σε χιλιάδες ευρώ)	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας
α) Έσοδα	874	829
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	2.550	2.319
δ) Υποχρεώσεις	397	439
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	40	34
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	88	15
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	152	105

7. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Η εταιρεία πούλησε τον Απρίλιο το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην συγγενή εταιρεία ΒΕΕΚ ΑΕ (49.180 μετοχές) που αντιστοιχεί στο 50% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής ποσού 704.000 ευρώ. Η πώληση επέφερε αρνητική μεταβολή στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα: στον όμιλο 89,9 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία 771,4 χιλ. ευρώ.

10. Η εταιρεία αναμεικτώνει τις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΑΦΜ 997581650) η οποία συστήθηκε την 17/1/2013

11. Το θέμα έμφρασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/3/13	1/1-31/3/12	1/1-31/3/13	1/1-31/3/12
Κύκλος εργασιών	3.286	2.321	2.258	1.640
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	641	86	327	(127)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	441	(485)	179	(401)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	234	(658)	(772)	(567)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	249	(650)	(535)	(524)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	249	(649)	(535)	(524)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	(1)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Α) + (Β)	249	(650)	(535)	(524)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	249	(649)	(535)	(524)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	(1)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0157	-0,0409	-0,0337	-0,0330
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	595	(317)	310	(244)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012

### Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	234	(658)	(772)	(567)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπιές δραστηριότητες)	0	0	0	0
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	154	167	131	157
Προβλέψεις	5	(93)	5	(93)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	42	196	799	87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	207	172	179	165
	<b>642</b>	<b>(216)</b>	<b>342</b>	<b>(251)</b>

*Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:*

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(5)	2	(5)	2
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.787)	860	(1.052)	1.349
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	89	(770)	100	(1.044)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(201)	(163)	(174)	(156)
Καταβλημένοι φόροι	(92)	(76)	(80)	(62)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.354)</b>	<b>(363)</b>	<b>(869)</b>	<b>(162)</b>

### Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3)	(1)	(3)	(1)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1)	(6)	0	(5)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(4)</b>	<b>(7)</b>	<b>(3)</b>	<b>(6)</b>

### Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.243	1.077	643	730
Εξοφλησεις Δανείων	(473)	(1.662)	(271)	(1.558)
Εξοφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3)	(25)	(3)	(25)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>767</b>	<b>(598)</b>	<b>369</b>	<b>(853)</b>

**Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)**

**Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου**

**48 512 28 367**

Ηράκλειο 29 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΙΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ  
ΑΔΤ Χ 854418